

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)**

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík – rektor

Súčasť STU: Materiálovotechnologická fakulta so sídlom v Trnave

Adresa: Ulica Jána Bottu č. 2781/25, 917 24 Trnava

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK 2020845255

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK50 8180 0000 0070 0022 7960

SWIFT: SPSRSKBXXXX

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená ako verejná vysoká škola na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Názov: Trnavská univerzita v Trnave

Sídlo: Hornopotočná 23, 918 43 Trnava

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená ako verejná vysoká škola na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zastúpený: prof. ThLic. Miloš Lichner, D.Th. - rektor

IČO: 318 25 249

DIČ: 2021177202

IČ DPH: SK2021177202

e-mail: kvestor@truni.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK27 8180 0000 0070 0067 2925

SWIFT: SPSRSKBXXXX

(ďalej len „**Kupujúci**“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci predmet kúpy nadobúda (kupuje) do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu v súlade a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2) Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v celku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 zapísaným na LV č. 4960 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre okres, obec a k. ú. Trnava ako:

A) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 590/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3.809 m² (ďalej len „**Parc. č. 590/1**“),
- parc. č. 590/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1.504 m²,
- parc. č. 590/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1.863 m²

a

B) stavby:

- súpisné číslo 509, umiestnená na Parc. č. 590/1, druh stavby: 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Materiálovotechnologická fakulta STU a
- stavba bez súpisného čísla, druh stavby: 18 – Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné), popis stavby: výmenníková stanica, t.j. trafostanica, ktorá je umiestnená na parc. registra „C“ č. 590/2, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 50 m² zapísanej na LV č. 5000 vedeného pre k. ú. Trnava. Predmetom prevodu nie je pozemok, na ktorom je postavená výmenníková stanica;

nachádzajúce sa na Paulínskej ulici v Trnave (ďalej len „**Nehnutel'nosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“), a to vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva.

- 3) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a že jeho právo disponovať s Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené.

II.

Opis Nehnutelností

A. Materiálovotechnologická fakulta súp. č. 509 na Parc. č. 590/1

- 1) Predávaná nehnuteľnosť je budova „Materiálovotechnologická fakulta STU“ súp. č. 509, ktorá sa nachádza na Parc. č. 590/1 v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava. Predmetná nehnuteľnosť bola určená pre školstvo, vzdelávanie a výskum, slúžila pre vzdelávanie Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Materiálovotechnologickej fakulte so sídlom v Trnave.
- 2) Stavba je situovaná v centrálnej mestskej zóne medzi ulicami Paulínska a Halenárska, od centra mesta smerom na východ, v pamiatkovej rezervácii mesta Trnava určenej v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších právnych predpisov Na Paulínskej ulici je vybudované diaľkové vykurovanie a na uliciach Halenárskej i Paulínskej sú vybudované všetky inžinierske siete /voda, kanál, plyn a elektrina/ a rozvody tv. a slaboprúdu. Prístup je po asfaltových komunikáciách napojených na miestne komunikácie (cesty a chodníky). Rok dokončenia je 1989, životnosť je 100 rokov.
- 3) Dispozičné riešenie stavby:

Technicky sa stavba delí na tri základné dilatačné celky.

Administratívna časť je päťpodlažná – suterén + štyri nadzemné podlažia.

Prevádzková stredná časť k administratívnej časti je päťpodlažná – suterén a štyri nadzemné podlažia a k zasadačkám je trojpodlažná – suterén a dve nadzemné podlažia.

Celok zasadačiek je jednopodlažný a z dvoch tretín podpivničený.

Administratívna časť obsahuje v suteréne sklady, chodbu, schodisko a technické zázemie celej stavby. Na 1. až 4. nadzemných podlažiach sú komunikačné chodby, schodisko s výťahom, kancelárie a sociálne priestory.

Stredná prevádzková časť obsahuje na úrovni 1.NP hlavný vstup do budovy, vrátnicu a vedľajší vchod pri bufete.

