

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Číslo 2025/01

uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. v znení zákona číslo 403/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách a zákona NR SR číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky

Prenajímateľ:

Názov:	Základná škola s materskou školou
Sídlo:	Meliškova, 650, 908 73 Veľké Leváre
Zastúpený:	Mgr. Vladimíra Perníčková Riaditeľka ZŠ s MŠ
Bankové spojenie:	Prima banka Malacky
Číslo účtu:	SK11 5600 0000 0032 5787 7004
IČO:	36063932
DIČ:	2021636661

Zriaďovateľ:

Názov:	Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre
Zastúpený:	Ing. Richard Nimsch, starosta obce
IČO Obce :	00310115

Nájomca:

Názov:	Autoškola Junek Plus, s.r.o.
IČO:	55 794 301
Adresa:	J.J.Boora 1467/1, 90851 Holíč
Registrovaný:	O.S. Trnava v.č. 88623/T
Zastúpený:	Peter Junek
Kontakt:	0903 432 501
Bankové spojenie:	SK03 8360 5207 0042 0067 1835

uzatvorili podľa uvedených právnych predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

Čl. 1 Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (učebňu) v budove Základnej školy s materskou školou, Meliškova 650, 908 73 Veľké Leváre, nachádzajúcu sa vo vestibule na prízemí vpravo od vrátnice. V blízkosti je pánske i dámske sociálne zariadenie, taktiež miestnosť s prístupom na internet, ktorú môže nájomca užívať ako kanceláriu.

2. Učebňa je predmetom nájmu a bude využívaná za účelom prevádzkovania autoškoly – Autoškola Junek Plus, s.r.o., pre jej frekventantov. Výučbu povedie pán Peter Junek.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely zmluvy.

Čl. 2

Doba nájmu a jej ukončenie

1. Nájom je uzavretý na dobu určitú a to od 02.01.2025 do 31.12.2025.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomného dodatku dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia nájmu.
3. Zmluvu možno vypovedať počas jej trvania len v súlade so zákonom číslo 116/1990 Zb.
4. Zmluvné strany môžu ukončiť tento zmluvný vzťah kedykoľvek vzájomnou dohodou a to písomne, za podmienok stanovených v § 9 ods. 2 zákona číslo 116/1990 Zb.
5. Nájomca môže vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonanie činnosti, na ktoré si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
6. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Čl. 3

Cena za nájom a služby

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu 10€ / 1 hodinu.
2. Nájomné náklady za služby spojené s nájomom budú hradené pravidelne k 15. dňu nasledujúceho mesiaca.
 - Nájomné bude uhradené na príjmový účet prenajímateľa číslo účtu: **SK 11 5600 0000 0032 5787 7004, VS rok a mesiac** a v správe pre príjemcu uvediete „**autoškola**“.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právi jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov – energií.
4. Ak je nájomca v omeškaní s plnením peňažného dlhu, je povinný prenajímateľovi uhradiť úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska k prvému dňu omeškania sa s plnením peňažného dlhu.

Čl. 4**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich používanie podľa tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

Čl. 5**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom v prenajatých nebytových priestoroch zdržiavajú.
2. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy priestorov na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako i protipožiarnych. Zodpovedá tiež v plnom rozsahu za všetky škody vzniknuté prípadným ublížením na zdraví, ktoré vznikli nedodržiavaním predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory, alebo ich časť do podnájmu.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť vzájomný vzťah.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. 6**Podmienky užívania**

1. Frekventanti čakajú na nájomcu pred školou a do budovy vstupujú až spolu s nájomcom.
2. Frekventanti vstupujú do učebne pod vedením nájomcu. Učebňu môžu opúšťať len so súhlasom nájomcu v nevyhnutných prípadoch. Nájomca ani frekventanti nemajú dovolené pohybovať sa po budove školy mimo zmluvou dohodnutých priestorov bez vopred dohodnutého súhlasu prenajímateľa.
3. Za pohyb frekventantov po budove školy zodpovedá nájomca.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických a bezpečnostných predpisov, časového rozpisu, za šetrenie elektrickou energiou, vodou, stien, podlahy, audiovizuálnej techniky a pomôcok.
5. Vo všetkých priestoroch je prísne zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
6. V učebni je prísne zakázané presúvať nábytok a neodborne manipulovať so zariadením učebne a technikou.
7. Poškodenie priestorov učebne, vybavenia učebne je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť riaditeľovi školy.
- 8.

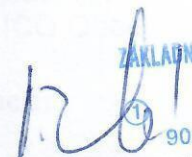
Čl. 7 Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov učebne oboznámi nájomca frekventantov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť nájomné služby, tak za ne nebude platiť.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré záležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. 8 Záverečné ustanovenie

1. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomným písomným dodatkom tejto zmluvy, podpísaným obidvoma stranami, alebo pokiaľ to nevyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, súhlasia s jej formou aj obsahom a na základe toho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu s účinnosťou od 02.01.2025.

Vo Veľkých Levároch, dňa 02.01.2025


 ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU
 VEĽKÉ LEVÁRE
 Meliškova 650
 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE
 IČO: 36 063 932

Prenajímateľ
 Mgr. Vladimíra Perníčková
 riaditeľka ZŠ s MŠ
 Veľké Leváre

AUTOŠKOLA JUNEK PLUS s.r.o.
 J.J. Boora 1467/1, 908 51 Holíč
 IČO: 55 794 301



Nájomca


 Zriaďovateľ
 Ing. Richard Nimsch
 starosta obce Veľké Leváre

