

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB č. 38/2025

Poskytovanie upratovacích, čistiacich a prevádzkových služieb v budove SAD Svidník

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „ZoPS“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

MESTO SVIDNÍK

Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
Bankové spojenie : VÚB BANKA a.s.
Číslo účtu: 27723612/0200
IBAN: SK54 0200 0000 2772 3612
IČO : 00331023
IČ DPH : -
Kontaktná osoba: Pavel Piršč
Telefón: 054 48 636 16
E-mail: pavel.pirsc@svidnik.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: Michal Vanca
Sídlo: Ladomirova 219
Štatutárny orgán: Michal Vanca

Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 43594310
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH
Kontaktná osoba: Michal Vanca
Tel.: +421 907666313
E-mail: 78michalvanca@gmail.com
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri Poskytovaní upratovacích, čistiacich a prevádzkových služieb v budove SAD Svidník za cenu podľa článku IV. ZoPS, a to v kvalite podľa príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť službu v nasledovnom rozsahu:
 - a) vykonávanie prevádzkového režimu: otváranie vchodových dverí počas pracovných dní o 5.00 hod. - zatváranie o 20.00 hod.; otváranie vchodových dverí počas soboty, nedele a dní pracovného pokoja o 6.00 hod. - zatváranie o 18.00 hod.,

- b) zabezpečenie povinností a prevádzkového režimu v zmysle schváleného prevádzkového poriadku, ktorý vydáva mesto Svidník,
- c) upratovanie, umývanie, čistenie a dezinfekcia vestibulu budovy SAD, vrátane sociálnych zariadení min. 1x denne,
- d) umývanie okien a presklených plôch budovy min. 1x ročne,
- e) denná údržba a čistenie chodníkov pred každým vstupom do budovy,
- f) v zimnom období vykonať odpratávanie snehu a ľadu z chodníkov pred každým vstupom do budovy,
- g) dodávať čistiace a hygienické potreby v sociálnych zariadeniach budovy,
- h) vykonávať bežné opravy a údržbu vnútorných priestorov a jednotlivých súčastí alebo zariadení do výšky 30 EUR/kus (opravy omietok, stolárske práce, zámočnicke práce, natieračské práce),
- i) vykonávať deratizačné služby 1x ročne.

Podlahová plocha:

• zadná chodba	195 m ²
• predná chodba	512 m ²
• WC muži	40 m ²
• WC ženy	45 m ²
• malé chodby	12 m ²
	8 m ²
	8 m ²

Spolu	830 m ²
-------	--------------------

3. Poskytnutím služby sa rozumie úplné, riadne, odborné a včasné vykonanie všetkých služieb, ktoré sú predmetom upratovacích, čistiacich a prevádzkových služieb.
4. **Miesto dodania služieb:** Výpravná budova SAD na Ul. Centrálna 849, Svidník.
5. **Doba trvania zmluvného vzťahu:** ZoPS sa uzatvára na dobu jedného roka.
6. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa upratovacie, čistiace a prevádzkové služby vo vlastnom mene, s odbornou starostlivosťou, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v ZoPS.
7. Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený poskytovať uvedené služby.
8. Poskytovateľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou služieb a disponuje takými odbornými znalosťami a personálnymi kapacitami, ktoré sú k poskytnutiu služieb nevyhnutné.
9. Objednávateľ sa zaväzuje riadne poskytnuté služby prevziať a zaplatiť za služby dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III

Cena poskytovaných služieb a platobné podmienky

1. Cena poskytovaných služieb (odmena) je zmluvnými stranami dohodnutá na základe podanej cenovej ponuky poskytovateľa a v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (DPH). Cena za zhotovenie diela je stanovená ako cena pevná a nemenná.

Cena bez DPH

13 800, 00 €

DPH vo výške 20 %

Nie je platcom DPH.

Cena spolu s DPH

13 800, 00 €

2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať činnosti a služby špecifikované v Článku II., ods.2 ZoPS v ním ponúknuť cene služieb bez ohľadu na vlastné vynaložené náklady. Poskytovateľ prehlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny. Zmluvné strany považujú odmenu v cenovej ponuke poskytovateľa za úplnú a záväznú. V prípade sporu sa má za to, že poskytovateľ získal všetky informácie a v ponúknuť pevnej cene ich zohľadnil.
3. Cena za poskytnuté služby uvedené v Článku II, ods. 2 ZoPS pokrývajú všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa ZoPS, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov poskytovateľa podľa ZoPS.
4. Činnosti, ktoré poskytovateľ vykoná odchýlne od tejto ZoPS nebudú objednávateľom uhradené.
5. Objednávateľ a poskytovateľ sa vzájomne dohodli, že objednávateľ zaplatí poskytovateľovi cenu služieb v 12 rovnakých sumách s DPH po riadnom čiastkovom mesačnom ukončení prác tak, aby úhrady boli poskytovateľom mesačne fakturované za predchádzajúci kalendárny mesiac.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že objednávateľ uhradí poskytovateľovi doručení faktúru vyhotovenú v súlade s ods. 1 tohto článku a s náležitosťami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zhotoviteľ musí faktúru zaslať doporučené na adresu sídla objednávateľa alebo mu ju osobne odovzdať v mieste jeho sídla.
8. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky všeobecné náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ich Poskytovateľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom riadneho doručenia opraveného dokladu.
9. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry podľa ods. 6 tohto článku je objednávateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0, 1 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

