

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Čl. 1

Predávajúci: 1/ Radoslav Sokol, rod. Sokol, nar., rod. č., bytom 04444, Kráľovce 184, občan SR, /ďalej len predávajúci 1/ /,

2/ Peter Rabatín, rod. Rabatín, nar., rod. č., bytom Ul. Osloboditeľov 11, 082 04 Drienov, občan SR, / ďalej len predávajúci 2//,

3/ Mgr. Zuzana Horváthová, rod. Valečková, nar., rod. č., bytom ul. Kvetná 58, 082 04 Drienov, občan SR, /ďalej len predávajúci 3//,

4/ Mária Juskaninová, rod. Balogová, nar....., rod. č....., bytom ul. Kvetná 43, 082 04 Drienov, občan SR / ďalej len predávajúci 4//,

Kupujúci : Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Tomkom, IČO: 00 326 984, SR, / ďalej len kupujúci /

Čl. 2

Všeobecné ustanovenie :

1/ Predávajúci 1/ až 4/ týmto osvedčujú, že sú na základe výpisu LV č. 1831, k. ú. Drienov podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich v podiele po jednej štvrtine (1/4), na nasledujúcich nehnuteľnostiach :

a/ pozemok, parcela C KN č. 1277/13, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 33 m2, k. ú. Drienov, LV č. 1831,

b/ pozemok, parcela C KN č. 1277/15, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 184 m2, k. ú. Drienov, LV č. 1831,

Čl. 3

Predmet prevodu:

Predávajúci 1/ až 4/ týmto predávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely, každý z nich po podiele jednej štvrtiny ($\frac{1}{4}$) na pozemkoch, parcelách, ktoré sú vyšpecifikované v Čl. 2, ods. 1, pís. a/ a pís. b/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúcich 1/ až 4/ spoluvlastnícke podiely, od každého z nich kupuje spoluvlastnícky podiel po jednej štvrtine ($\frac{1}{4}$) na pozemkoch, parcelách, ktoré sú vyšpecifikované v Čl. 2, ods. 1/, pís. a/ a pís. b/ tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena predávaných nehnuteľností predstavuje spolu 4 Eurá, / slovom štyri Eurá / s tým, že každý z predávajúcich dostane 1 Euro / slovom jedno Euro/. Prevod nehnuteľností, resp. spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach bol schválený uznesením OZ Drienov č. 5/2025 zo dňa 24. 2. 2025. Kúpna cena bude uhradená po podpísaní kúpnej zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Čl. 5

**Technický stav
predmetu prevodu :**

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností, resp. spoluvlastníckych podielov, uvedených v Čl. 2, tejto kúpnej zmluvy, ich stav je mu známy a nehnuteľností, resp. spoluvlastnícke podiely, ktoré sú predmetom prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia:

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, resp. spoluvlastníckych podieloch neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach, resp. spoluvlastníckych podieloch nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúcich upozorniť kupujúceho.

Predávajúci 1/ až 4/ splnomocňujú kupujúceho, ktorý splnomocnenie prijíma aby v prípade potreby vykonal v kúpnej zmluve opravy zrejmých chýb alebo nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov a aby ich zastupoval vo všetkých právnych úkonoch a činnostiach v katastrálnom konaní pri povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove, Katastrálnom odbore.

Čl. 7

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Čl. 2, tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

Čl. 8

Poplatky spojené s prevodom:

Všetky poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú hradené na základe vzájomnej dohody. Správny poplatok za návrh na vklad do KN uhradia predávajúci 1/ až 4/ spoločne a nerozdielne s tým, že každý z predávajúcich uhradí alikvótnu časť poplatku vo výške 25 Eur.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v 4 -roch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 26. 2. 2025

Predávajúci :**Kupujúci :**

1/
Radoslav Sokol

.....
Mgr. Peter Tomko
starosta obce

2/
Peter Rabatín

3/.....
Mgr. Zuzana Horváthová

4/
Mária Juskaninová