

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 336/2024
uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00330167
bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Nám. mieru 5043/2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO: 37 870 475
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v meste Stará Ľubovňa v podiele 1/1, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísané na liste vlastníctva č. LV 3696 a to:
parcela č. CKN 1929/3 – zastavaná plocha o výmere 7128 m²,
(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).

2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od úradného overenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena po realizácii stavby „NN prípojka“ podľa projektovej dokumentácie pre stavbu: „Kompaktné nabíjacie stanice pre elektromobily – SOŠ Stará Ľubovňa“ (ďalej len „geometrický plán“).

4. Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvára túto zmluvu v súlade s vydaným súhlasom na vstup a použitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod č. MsÚ-SL-3156/21493/2024 zo dňa 25.10.2024.

5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 7 tohto článku a to:

a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na časti budúceho slúžiaceho pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,

b) - strpieť uloženie inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch v spojitosti s výstavbou a prevádzkou nabíjacej stanice pre elektromobily a zároveň rešpektovať ich ochranné pásmo,
- strpieť vstup budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na slúžiace pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním inžinierskych sietí, alebo na účely opráv, údržby a kontroly uložených sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne podľa čl. 17, bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa. Správne poplatky spojené s vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.

7. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou inžinierskych sietí a to: NN prípojka na pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a jeho ochranného pásma, zasahujúce na budúcom zaťaženom pozemku.

8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí – NN prípojka podľa projektovej dokumentácie pre stavbu: „Kompaktné nabíjacie stanice pre elektromobily – SOS Stará Ľubovňa“. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúci zaťažený pozemok počas výstavby inžinierskych sietí stavby – NN prípojka na budúcom zaťaženom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom zaťaženom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci zaťažený pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vykonané stavbou.

3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim zaťaženým pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bod 2 tejto zmluvy
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v územnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci povinný zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení a písomne o tom informuje budúceho oprávneného.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy budúci oprávnený.

4. Budúce zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 608 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. XIII/2024 zo dňa 28.10.2024. Zriadenie vecného bremena podlieha schvaľovaniu Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni po doručení geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu zaťaženého pozemku v m2.

5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Starej Ľubovni, dňa 24.02.2025

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa 06.02.2025

.....
Prešovský samosprávny kraj
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského
samosprávneho kraja

Táto zmluva bola zverejnená budúcim povinným dňa 24.02.2025

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 25.02.2025