

Dohoda č. GS/ZC24/2025 o ukončení nájmu hrobového miesta

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Ing. Béloom Halászom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať dohody na základe rozhodnutia MsZ - Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Gőghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Mária Nagyová
Bydlisko:
Rodné číslo:

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme hrobového miesta číslo: 0260/2015 zo dňa 26.10.2015 do užívania hrobové miesto číslo: 1946, 1947 / sektor 4 / rad 11 na uloženie ľudských pozostatkov.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na ukončení užívateľského práva na hrobové miesto číslo: 1946, 1947, sektor: 4, rad: 11, ktoré sa nachádza na pohrebisku v Kolárove – lokalita Čergov, nakoľko nájomca o hrobové miesto nemá záujem.
3. Nájomca hrobového miesta sa vzdáva svojho užívateľského práva v prospech: Jozef Horváth, r. č.: , bytom
4. Na základe žiadosti o ukončení nájmu uvedeného hrobového miesta zo dňa 3.3.2025 a nájomcom doloženého čestného prehlásenia k súhlasu s ukončením nájmu hrobového miesta sa končí užívateľské právo na hrobové miesto nájomcu.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:
 - a) Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta zo dňa 3.3.2025,
 - b) Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu nájmu hrobového miesta zo dňa 3.3.2025,
 - c) Kópia Zmluvy o nájme číslo: 0260/2015 zo dňa 26.10.2015,
 - d) Záznam hrobového miesta číslo: 1946, 1947, sektor: 4, rad: 11.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom dohody a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.

V Kolárove, dňa

Za prevádzkovateľa pohrebiska:

Za nájomcu:

.....
Ing. Alexander Gógh
riaditeľ prisp.org. GÚTA SERVICE

.....
Mária Nagyová

a)

Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta

Žiadateľ (nájomca hrobového miesta):

meno a priezvisko / rodné číslo: Mária Nagyová /

.....
adresa trvalého bydliska:

Ulica:..... súpisné číslo:.....

orientačné čísloobec: PSČ:

číslo telefónu:.....e-mail:.....

(hodiace sa podčiarknite a doplňte)

Žiadam o ukončenie nájmu hrobového miesta, Zmluva č. 0260/2015

a) z dôvodu zrušenia hrobového miesta

b) z dôvodu prepísania hrobového miesta

na pohrebisku:

– Mestský cintorín v Kolárove, lokalita Čergov

hrobové miesto:

druh: jednohrob - dvojhrob - viachrob - detský hrob - jednohrobka - viachrobka - urnové miesto

číslo hrobového miesta: 1946, 1947

.....

číslo hrobu – detského hrobu – hrobky – urnového miesta

4

11

rad:..... sektor:

počovaný/á - uložená urna (uviesť meno a priezvisko, spôsob pochovania):

Štefan Horváth, dátum narodenia: dátum úmrtia:

Štefan Horváth, dátum úmrtia:

Vilma Horváthová rod. Szabóová, dátum narodenia: dátum úmrtia:

Katarína Horváthová rod. Dóczaová, dátum narodenia: dátum úmrtia:

.....

príslušenstvo hrobového miesta:

– **obruba – pomník** – urnová schránka na ukladanie urien - kríž (kovový,

drevený, kamenný) – náhrobná pamätná tabuľa, iné.

Nasledovné vyplniť v prípade ukončenia nájmu hrobového miesta z dôvodu prepísania hrobového miesta na nového nájomcu:

Čestne prehlasujem, že súhlasím, aby sa novým nájomcom uvedeného hrobového miesta stal:

meno a priezvisko / rodné číslo: Jozef Horváth /

.....

adresa trvalého bydliska:

ulica:súpisné číslo:.....

orientačné číslo:.....

obec:.....PSČ:.....

číslo telefónu:.....e-mail:.....

V Kolárove, dňa

.....
podpis žiadateľa

b)

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Cintorínske služby

Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo, IČO: 42199646, DIČ: 2022938852

Vec:

Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu užívacieho práva na hrobové miesto v súvislosti so zmenou nájomcu hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta/ rodné číslo: Mária Nagyová /

.....

