

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nal. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kecerovce**
Kecerovce č. 92, 044 47 Kecerovce
v zastúpení: Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Košice - centrum
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0372 9542
IČO: 00 324 299
DIČ: 20211244764
(ďalej iba prenajímateľ)

Nájomca: Kelimed s.r.o.
(ďalej iba nájomca) Magurská 5
040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:SK31 0900 0000 0050 5051 7748
IČO:46929461
DIČ:2023719544

Článok II. Predmet nájmu

1.Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok – dom č.83 v obci Kecerovce, vo vlastníctve obce Kecerovce, zapísaný na LV č.207 v katastrálnom území Kecerovské Kostolány.

2.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, uvedené v čl. II. ods.1 tejto zmluvy o celkovej podlahovej ploche **94 m²** nasledovne :

- miestnosť č.1 o podlahovej ploche	27,50 m ²
- miestnosť č.2 o podlahovej ploche	22,00 m ²
- miestnosť č.3 o podlahovej ploche	24,50 m ²
- sociálne zariadenie o podlahovej ploche	20,00 m ²
- podlahová plocha celkom	94,00 m ²

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na zabezpečenie administratívnych účelov v rámci zdravotného zariadenia.

Článok IV. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zmluvných strán v celkovej výške: 1,- EUR/na rok slovom: jednoeur
Nájomné bude uhradené jednorázovo bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa uvedeného v zmluve o nájme nebytových priestorov, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kecerovciach.
2. Úhradu za spotrebu elektrickej energie si zabezpečí nájomca a to na vlastné náklady.
3. Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa v súlade s uznesením OZ č.12/22

Vodné: 10€/1.osoba/rok

Stočné:10€/1.osoba/rok

Celkové ročné náklady za vodné a stočné sú stanovené vo výške 20€/1 osoba/rok, ktoré nájomca uhradí na účet obce bez fakturácie vždy najneskôr k 31.5 príslušného roka.

4. Poplatok za odvoz komunálneho odpadu je stanovený VZN obce schváleným OZ dňa 16.11.2022 uznesením číslo:11/22 v sume 140,99€ .
Nájomca poplatok uhradí na základe rozhodnutia doručeného obecným úradom.
5. Ostatné služby /bežnú údržbu, upratovanie / si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 10.03.2025-28.02.2030.**

Článok VI. Ukončenie zmluvy

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
 - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

Článok VII.
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živeľnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v CRZ

V Kecerovciach, dňa 10.03.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca