

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zák č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 9 a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: názov: **Obec Oľšavica**

zastúpená: **Michal Kešelák-starosta obce**

sídlo: Oľšavica č. 94, 053 73

IČO: 00329444

DIČ: 2020727731

číslo účtu: IBAN: SK93 5600 0000 0034 4171 4002

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: meno, priezvisko, rodné meno: **Ján Suchý, rod. Suchý**

narodený: 15.04.1949

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Oľšavica č. 23

štátne občianstvo: občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, v katastrálnom území Oľšavica, obec Oľšavica, okres Levoča zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a to pozemku parc. registra C –KN č. 161/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 288 m²

2) Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva časť pozemku uvedeného v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy, a to novovytvorená parc. registra C-KN č. 161/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 91 m² podľa geometrického plánu č. G1-199/24, vypracovaného Ing. Michalom Holovačom, overeného dňa v celosti na kupujúceho za kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy a kupujúci za túto kúpnu cenu nadobúda tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva v podiel 1/1-ina.

Čl.II.

1) Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Oľšavici uznesením OZ zo dňa 30.09.2024 č. 21/2024 v zmysle ust. §9 a ods. ~~15~~ písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že ide o priľahlý pozemok k pozemku kupujúcich.

- 2) Kupujúci kupujú od predávajúceho a predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený Čl.I. tejto zmluvy za cenu 364,- eur (slovom: tristošesdesiatštyri eur) t.j. v cene po 4,00 eur (slovom: štyri eur) za 1m².
- 3) Kupujúci kúpnu cenu uhradia predávajúcemu do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet predávajúceho.
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak nebude zaplatená celá kúpna cena v lehote určenej podľa tohto článku.
- 5) Kupujúci zároveň prehlasujú, že boli oboznámení so skutočným stavom pozemku na mieste samom, nemajú voči nemu žiadne výhrady a v tomto stave preberajú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu .

Čl.III.

- 1) Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy- pozemok ihneď po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl.II. bod2 tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie pozemku.
- 3) Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Čl.IV.

- 1) Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k pozemku nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 2) Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva je prejavom ich skutočnej vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Oľšavici dňa: 05.11.2024

Predávajúci: Obec Oľšavica, v zastúpení Michal Kešeláček –starosta obce

V OĽŠAVICI DŇA: 12. 12. 2024

Kupujúci: Suchý Ján