Adresa:.....

Týmto čestne prehlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že sa vzdávam hrobového miesta číslo: 1946, 1947, sektor: 4, rad: 11, ktorý sa nachádza na cintoríne v Kolárove-lokalita Čergov, ktorého som bol (a) nájomcom, v prospech nového nájomcu:

Meno a priezvisko: Jozef Horváth

Rodné číslo:

Adresa:

V Kolárove, dňa

Za nájomcu hrobového miesta:

.....

Nájomca

Telefón:
035/7771502

E-mail:
gutaservice@gutanet.sk

c)

Zmluva o nájme č.: 0280/2015

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo

Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo

Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo

IČO: 00306517

DIČ: 2021014776

Oprávnený k uzatváraní nájomných zmlúv na základe rozhodnutia

MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010 :

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE,

príspevková organizácia

Zastúpená: Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE

Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo

IČO: 42199646

DIČ: 2022938852

IČ DPH: Neplatič DPH

Nájomca: Meno a priezvisko: *Mária Nagyová*

Bydlisko:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

číslo hrob. miesta: *1946, 1944* sektor: *1* rad: *11*

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov:

s platnosťou od *30.10.2015* do *29.10.2025* v sume *4000* EUR.

3. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku.

4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve, je nájomné splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Nájomca je povinný:
 - a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 číslo 1a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
 - b/ sa pohrebisko zruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nájomné nebolo zaplatené.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o Ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Kolárovo.

V Kolárove, dňa: .

d)

Sektor 4 - Rad 11 č.1946			
Cintorín Kolárovo		Vytisťeno: 03.03.2025	
HROBOVÉ MIESTO			
Špecifikácia HM	Sektor IV	Typ HM	Dvojhrob
Dĺžka HM	0,000 m	Šírka HM	0,000 m
Dátum založenia HM	30.10.1975	Hĺbka HM	m
Počet ostatných zomrelých	0	Plocha HM	0,0 m ²
Chránené ako		Dátum zrušenia HM	. .
Predchádz. číslo	4 - 11 - 1946/1	Počet urien na HM	0 VS
Krátke poznámky		Vojnové HM	
		Dátum posledného uloženia zomrelého	
NÁJOMCA AKTUÁLNY			
Právny vzťah	FYZICKÁ OSOBA	Rodinný stav	
Priezvisko	Nagyová		
Meno	Mária	Ulica	Č.or.
Titul		Č.súp.	PSČ
Dátum narodenia	RČ	Obec	Štát
Č.dokladu		Č.úctu	
Nájomca od	do	Banka	
Manžel(ka)		Telefón	
Dát.narod.manž.	RČ m.	E-mail	@.sk
Pozn. k nájomcovi			
PLATBA AKTUÁLNA			
Pláta	Nagyová Mária	Platba na	10 rokov 0 dní
Č.sadzby	0 ručne	Sadzba spolu	3,5000 EUR /rok
Zaplatené od	30.10.2015	Zaplatené do	29.10.2025
Nedoplatok	0,00 EUR	Predpis	35,00 EUR
Dátum úhrady	26.10.2015	Úhrada	35,00 EUR
Číslo dokladu		Dlh	0,00 EUR
Pozn.k platbe		Druh platby	v hotovosti
		Doklad	pokladničný doklad
ZMLUVA			
Nájomca v zmluve	Nagyová Mária	Nájom v zmluve na	10 rokov
Zmluva číslo	0260/2015	Č.sadzby	0 ručne
Uzavretá	26.10.2015	Platná od	26.10.2015
Sadzba	3,5000 EUR /rok	Na sumu	35,00 EUR
Upomienka/výpoved	Nájomca vyzvaný zaplatiť návrhom zmluvy	Dátum odosl.upomienky	. .
Dát.prijatia návratky	. .	Upomienka	
Výpovedná lehota	0 rokov	Dátum výpovede zmluvy	. .
Pozn.k zmluve		Dátum ukončenia zmluvy	. .
ZOMRELÍ			
Zomrelý	Horváth Štefan	Dátum narodenia	. . .
RČ		Dátum úmrtia	. . .
Rodený (á)		Dátum spopoln.	. . .
Ulica	Č.or.	Dátum uloženia	. . .
Časť	PSČ	Hĺbka uloženia	m
Obec	Štát	Typ uloženia	
		Miesto uloženia	
		Spôsob uloženia	pochovanie
Zomrelý	Horváth Štefan	Dátum narodenia	. . .
RČ		Dátum úmrtia	. . .
Rodený (á)		Dátum spopoln.	. . .
Ulica	Č.or.	Dátum uloženia	. . .
Časť	PSČ	Hĺbka uloženia	m
Obec	Štát	Typ uloženia	
		Miesto uloženia	
		Spôsob uloženia	
		Vrstva uloženia	