Článok V

Nebezpečenstvo škody, zodpovednosť za škodu a zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať poskytované služby riadne a včas, v súlade s podmienkami ZoPS a s platnou legislatívou SR.
2. V prípade vzniku škody Objednávateľovi, ktorá vznikla v dôsledku nesprávneho resp. protiprávneho konania Poskytovateľa, ak škoda vznikla v dôsledku nevykonávania predmetu poskytovaných služieb Poskytovateľom s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas, sa Poskytovateľ zaväzuje túto škodu Objednávateľovi v plnom rozsahu nahradiť.
3. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s poskytovaním služieb Poskytovateľa.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.

Článok VI

Sankcie

1. V prípade ak poskytovateľ bude v omeškaní s riadnym plnením, má objednávatel' právo požadovať od poskytovateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej odmeny bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávatel'a so zaplacením splatného peňažného záväzku voči poskytovateľovi, má poskytovateľ právo požadovať od objednávatel'a zaplatenie úroku z omeškania a to vo výške ustanovenej v nariadení vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Zmluvnú pokutu za opakované porušenie povinností je možné ukladať aj opakovane. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu.
4. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo zaplacením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody, ktorá bola spôsobená porušením povinností jednej zo zmluvných strán, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

Článok VII

Spôsob ukončenia zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah môže zaniknúť týmito spôsobmi :
 - a) splnením, t. j. splnením si všetkých zmluvných povinností Poskytovateľa a zaplacením ceny zo strany Objednávatel'a,
 - b) písomnou dohodou,
 - c) okamžitým odstúpením od ZoPS,
 - d) jednostrannou písomnou výpoveďou, s výpovednou dobou jeden mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa jej preukázateľného doručenia druhej Zmluvnej strane.
2. Poskytovateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť výlučne písomne, a to z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.),
 - b) ak Objednávatel' podstatným spôsobom poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného ZoPS, ktorým sa rozumie omeškanie s úhradou platby alebo nesplnenie si povinností objednávatel'a po dobu viac ako 14 dní.
3. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne písomne, popri dôvodoch a iných dojednaniach uvedených v ZoPS, aj z týchto dôvodov:
 - a) z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.),
 - b) z dôvodov ustanovených ZVO (§ 19),
 - c) ak Poskytovateľ porušil niektorú zo svojich zmluvných povinností,
 - d) ak Poskytovateľ neodstráni vadu, ktorú svojím konaním/nekonaním spôsobil Objednávatel'ovi,
 - e) ak Poskytovateľ postúpi alebo prevedie práva a povinnosti, vyplývajúce mu zo ZoPS tretej osobe,
 - f) ak Poskytovateľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je oprávnený poskytovať predmet poskytovaných služieb,
 - g) ak postup Poskytovateľa vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu, bol na to písomne upozornený Objednávatel'om a napriek tomuto upozorneniu vadu v primeranej lehote, poskytnutej Objednávatel'om neodstránil.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť preukázateľne doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za riadne odstúpenie s účinkami. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávatel'om podľa bodu 3 tohto článku, je Poskytovateľ povinný na žiadosť Objednávatel'a uskutočniť všetky nevyhnutné a neodkladné činnosti. Poskytovateľovi vznikne nárok len za skutočne vykonané služby, ktoré mu odsúhlasí osoba oprávnená konať v mene Objednávatel'a vo veciach technických.
6. V prípade spôsobu zániku Zmluvy na základe písomnej dohody Zmluvných strán, Zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej Zmluvné strany upravujú vypořádanie vzájomných nárokov vzniknutých na základe Zmluvy resp. nároky, vzniknuté z porušenia povinností podľa Zmluvy.

7. Poskytovateľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. ZoPS je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. ZoPS nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek dohody, zmeny ale/bo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve, sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ nebolo v tejto ZoPS dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto ZoPS, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie ZoPS je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto ZoPS je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy
7. Ak v tejto ZoPS nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto ZoPS sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto ZoPS alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
8. ZoPS je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach. Každá zmluvná strana získa dve vyhotovenia ZoPS.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ZoPS uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svidníku, dňa 4.3.2025

Vo Svidníku, dňa 4.3.2025

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

Mgr. Marcela Ivančová
primátorka
mesto Svidník

Michal Vanca

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.