

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Mandant:

obchodné meno:

sídlo:

fakulta:

adresa:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

štatutár:

zastúpený vo veciach zmluvných:

zastúpený vo veciach technických:

(ďalej len „Mandant“)

Slovenská technická univerzita v Bratislave - Rektorát

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Fakulta elektrotechniky a informatiky

Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava

00397 687

2020845255

SK 2020845255

Štátna pokladnica

SK21 8180 0000 0070 0063 3942

Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor STU BA

a

Mandatár:

obchodné meno:

sídlo:

zápis:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

štatutár:

e-mail:

zastúpený vo veciach technických:

e-mail:

(ďalej len „Mandatár“)

JFcon, s.r.o.

Družstevná 942/6 031 01 Liptovský Mikuláš

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka
č. 55307/L

46347909

2023351429

SK2023351429

Unicreditbank, UNCRSKBX

SK5311110000001790773001

Ing. Ján Fajnor

jan.fajnor@jfcon.sk

Ing. Ján Fajnor

jan.fajnor@jfcon.sk

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú výzva na predloženie ponuky a predložená ponuka.
2. Východiskové údaje:
 - Názov stavby: Komplexná revitalizácia budov FEI STU
 - Investor: Slovenská technická univerzita v Bratislave – Rektorát
(Fakulta elektrotechniky a informatiky – FEI STU)
 - Termín stavby: začatie: 02/2025
dokončenie: dňom odovzdania stavby a riadneho odstránenia prípadných väd a nedorobkov.

Článok II.

Predmet plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti obstará za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet investorské činnosti v štádiu realizácie stavby - výkon stavebného dozoru (ďalej aj ako „služba“) v tomto rozsahu pri realizácii stavby:
 - a) Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu.
 - b) Účasť na stavebnom konaní.
 - c) Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
 - d) Protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi.
 - e) Účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác.
 - f) Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
 - g) Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
 - h) Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
 - i) Bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach.
 - j) Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi.
 - k) Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
 - l) Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
 - m) Spolupráca s autorizovaným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektov.
 - n) Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
 - o) Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
 - p) Spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti.
 - q) Spolupráca s koordinátorom bezpečnosti.
 - r) Organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov z týchto porád.
 - s) Organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si investor nevyhradil právo viesť tieto porady, a vyhotovovanie zápisov.

- t) Sledovanie či zhotoviteľa vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov.
- u) Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
- v) Sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
- w) Uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby.
- x) Hlásenie archeologických nálezov.
- y) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- z) Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- aa) Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
- bb) V priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby.
- cc) Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- dd) Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby.
- ee) Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
- ff) Účasť na kolaudačnom konaní.
- gg) Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
- hh) Ostatné činnosti vyššie neuvedené, no vyplývajúce zo zákonov a iných predpisov.

Článok III.

Termín plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti a termínom ukončenia podľa zmluvy so zhotoviteľom/dodávateľom.
2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas plniť. Mandant je povinný za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch.

Článok IV.

Odplata

1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy najviac:

- Cena bez DPH 139 500,00
(93,00 Eur bez DPH za osobohodinu)
- Sadzba DPH 23% a jej výška 32 085,00
- Cena vrátane DPH 171 585,00
(114,39 Eur vrátane DPH za osobohodinu)

Maximálny rozsah poskytnutých služieb je 1 500 osobohodín.

2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Zb. maximálnou dohodnutou cenou na výkon stavebného dozoru a výkon inžinierskych činností pre predmetnú stavbu.

Článok V.

Spôsob a forma platenia

1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy na základe mesačného výkazu prevedených prác, odsúhlaseného objednávateľom a faktúry mandatára v týchto etapách:
 - mesačne z ceny za stavebný dozor počas trvania výstavby.