V suteréne sú skladové priestory, garáž, technické priestory (strojovňa VZT, výmenníková stanica a pod.), schodisko, výťah a sociálne priestory. Na prízemí je vstupná hala, pred ňou zádverie, schodiská, sociálne priestory, priestory bufetu, archív, foyery do veľkej a malej zasadačky, prevádzkové kancelárie, príslušenstvo a pod.

Celok zasadačiek je čiastočne (2/3-iny) podpivničený, nachádza sa tu priestor garáží, sklad, chodba, schodisko, na úrovni 1.NP sú zasadačky veľká a malá, šatne, únikové schodisko, zázemie k zasadačkám a pod.

Do suterénu – 1.PP sú dva vjazdy na severnej a južnej strane pre garážovanie

vozidiel a zásobovanie.

4) Technický popis:

Základy sú železobetónové pilóty a pásy s vodorovnou izoláciou.

Zvislé konštrukcie nosné sú zo skeletu S 1,2 a INTEGRO, obvodový plášť je murovaný.

Stropy sú nespáliteľné zo stropných panelov SPIROLL.

Strecha je plochá prevažne dvojplášťová, nad zasadačkami sú priehradové väzníky a strecha je jednoplášťová.

Krytina je živičná z ťažkých nastavovacích plášťov, chránená vrstvou štrku.

Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu úplné strechy.

Vnútorne omietky štukové, bežné keramické obklady.

Vonkajšie povrchy sú z keramického obkladu, vstupné priestory sú z pohľadového betónu a kamenného obkladu.

Vnútorne obklady sú keramické v sociálnych priestoroch a na schodiskách.

Schody železobetónové monolitické s povrchom stupňov a podstupníc z keramickej dlažby.

Dvere sú dyhované plné alebo zasklené.

Okná sú zdvojené drevo-hliníkové i s trojsklom.

Povrch podláh prevažne z PVC v administratívnej časti, z kameňa vo vstupných priestoroch, keramické v sociálnych priestoroch, z cementového poteru v suteréne a textilné v zasadačkách.

Vykurovanie ústredné z výmenníkovej stanice.

Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Bleskozvod prevedený.

Vnútorný vodovod z ocelových rúr, rozvod studenej a teplej vody.

Vnútorná kanalizácia z plastových rúr, zvody z liatinových rúr, odpady od všetkých zariadení predmetov.

Vnútorný plynovod nie je.

Ohrev teplej vody centrálny z výmenníkovej stanice a jedného el. bojlera.

Vybavenie kuchynky el. sporákom.

Vnútorne hygienické zariadenie – umývadlá, sprchovacie kúty, splachovacie záchody a pisoáre.

Výťahy bežné osobné a nákladné.

Ostatné vybavenie – rozvody televízie, verejného a domáceho telefónu, počítačovej siete aj wifi sieť, požiarne hydranty, zabezpečovacie zariadenie, odvetrávanie VZT a pod.

B. Výmenníková stanica na parc. č. 590/2, k. ú. Trnava

- 1) Stavba sa nachádza pri vjazde do suterénu od severnej strany, druh stavby – číslo 18 ide o technickú vybavenosť sídla.

Stavba je jednopodlažná s rovnou strechou, pred ocelovými vrátami je rampa,

za účelom potrebnej manipulácie s technológiou.

Stavba bola dokončená s hlavnou stavbou v roku 1989. Životnosť 80 rokov.

Stavba je pripojená len na elektrickú sieť. Obsahuje kobky s transformátormi – ide o časť s nízkym napätím.

2) Technický popis:

Základy betónové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie murované hrúbky 40 cm, stropy ŽB nespáliteľné, strecha plochá jednovrstvová, krytina z ťažkých natavovacích pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné strechy, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie povrchy z keramického obkladu, dvere a vráta oceľové, okná oceľové zasklené a oceľové žalúzie, podlahy z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod prevedený. Iné vybavenie nie je.

C. Príslušenstvo

Príslušenstvom Nehnutelností sú prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, spevnené plochy, oporné múry a vonkajšie schody.

III.

Technický stav Nehnutelností

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu kúpy známy a predmetné Nehnutelnosti si prehliadol na mieste samom, pozná ich a je si plne vedomý, v akom faktickom a právnom stave sa Predmet kúpy nachádza a v takom stave ako stojí a leží ho aj bez výhrad kupuje.

