

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.3.2011

Obec Plavecký Mikuláš, so sídlom obecného úradu Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, identifikačné číslo 00309796, daňové identifikačné číslo 2021086793, bankové spojenie IBAN SK57 0200 0000 0000 0902 1182, konajúca starostkou Mgr. Emíliou Balúchovou, ako prenajímateľ na strane jednej (**ďalej len „prenajímateľ“**)

a

Ladislav Klíma, so sídlom 906 35 Plavecký Mikuláš 373, IČO: 43103090, ako nájomca na strane druhej (**ďalej len „nájomca“**), uzavierajú tento

dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.3.2011 (ďalej len „dodatok č. 1“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Dňa 16.3.2011 uzavrel prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).

Čl. II

Predmet dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. II Zmluvy znie:

Základná náhrada – garáž	18 m ² x 10,00 EUR =	180,00 EUR
- dvor	66 m ² x 1,00 EUR =	66,00 EUR

SPOLU ROČNÉ NÁKLADY

246,00 EUR

Úhradu nájomného je Nájomca povinný uhradiť dvakrát do roka, a to vo výške 123 EUR, slovom: Jednostodvadsaťtri eur 00/100, vždy k 30.6. a k 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa úhrada realizuje, a to bankovým prevodom na účet vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182. Úhrada sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania peňažným ústavom na účet Prenajímateľa.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 1, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku č. 1 príslušní účastníci tohto dodatku č. 1 túto otázku brali do úvahy.
5. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Plaveckom Mikuláši, dňa 31.12.2024

Mgr. Emília Balúchová

starostka obce Plavecký Mikuláš

Ladislav Klíma