2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia Mandantovi.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Pri poskytovaní služby je Mandatár povinný postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou.
2. Mandatár je povinný v rámci konzultácií a prerokovávaní služby upozorniť Mandanta bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Mandanta alebo nevhodných pokynov mu daných Mandantom na vykonanie služby, ak Mandatár môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Ak Mandatár splní povinnosť podľa bodu 2, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia služby alebo za vady dokončenej služby spôsobené nevhodnými vecami alebo nevhodnými pokynmi, ak Mandant na vykonávaní služby písomne trval.
4. Ak Mandatár nesplnil povinnosť uvedenú v bode 2., zodpovedá za vady služby spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných Mandantom alebo nevhodných pokynov mu daných Mandantom.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Mandantovi nesplnením svojich záväzkov a/alebo omeškaním s plnením podľa tejto zmluvy. Mandant je oprávnený požadovať náhradu škody podľa ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, pričom objednávka na vykonanie služby zostáva v platnosti.
6. Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní služby.
7. Mandatár vykoná služby samostatne prostredníctvom odborne spôsobilého kľúčového odborníka, uvedeného Mandatárom vo verejnom obstarávaní. Mandatár nie je oprávnený vykonávať služby prostredníctvom subdodávateľov. Mandatár v prípade vykonávania služby, alebo jeho časti prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá v rozsahu, ako keby také služby, alebo jeho časť vykonal sám.
8. Mandant nadobúda vlastnícke právo k výsledkom činnosti Mandatára dňom dodania jednotlivých výstupov z realizovaných služieb.
9. Mandatár je povinný vykonávať služby podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zároveň je povinný priebežne informovať Mandanta o priebehu výkonu služieb.
10. Mandatár sa zaväzuje vykonávať služby v súlade s podmienkami uvedenými v špecifikácii predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, bez právnych a faktických vád, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, aplikovateľnými vyhláškami, smernicami, záväznými technickými normami a štandardmi zaužívanými v príslušnom odbornom odvetví.
11. Za služby podľa tejto zmluvy sa považujú aj činnosti, ktoré majú povahu diela. V službách sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré v súlade s príslušnými právnymi predpismi, aplikovateľnými vyhláškami, smernicami, záväznými technickými normami a štandardmi zaužívanými v príslušnom odbornom odvetví súvisia s výkonom služieb. Súčasťou služieb sú taktiež všetky ďalšie bližšie nešpecifikované služby a dodávky nevyhnutné pre riadny poskytnutie služby.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať Mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na dohodnutých poradách stavby a odosielaním kópií obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, rozhodnutia a iné).
2. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. Ak dohody uzavreté podľa tejto zmluvy majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene Mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. II tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, vyjadrenia orgánov a organizácií, atď.).
7. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.
8. Mandant poskytne Mandatárovi pre jeho potrebu 1 ks vyhotovenia projektu stavby.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť, doplňovať alebo rušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je určené inak, vzťahy jej účastníkov sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Mandant a dve Mandatár.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na základe zákona č. 546/2010 Z. z. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Slovenskej technickej univerzite v Bratislave.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, ktorá obsahuje podrobná špecifikácia predmetu zákazky a Príloha č. 2, ktorá obsahuje Cenovú ponuku predloženú úspešným uchádzačom v rámci zákazky.

V dňa

V dňa

Za Mandanta:

Za Mandatára:

.....
Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík
rektor
Slovenská technická univerzita v Bratislave

.....
Ing. Ján Fajnor
konateľ
JFcon, s. r. o.

Článok 1: Základné údaje

Predmetom zákazky je zabezpečenie činnosti stavebného dozoru podľa § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na jednotlivých stavebných objektoch Fakulty elektrotechniky a informatiky.

Dokumentácia k stavbe, na ktorej bude úspešný uchádzač poskytovať služby stavebného dozoru je k dispozícii tu:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3415657?cHash=d0a53e7816c4ee65aaf33f7e0052495f>

Miesto poskytnutia služieb: Fakulta elektrotechniky a informatiky

Článok 2: Hlavní účastníci projektu a stanovenie kompetencií

Objednávateľ/Stavebník/Investor (Slovenská technická univerzita v Bratislave - Rektorát):

Vyššie uvedená právnická osoba, konajúca v mene a v zastúpení Objednávateľa tak, ako je to definované v Zmluve.

Projektový manažér:

Právnická alebo fyzická osoba vymenovaná a poverená Objednávateľom za riadenie projektu v mene Objednávateľa. Projektový manažér bude vykonávať každodenné úlohy spojené s riadením projektu. Stavebný dozor bude povinný vykonávať inštrukcie projektového manažéra súvisiace s predmetným projektom.