IV.

Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti uvedené v článku I. tejto Zmluvy vrátane príslušenstva za dohodnutú kúpnu cenu **7 929 600 €** (slovom: sedem miliónov deväťstodvadsaťdeväťtisícšesťsto eur) a Kupujúci Nehnutelnosti od Predávajúceho kupuje. Kúpna cena je v súlade s § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.
- 2) Všeobecná hodnota Nehnutelností, vrátane ich súčastí a príslušenstva, podľa Znaleckého posudku č. 200/2023 zo dňa 28.11.2023 vypracovaného znalcom XXXXXXXXX, znalcom v odbore: 370000 – Stavebníctvo, odvetvie: 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 16.520.000,- € (slovom: šesťnásť miliónov päťstodvadsaťtisíc eur).
- 3) Kúpna cena je určená na základe návrhu Kupujúceho v opakovanej obchodnej verejnej súťaži v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných

inštitúcií a nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota Nehnuteľností podľa bodu 2 tohto článku znížená o 52 %.

V.

Platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v článku IV. bod 1 tejto Zmluvy zaplatí Kupujúci tak, že zábezpeka, ktorá bola zložená na účet Predávajúceho vo výške 100.000,- € (slovom: stotisíc eur) pred podpisom tejto Zmluvy dňa 6.2.2025 bude započítaná do kúpnej ceny a zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 7 829 600 € (slovom: sedem miliónov osemstodvadsaťdeväťtisícšesťsto eur) zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň uzavretia tejto Zmluvy; predávajúci sa zaväzuje informovať kupujúceho o uzatvorení tejto Zmluvy bezodkladne v deň jej uzatvorenia elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to zaslaním skenu uzatvorenej Zmluvy nespôsobilej na vklad do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 567 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že zaplatením sa rozumie započítanie zábezpeky a poukázanie druhej časti kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku Kupujúcim na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3) Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy predloží alebo doručí Predávajúcemu (poštou, elektronickou poštou alebo inak) originál alebo osvedčenú kópiu potvrdenia banky o úhrade kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku.
- 4) V prípade, ak si Kupujúci nesplní povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku ani v dodatočnej lehote zodpovedajúcej 3 pracovným dňom, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5) Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nebude kúpna cena podľa bodu 1 tohto článku v celom rozsahu pripísaná na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 5 dní od uzavretia Zmluvy.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že:
 - Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, nie je zaťažovaný žiadnymi záložnými právami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb,

s výnimkou ustanovenia bodu 3 tohto článku.

- Predmet kúpy nie je zaťažný žiadnymi vecnými bremenami,
- na Predmete kúpy sa podľa vedomosti Predávajúceho nenachádza žiaden nebezpečný odpad ani skládka nebezpečného odpadu, Predmet kúpy nie je podľa vedomosti Predávajúceho zaťažný starými ekologickými záťažami,
- právo Predávajúceho disponovať s Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené, platí však, že je povinný dodržiavať zásady platné pre pamiatkovú rezerváciu mesta Trnava určené v súlade s príslušnými právnymi predpismi ,
- ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je voči Predávajúcemu podľa vedomosti Predávajúceho vedené žiadne exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia predajom Predmetu kúpy, a že podľa jeho vedomosti Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní
- na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy ani nedoplatky.

2) Kupujúci vyhlasuje, že:

- mu je právny stav Predmetu kúpy dobre známy aj z príslušného listu vlastníctva č. 4960, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre okres, obec a k. ú. Trnava ako aj zo všetkých podkladov predložených Predávajúcim Kupujúcemu pred podpisom tejto Zmluvy,
- bol riadne oboznámený s technickým a právnym stavom Predmetu kúpy a pozná stav Predmetu kúpy z osobnej obhliadky,
- bez výhrad nadobúda Predmet kúpy v stave, v akom stojí a leží a teda, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy a uhradí celú výšku kúpnej ceny za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- je plne oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť, nebráni mu v tom žiadna okolnosť, či už právneho alebo faktického charakteru a je spôsobilý sa platne zaväzovať Predávajúcemu.