Sektor 4 - Rad 11 č.1947			
Cintorín Kolárovo		Vytisťeno: 03.03.2025	
HROBOVÉ MIESTO			
Špecifikácia HM	Sektor IV	Typ HM	Dvojhrob
Dĺžka HM	0,000 m	Šírka HM	0,000 m
Dátum založenia HM	30.10.1975	Hĺbka HM	m
Počet ostatných zomrelých	0	Plocha HM	0,0 m ²
Chránené ako		Dátum zrušenia HM	. .
Predchádz. číslo	4 - 11 - 1947/2	Počet urien na HM	0 VS
Krátke poznámky		Vojnové HM	
		Dátum posledného uloženia zomrelého	
NÁJOMCA AKTUÁLNY			
Právny vzťah	FYZICKÁ OSOBA	Rodinný stav	
Priezvisko	Nagyová		
Meno	Mária	Ulica	Č.or.
Titul		Č.súp.	PSČ
Dátum narodenia	RČ	Obec	Štát
Č.dokladu		Č.úctu	
Nájomca od	. . do . .	Banka	
Manžel(ka)		Telefón	
Dát.narod.manž.	. . RČ m.	E-mail	@.sk
Pozn. k nájomcovi			
PLATBA AKTUÁLNA			
Plátca	Nagyová Mária	Platba na	10 rokov 0 dní
Č.sadzby	0 ručne	Sadzba spolu	3,5000 EUR /rok
Zaplatené od	30.10.2015	Zaplatené do	29.10.2025
Nedoplatok	0,00 EUR	Predpis	35,00 EUR
Dátum úhrady	26.10.2015	Druh platby	v hotovosti
Číslo dokladu		Doklad	pokladničný doklad
Pozn.k platbe		Popis platby	
ZMLUVA			
Nájomca v zmluve	Nagyová Mária		
Zmluva číslo	0260/2015	Č.sadzby	0 ručne
Uzavretá	26.10.2015	Platná od	26.10.2015
Sadzba	3,5000 EUR /rok	Nájom v zmluve na	10 rokov
Na sumu	35,00 EUR		
Upomienka/výpoveď	Nájomca vyzvaný zaplatiť návrhom zmluvy	Dátum odosl.upomienky	. .
Dát.prijatia návrhky	. . Upomienka	Dátum výpovede zmluvy	. .
Výpovedná lehota	0 rokov	Dôvod výpovede	
Dátum ukončenia zmluvy	. .		
Pozn.k zmluve			
ZOMRELÍ			
Zomrelý	Horváthová Katarína	Dátum narodenia	Miesto narodenia
RČ		Dátum úmrtia	Miesto úmrtia
Rodený (á)		Dátum spopoln.	Nebezp.choroba
Ulica	Č.or.	Dátum uloženia	Miesto uloženia
Časť	PSČ	Hĺbka uloženia	m
Obec	Štát	Spôsob uloženia	
		Typ uloženia	Vrstva uloženia
Zomrelý	Horváthová Vilma	Dátum narodenia	Miesto narodenia
RČ		Dátum úmrtia	Miesto úmrtia
Rodený (á)	Szabóová	Dátum spopoln.	. . Nebezp.choroba
Ulica	Č.or.	Dátum uloženia	. . Miesto uloženia
Časť	PSČ	Hĺbka uloženia	m
Obec	Štát	Spôsob uloženia	
		Typ uloženia	Vrstva uloženia