

Zmluva č. VB_002.../2025

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK15 0200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Ladislav Sebök, rod. Sebök

Matičná 1411/32, 924 01 Galanta

SR

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne ako
„Zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:

- **C KN** pozemku p.č. **1649**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13464 m², zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom,
- **C KN** pozemku p.č. **834**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4456 m², zapísaný na I.V č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom

(ďalej aj len „Zatŕažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom „NN prípojky a pripojenia elektromerového rozvádzača RE z istiacej poistkovej skrine SPP 2 na podpernom bode č. 157“ (ďalej len „NN prípojka a pripojenie elektromerového rozvádzača“), ktoré budú viesť k C KN pozemku p.č. 810/5 v k.ú. Galanta vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, a to v rámci stavby: „Projekt: Platené parkovisko, úprava spevnenej plochy“, pričom časť NN prípojky a pripojenia elektromerového rozvádzača sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako stavebníka NN prípojky a pripojenia elektromerového rozvádzača na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „*in rem*“ v rozsahu vymedzenom „Geometrickým plánom č. 150/2024 z 30.08.2024 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. KN-C č. 834 a 1649“, vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Richard Škúci – GEODET, Dolné Saliby 91, 925 02 Dolné Saliby, IČO: 40 214 796, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 1243/2024 dňa 12.09.2024 (ďalej len „GP“). Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov NN prípojky a pripojenia elektromerového rozvádzača umiestnených na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov NN prípojky a pripojenia elektromerového rozvádzača umiestnenej na časti Zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP na pozemku uvedenom v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a vybudovanie NN prípojky a pripojenia elektromerového rozvádzača,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a pripojenia elektromerového rozvádzača a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie NN prípojky a pripojenia elektromerového rozvádzača, vrátane činností uvedených v bode a) a b) (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta v znení neskorších zmien a doplnení (76 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP x 10 €/1 m² vecného bremena na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Galanta) a táto jednorazová odplata predstavuje sumu celkom **760 €** (slovom: **sedemstošesťdesiat** eur).
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena zložil po podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 005/2024 z 12.08.2024 preddavok na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 480 €. Rozdiel medzi hodnotou vecného bremena

určenej v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta (760 €) a zloženým preddavkom (480 €) je teda **280 € (slovom: dvestoosemdesiat eur)**. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 280 € do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta alebo na číslo účtu Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví zmluvy, pričom ako VS sa uvedie číslo tejto Zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena, najskôr po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II. bodu 2.6 Zmluvy a najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy, pričom znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

Čl. IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 393-Z/2024 dňa 05.11.2024.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem

zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.

- 5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 393-Z/2024 zo dňa 05.11.2024

Príloha č. 2 – fotokópia Geometrického plánu č. 150/2024

V Galante 03.03.2025

V Galante 03.03.2025

Povinný z vecného bremena:
Mesto Galanta

Oprávnený z vecného bremena:



Mgr. Peter Kolek
primátor



Ladislav Šebök





V Galante, 16.01.2025

V ý p i s

Uznesenia č. 393-Z/2024

z neplánovaného 23. zasadnutia MsZ, konaného dňa 05.11.2024

Návrh na zriadenie vecných bremien

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN č. 1649, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13464 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- C KN č. 834, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4456 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Ladislava Sebőka, Matičná 1411/32, 924 01 Galanta, za účelom umiestnenia stavby NN prípojky a pripojenie elektromerového rozvádzača, smerujúca k parcele reg. CKN č. 810/5, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Ladislavom Sebőkom, Matičná 1411/32, 924 01 Galanta, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2025

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 12

Kvórum na schválenie : 7

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth
MUDr. Ervin Chomča	Ing. Zoltán Kővágó	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová
Zsolt Takáč	Peter Tomič	JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť vyhotovenia:

Alena Deáková, referent OVVS



právny úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
§ 145/96 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Richard Škúci-GEODET Dolné Saliby 91 925 02 Dolné Saliby richard.skuci@geokod.sk IČO: 40 214 796		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 150/2024	Mapový list č. Galanta 1-0/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parc. reg. KN-C č. 834 a 1649.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 30.8.2024	Meno: Ing. Richard Škúci	Dňa: 30.8.2024	Meno: Ing. Richard Škúci	Dňa: 12-09-2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1243/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6092				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3365		834		4456	zast.pl.	1			834	5	834		4456	zast.pl. 22	Doterajší
3365		1649	1	3464	zast.pl.	2			1649	71	1649	1	3464	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			1	7920						76		1	7920		
Pozn.1 Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia prípojky NN, na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie prípojky NN a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v prospech vlastníka parcely reg. C-KN č. 810/5 na parcelách reg. C-KN č. 834 a 1649 v rozsahu dielov č. 1 a 2.															
Pozn.2 Ochranné pásmo je zriadené podľa Zákona č.251/2012 Z.z., § 43, ods. 7a v platnom znení vo vyznačenom rozsahu															
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