3) Kupujúci berie na vedomie, že:

- pozemok parc. registra „C“ č. 590/2, k. ú. Trnava, zapísaný na LV č. 5000, na ktorom je umiestnená stavba bez súpisného čísla – vymenníková stanica, je vo vlastníctve Mesta Trnava, sídlo: Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114,
- v Predmete kúpy – v stavbe súpisné číslo 509 sa nachádza miestnosť, v ktorej sú umiestnené ukončenia optických káblov (ďalej len „miestnosť s optickými káblami“); do miestnosti s optickými káblami majú prístup subjekty prevádzkujúce siete: SWAN, a.s., sídlo: Landererova 12 811 09 Bratislava, IČO: 35680202, Orange Slovensko, a.s., sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete SANET, sídlo: Vazovova 5, 811 07 Bratislava, IČO: 17055270, TT-IT, s.r.o., sídlo:

Trhová 2, 917 01 Trnava, IČO: 44102771 (ďalej len „prevádzkovatelia sietí“); Kupujúci sa za účelom udržiavania prevádzky sietí zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu kúpy začať rokovať s prevádzkovateľmi sietí o podmienkach prístupu do miestností s optickými káblami.

- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku IX. bod 2 tejto Zmluvy za predpokladu, že bude uhradená kúpna cena v celom rozsahu, príslušnému Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí všetky správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho potrebné urobiť v tejto Zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto Zmluve vyhotoviť dodatok.
- 6) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, t. j. návrh zamietne a/ alebo katastrálne konanie zastaví, Predávajúci vráti Kupujúcemu kúpnu cenu do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru (ďalej len „**Lehota splatnosti**“).

vrátenia kúpnej ceny“), v zmysle ktorého nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bez ohľadu na skutočnosti a dôvody zamietnutia návrhu. Predávajúci je povinný si u Kupujúceho overiť platobné údaje pre účely vrátenia kúpnej ceny Kupujúcemu bezodkladne, keď nastane situácia uvedená v tomto bode. Kupujúci má právo vyzvať Predávajúceho na vrátenie celej kúpnej ceny v prípade, ak si svoju povinnosť nesplní v dojednanej Lehote splatnosti vrátenia kúpnej ceny a má právo požadovať s úhradu s tým spojených nákladov a úrokov z omeškania.

- 7) Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Nehnuteľnosti na základe zápisnice: „Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti“ do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam Kupujúcim.

VIII.

Skončenie zmluvy

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do jej riadneho ukončenia v súlade s touto Zmluvou alebo právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že každá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak (i) konanie o zápise vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené alebo (ii) Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, právoplatným rozhodnutím zamietne vklad tohto vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Pre vylúčenie pochybností majú Zmluvné strany právo na odstúpenie od Zmluvy tiež v ďalších prípadoch uvedených v tejto Zmluve.
- 3) Odstúpenie od Zmluvy treba druhej Zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného prejavu vôle smerujúceho k odstúpeniu druhej Zmluvnej strany v súlade s článku IX. bod 1 tejto Zmluvy.
- 4) Odstúpením od Zmluvy z dôvodov podľa ustanovení tejto Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a každá zo Zmluvných strán je povinná vydať druhej Zmluvnej strane všetko, čo podľa nej dostala. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. V prípade zmeny adresy je Zmluvná strany túto skutočnosť bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane.

- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, účinnosť prevodu vlastníckeho práva nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
- 3) Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží 3 rovnopisy, Kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 4) Na predaj Nehnuteľností dali predchádzajúci písomný súhlas Akademický senát Slovenskej technickej univerzity v Bratislave uznesením č. 11.5/2017 zo dňa 19.06.2017 a Správna rada Slovenskej technickej univerzity v Bratislave uznesením č. 2.8/2017-SR zo dňa 28.11.2017.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
- 6) Táto Zmluva bude zverejnená predávajúcim v zmysle bodu 1 tohto článku, a to do 2 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

V Bratislave, dňa.....

V Trnave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík
rektor

.....
prof. ThLic. Miloš Lichner, D. Th.
rektor