

**Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov**  
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:**                      **Obchodné meno:**                      **Obecný úrad Hendrichovce**  
Sídlo:                                      Hendrichovce 19, 082 45 Hendrichovce  
IČO:                                        00327077  
DIČ:                                        2020543129  
konajúca:                                Martin Martaus, starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**                              **Obchodné meno:**                      **Agro Branisko, s.r.o.**  
Sídlo:                                      so sídlom 495, Široké, PSČ: 082 37, Slovenská republika  
IČO:                                        46 763 538  
Zapísaný v:                                OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 26369/P  
Štatutárny orgán:                        Ing. Veronika Šofranková, konateľ  
Bankové Spojenie:                      UniCredit Bank, a.s.  
Číslo účtu:                                SK28 1111 0000 0011 8211 6008  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I**  
**Predmet Dohody**

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) zo dňa 17.3.2016 Prenajímateľ prenajal nájomcovi časť Nehnuteľnosti - stavby, súpisné číslo 19, potraviny, šatňa a sociálne priestory v celkovej výmere 80,12 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v zmysle čl. VI ods. 1 písm. a) na ukončení Zmluvy dohodou ku dňu 31.3.2025.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie, o čom spíšu preberací protokol. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Dohoda nadobúda právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hendrichovciach dňa 26. 02. 2025

Prenajímateľ:

Martin Martaus  
starosta obce Hendrichovce

V Širokom dňa 25. 02. 2025

Nájomca:

Ing. Veronika Šofranková  
konateľka Agro Branisko, s.r.o.