Poskytovateľ služieb/Stavebný dozor:

Fyzická, alebo právnická osoba vybraná vo verejnom obstarávaní, ktorá bude plne a výhradne zodpovedná za vykonávanie činností stavebného dozoru investora počas realizácie Projektu/Stavby v zmysle Zmluvy na výkon činnosti stavebného dozoru.

Zhotoviteľ

Fyzická alebo právnická osoba vybraná vo verejnom obstarávaní, ktorá bude plne a výhradne zodpovedná za realizáciu Stavby v zmysle Zmluvy o dielo.

Článok 3: Lehota poskytnutia služby stavebného dozoru

Výkon činnosti stavebného dozoru sa bude vyžadovať plynule od začiatku činnosti až do odovzdania Stavby a do úplného administratívneho a faktického ukončenia Stavby.

Termín začatia činnosti stavebného dozoru: do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na začatie výkonu stavebného dozoru (predpokladaný termín začatia 02/2025).

Termín ukončenia činnosti stavebného dozoru: dňom odovzdania stavby a riadneho odstránenia prípadných väd a nedorobkov.

Článok 4: Činnosti vykonávané stavebným dozorom

Úspešný uchádzač zabezpečí dozorovanie nad vykonávaním prác na Stavbe podľa Zmlúv o dielo, uzatvorenej medzi verejným obstarávateľom (ďalej aj ako „Objednávateľ“) a Zhotoviteľmi diela (stavebných objektov) tak, aby všetky práce na Stavbe boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a technickými špecifikáciami, v stanovenom čase a v rámci ceny dohodnutej v Zmluvách o dielo a pri dodržaní podmienok určených Zmluvou o poskytovaní služieb stavebného dozoru.

Služby poskytované úspešným uchádzačom, zahŕňajú činnosti súvisiace s kontrolou projektovej a technickej dokumentácie Stavby, dozorovanie vykonávania stavebných prác na Stavbe, manažment Zmluvy o dielo

uzavretej medzi verejným obstarávateľom a Zhotoviteľmi Stavby a činnosti súvisiace s plnením podmienok verejného obstarávateľa podľa Zmluvy o dielo.

Služby dozorovania prác na Stavbe bude úspešný uchádzač vykonávať v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov SR, predovšetkým bude dbať na dodržiavanie postupov podľa § 48 a § 98 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom pláne a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a povinnosťami podľa § 2 ods. 3. a 4. nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Úspešný uchádzač koná pri realizácii Zmlúv o dielo v mene verejného obstarávateľa a v dôsledku toho nesie plnú zodpovednosť za činnosti vykonávané v rámci Zmluvy na výkon činnosti stavebného dozoru a za postup a kvalitu stavebných prác na Stavbe.

V rámci výkonu činnosti stavebného dozoru verejný obstarávateľ požaduje vykonávať predovšetkým nasledovné činnosti:

1. Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu.
2. Účasť na stavebnom konaní.
3. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
4. Protokolárne odovzdanie základného smerového a výskového vytýčenia stavby zhotoviteľovi.
5. Účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác.
6. Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
7. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
8. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
9. Bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach.
10. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad z podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi.
11. Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
12. Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami.
13. Spolupráca s autorizovaným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektov.
14. Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
15. Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
16. Spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti.
17. Spolupráca s koordinátorom bezpečnosti.
18. Organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov z týchto porád.
19. Organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si investor nevyhradil právo viesť tieto porady, a vyhotovovanie zápisov.
20. Sledovanie či zhotoviteľa vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov.
21. Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
22. Sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.

23. Uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby.
24. Hlásenie archeologických nálezov.
25. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
26. Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
27. Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
28. V priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby.
29. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
30. Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby.
31. Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
32. Účasť na kolaudačnom konaní.
33. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
34. Ostatné činnosti vyššie neuvedené, no vyplývajúce zo zákonov a iných predpisov.

Predpokladaná dĺžka realizácie: 1 500 hodín.

