

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **OBEC LUBINA**
Sídlo : Lubina 56, 916 12 Lubina
V zastúpení : Ing. Martin Beňatinský
IČO : 00 311 731
DIČ : 2021079720
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK06 0200 0000 0029 5120 5051

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Obchodné meno : **Liberty Group s.r.o**
Sídlo : Tematínska 1997/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spoločnosť zapísaná v OR OS : Trenčín, odd. Sro, vl.č. 25416/R
IČO : 46 437 312
DIČ : 2023380216
IČ DPH : SK2023380216
SWIFT : TATRSKBX
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.
IBAN : SK68 1100 0000 0029 288694466
V zastúpení : Viera Nemšáková – konateľka

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor a to : časť pozemku parcela reg. C, parc.č. C KN 8649/12 – ostatné plochy o výmere časti pozemku 856 m².

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom zriadenia autocvičiska pre cvičné vozidlá autoškoly. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že poskytne plnú súčinnosť pri možných, požadovaných úkonoch na dosiahnutie účelu nájmu. Náklady na vybavenie výcvikovej plochy podľa požiadaviek príslušne platnej legislatívy hradí výlučne nájomca.
2. Po schválení výcvikovej plochy príslušným Okresným úradom, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Treňčíne bude jej harmonogram využívania výlučne vecou dohody medzi nájomcom a prenájomateľom. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade kultúrnych a športových podujatí danú plochu na žiadosť prenájomateľa dočasne uvoľní a dohodnutom čase nebude na danej ploche vykonávať praktický výcvik s výcvikovými vozidlami.

Čl. IV

Doba nájmu a zánik

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy do užívania nájomcovi na dobu neurčitú za dodržania zmluvných podmienok.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť :
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota 3 mesiace začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
 - c) Odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že napriek písomnému upozorneniu nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí škoda značného rozsahu.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na dohodnutý účel.

Čl. V

Výška a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnutú cenu nasledovným spôsobom :
Sumu 30 EUR mesačne
2. Nájomné je splatné vždy k 15 dňu príslušného mesiaca a považuje sa za uhradené dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať na základe tejto Zmluvy riadne a včas prenajímateľovi bez akejkoľvek výzvy alebo faktúry od prenajímateľa na číslo účtu uvedené v čl.I.
4. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s prípadným započítaním vzájomných pohľadávok.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom podpisu.

V Lubine dňa 7 februára 2025

.....
Nájomca – Liberty Group s.r.o

.....
Prenajímateľ – Obec Lubina