

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. ZP/1/2025

**uzatvorená v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ :

Základná škola , Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok

v zastúpení : Mgr. Ingrid Jurčová, riaditeľka školy

sídlo : Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok

IČO : 360 62 162

DIČ: 2021603771

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok,

číslo účtu : 6607485005 / 5600

1.2. Nájomca :

Právnická osoba:

Športový plavecký klub Polície Pezinok

ul. Moyzesova č. 15

902 01 Pezinok

IČO: 36760714

v mene spoločnosti koná: Mgr. Vladimír Kočí

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Mesto Pezinok je vlastníkom budovy ZŠ Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok , súp.č. 2709 na parcele č. 748/2, zapísané na liste vlastníctva č. 4234 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

3. Predmet a účel nájmu

3.1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy, Na bielenisku 2 v Pezinku, a to :

- chodba na 1. poschodí
- sociálne zariadenia

3.2. Nájomca si prenájíma predmetné nebytové priestory na športovú činnosť.

4. Doba trvania a zánik nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06.03.2025 do 28.06.2025.

v termíne: utorok a štvrtok od 16,30 – 17,30 h.

5. Nájomné a spôsob úhrady

5.1. Výška nájomného po vzájomnej dohode oboch strán je tvorená prenájomom chodby s príslušenstvom.

- Nájomca bude uvedené priestory užívať v pracovných dňoch.
- Výška nájomného je 10 €/ 1 h

5.2. Nájomné nájomca uhradí prenajímateľovi jednorázovo, vo výške 300, - €, slovom: tristošesťdesiat euro, prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa číslo : SK42 5600 0000 0066 0748 5005 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. do 30.6.2025.

5.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti úhrady uvedenej v bode 5.2. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Podmienky nájmu

6.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel, že na prenajatej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy a že je predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

6.2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

7.2. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47 a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.

8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

8.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Pezinku, dňa 04.03.2025

8.2. Podpisy zmluvných strán :

Prenajímateľ :
ZŠ Na bielenisku 2 Pezinok
Mgr. Ingrid Jurčová
riaditeľka školy

Nájomca :
Športový plavecký klub Polície Pezinok
v zastúpení: Mgr. Vladimír Kočí

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. ZP/1/2021

**uzatvorená v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ :

Základná škola , Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok

v zastúpení : Mgr. Ingrid Jurčová, riaditeľka školy

sídlo : Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok

IČO : 360 62 162

DIČ: 2021603771

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok,

číslo účtu : 6607485005 / 5600

1.2. Nájomca :

Právnická osoba:

Športový plavecký klub Polície Pezinok

ul. Moyzesova č. 15

902 01 Pezinok

IČO: 36760714

v mene spoločnosti koná: Mgr. Vladimír Kočí

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Mesto Pezinok je vlastníkom budovy ZŠ Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok , súp.č. 2709 na parcele č. 748/2, zapísané na liste vlastníctva č. 4234 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

3. Predmet a účel nájmu

3.1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy, Na bielenisku 2 v Pezinku, a to :

- Trieda na prízemí
- sociálne zariadenia
- vstupná hala a chodba

3.2. Nájomca si prenajíma predmetné nebytové priestory na letný tábor.

4. Doba trvania a zánik nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06.07.2021 do 16.07.2021 a od 16.08.2021 do 20.08.2021.

v termíne: pondelok – piatok od 12,00 – 16,00 h.

5. Nájomné a spôsob úhrady

5.1. Výška nájomného po vzájomnej dohode oboch strán je tvorená prenájomom triedy s príslušenstvom.

- Nájomca bude uvedené priestory užívať v pracovných dňoch.
- Výška nájomného je 40€/ 1 deň

5.2. Nájomné nájomca uhradí prenajímateľovi jednorázovo, vo výške 560, - €, slovom: päťstošesťdesiat euro, prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa číslo : SK42 5600 0000 0066 0748 5005 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. do 31.08.2021.

5.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti úhrady uvedenej v bode 5.2. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Podmienky nájmu

6.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel, že na prenajatej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy a že je predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

6.2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

7.2. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47 a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.

8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

8.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Pezinku, dňa 01.07.2021

8.2. Podpisy zmluvných strán :

Prenajímateľ :
ZŠ Na bielenisku 2 Pezinok
Mgr. Ingrid Jurčová
riaditeľka školy

Nájomca :
Športový plavecký klub Polície Pezinok
v zastúpení: Mgr. Vladimír Kočí