Článok 5: Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa na činnosť stavebného dozoru:

1. Stavebný dozor je povinný konať lojálne a nestranne a v súlade s pravidlami a etickým kódexom svojej profesie a s primeranou diskretnosťou. Predovšetkým je povinný zdržať sa vydávania akýchkoľvek verejných vyhlásení týkajúcich sa stavby alebo služieb podľa zmluvy s verejným obstarávateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu verejného obstarávateľa a nesmie sa zapájať do žiadnych aktivít, ktoré sú v rozpore s jeho povinnosťami voči verejnému obstarávateľovi podľa zmluvy s verejným obstarávateľom.
2. Ak stavebný dozor ponúkne, súhlasí s ponúknutím alebo dá akejkoľvek osobe úplatok, dar, odmenu alebo províziu ako úplatok alebo odmenu za to, že táto osoba vykoná alebo sa zdrží vykonania akejkoľvek činnosti vo vzťahu k zmluve medzi verejným obstarávateľom a stavebným dozorom alebo k zmluve o dielo, alebo ak uprednostní akúkoľvek osobu vo vzťahu k zmluve medzi verejným obstarávateľom a stavebným dozorom alebo inej zmluve uzatvorenej verejným obstarávateľom, môže verejný obstarávateľ od zmluvy so stavebným dozorom okamžite odstúpiť ako pri podstatnom porušení zmluvy, bez ohľadu na práva stavebného dozoru vyplývajúce z tejto zmluvy. Právo verejného obstarávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
3. Stavebný dozor je povinný zdržať sa vytvorenia vzťahov, ktoré by mohli ohroziť jeho nestrannosť a nezávislosť. Ak stavebný dozor stratí takúto nestrannosť a nezávislosť, môže verejný obstarávateľ od zmluvy so stavebným dozorom okamžite odstúpiť ako pri podstatnom porušení zmluvy, bez ohľadu na práva stavebného dozoru vyplývajúce z tejto zmluvy. Právo verejného obstarávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
4. Verejný obstarávateľ je oprávnený kontrolovať poskytovanie služieb stavebného dozoru podľa zmluvy uzatvorenej medzi nimi. Ak zistí, že stavebný dozor vykonáva služby v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak stavebný dozor tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu verejný obstarávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v zmluve medzi verejným obstarávateľom a stavebným dozorom, je verejný obstarávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Právo verejného obstarávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly zo strany verejného obstarávateľa nezbavuje stavebného dozoru zodpovednosti za vady poskytovaných služieb stavebného dozoru.
5. Všetky správy a údaje, ako napr. mapy, diagramy, výkresy, špecifikácie, plány, výpočty a iné obdobné dokumenty získané, vytvorené alebo pripravené stavebným dozorom pri plnení zmluvy uzatvorenej medzi verejným obstarávateľom a stavebným dozorom sú výhradným vlastníctvom verejného obstarávateľa.

Stavebný dozor je povinný po ukončení zmluvy odovzdať všetky uvedené dokumenty a údaje verejnému obstarávateľovi. Stavebný dozor si môže ponechať kópie uvedených dokumentov a údajov, nesmie ich však bez predchádzajúceho písomného súhlasu verejného obstarávateľa používať pre účely nesúvisiace so zmluvou. Právo verejného obstarávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

Článok 6: Požiadavky na poskytnutie služieb stavebného dozoru

Poskytnutie služby bude úspešný uchádzač zabezpečovať prostredníctvom kľúčového odborníka.

Úspešný uchádzač zabezpečí činnosť stavebného dozoru v nasledovnej oblasti/kategórii:

Odbornosť	Kód	Členenie	Kategória
SD	10	Stavebný dozor	Pozemné stavby

Príloha č. 2: Cenová ponuka

Názov zákazky: **Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru pri komplexnej revitalizácii budov FEI STU**

Základné údaje za uchádzača:	
Obchodné meno spoločnosti:	JFCON, S. R. O.
Adresa sídla spoločnosti:	DRUŽSTEVNÁ 942/6 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
IČO:	46347909
IČ DPH:	SK2023351429
Zastúpená:	ING. JÁN FAJNOR - KONATEĽ
Kontaktná osoba (meno, tel. e-mail)	0903 619 687, JAN.FAJNOR@JFCON.SK

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹

~~NE~~¹

Predmet	Jednotková cena v Eur bez DPH za osobohodinu	Množstvo / MJ	Celková cena v Eur bez DPH	Výška DPH v Eur	Celková cena v Eur s DPH
Činnosť stavebného dozoru	93 eur/h	1 500 osobohodín	139 500,-	32 085,-	171 585,-

V, dňa

.....

meno a priezvisko, funkcia

podpis²

¹ nehodiace sa preškrtnite

² Doklad musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača.

