

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálna číslo : 127/2025
	evidenčné číslo : 2001/2025

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2001/2025

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 19/2025 zo dňa 20.2.2025 medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu IBAN: SK870200000000014621422
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Hríň Martin rod. Hríň

nar.

trvale bytom : Jesenského 965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena a spolu s Povinným z vecného bremena ako „zmluvné strany“)

Preambula

Dňa 4.10.2024 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2048/2024, cent. č. 769/2024, predmetom ktorej je budúce odplatné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“. Právu budúceho vecného bremena zodpovedá umiestnenie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „Novostavba - rodinný dom“. V zmysle uvedenej zmluvy zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:
na LV 3327 :
 - pozemok par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m²
 - na LV 1136 :**
 - pozemok par. č. **CKN 69/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 22737 m²
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a ich ochranného pásma, v rámci realizácie stavby „**Novostavba – rodinný dom**“, na časti pozemkov bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, a to:
na pozemku par. č. EKN 877/1 a pozemku par. č. CKN 69/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 37392891-24/24, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom,

katastrálny odbor dňa 13.12.2024 pod č. G1 – 708/2024, vyhotovený Bc. Alexandra Páleníková, GEODESA, Š. Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 37392891

(ďalej ako „**Geometrický plán**“) ako :

- **diel 1** -- o výmere 49 m² – prípojka NN z pozemku par. č. **EKN 877/1**
 - **diel 2** – o výmere 34 m² – vodovodná prípojka z pozemku par. č. **CKN 69/1**
 - **diel 3** – o výmere 49 m² – kanalizačná prípojka z pozemku par. č. **CKN 69/1**
- (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. **CKN 69/10 a CKN 69/25**, zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektrickej prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, vrátane ich ochranného pásma
 - b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky
4. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena strpieť.

Článok II.

Odplata a platobné podmienky

1. Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 249/2024 zo dňa 23.12.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom., ev.č. : 912652, v celkovej všeobecnej hodnote vecných bremien a práv uloženia a údržby elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky **vo výške zaokrúhlene 866,- €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno, vymedzené v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy sa zriaďuje **za jednorazovú odplatu**, a to vo výške **866,-€ (slovom osemstošesťdesiatšesť €)**.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **866,-€ (slovom osemstošesťdesiatšesť €)** jednorazovo bezhotovostne na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK8702000000000014621422, variabilný symbol: 1750073821** a to do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Povinnosť zaplata odplaty je splnená pripísaním celej finančnej čiastky na účet Povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa dostane Oprávnený z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena domáhať sa od Oprávneného z vecného bremena náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného z vecného bremena na zaplata zmluvnej pokuty.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku.

Článok III.

Vklad do katastra nehnuteľností a vedľajšie dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, o jeho povolení v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, a to v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena **v celkovej výške 100,- €** znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena, je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 1750073821**
4. Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje Povinného z vecného bremena k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia vecí. Povinný z vecného bremena plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a dôvod, pre ktorý tak katastrálny orgán urobil nie je možné odstrániť dodatkom k tejto zmluve ani podpísaním nového znenia tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Povinný z vecného bremena informoval oprávneného z vecného bremena o už existujúcich ťarchách k pozemkom :
 - k par. č. EKN 877/1: V 2511/2018 – pol. 1729/18, 583/23, V 2363/2020 – pol. 3008/20
V 1767/09 – pol. 1308/09, V 983/13 – pol. 1040/13
 - k par. č. CKN 69/1: V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23, V 983/13 – pol. 1040/13Oprávnený z vecného bremena berie uvedené na vedomie.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 19/2025 zo dňa 20.2.2025, v súlade s Článkom III. bod 1., písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené Povinnému z vecného bremena, 1 rovnopis je určený Oprávnenému z vecného bremena a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 19/2025 zo dňa 20.2.2025

V Žiari n/Hr. dňa 4.3.2025

V Žiari nad Hronom dňa 25.02.2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Mgr. Peter Antal, primátor

Hríň Martin rod. Hríň

Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 23.1.2025 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 24.2.2025 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Geometrický plán a podkladní technická data: 1:25 výhled dle přílohy 1000/2002, výhled dle přílohy 1000/2002, výhled dle přílohy 1000/2002, výhled dle přílohy 1000/2002, výhled dle přílohy 1000/2002

Název: Bc. Alexandra Paleniková GEODEZA S. Patošova 515-19 505 01 Žatec nad Hroznem IČO 37382891	Objekt: Boudobysky Území: Žatec nad Hroznem Číslo: 57382891-14/24 Stavba: Boudobysky	Stavba: Žatec nad Hroznem Stavba: Boudobysky Stavba: Boudobysky
GEOMETRICKÝ PLÁN		
Název: Bc. Alexandra Paleniková GEODEZA S. Patošova 515-19 505 01 Žatec nad Hroznem IČO 37382891	Objekt: Boudobysky Území: Žatec nad Hroznem Číslo: 57382891-14/24 Stavba: Boudobysky	Stavba: Žatec nad Hroznem Stavba: Boudobysky Stavba: Boudobysky

[illegible]

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Lis:u vlastn.	Parcely											ha	m2		
		PK	KN - E	KN - C												

Poznámky:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby NN prípojky (diel č 1), vodovodnej prípojky (diel č.2) a kanalizačnej prípojky (diel č 3) a ich ochranného pásma na E-KN p.č. 877/1 a C-KN p.č. 69/1 v prospech vlastníka pozemku p.č. 69/10, 69/25.

Na E-KN p.č. 877/1 je zriadené vecné bremeno v prospech SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/I, Bratislava na základe V 1767/09, pol. 1338/09.

Na E-KN p.č. 877/1 a C-KN p.č. 69/1 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia prípojok inžinierskych sietí -V 983/13-pol. 1040/13.

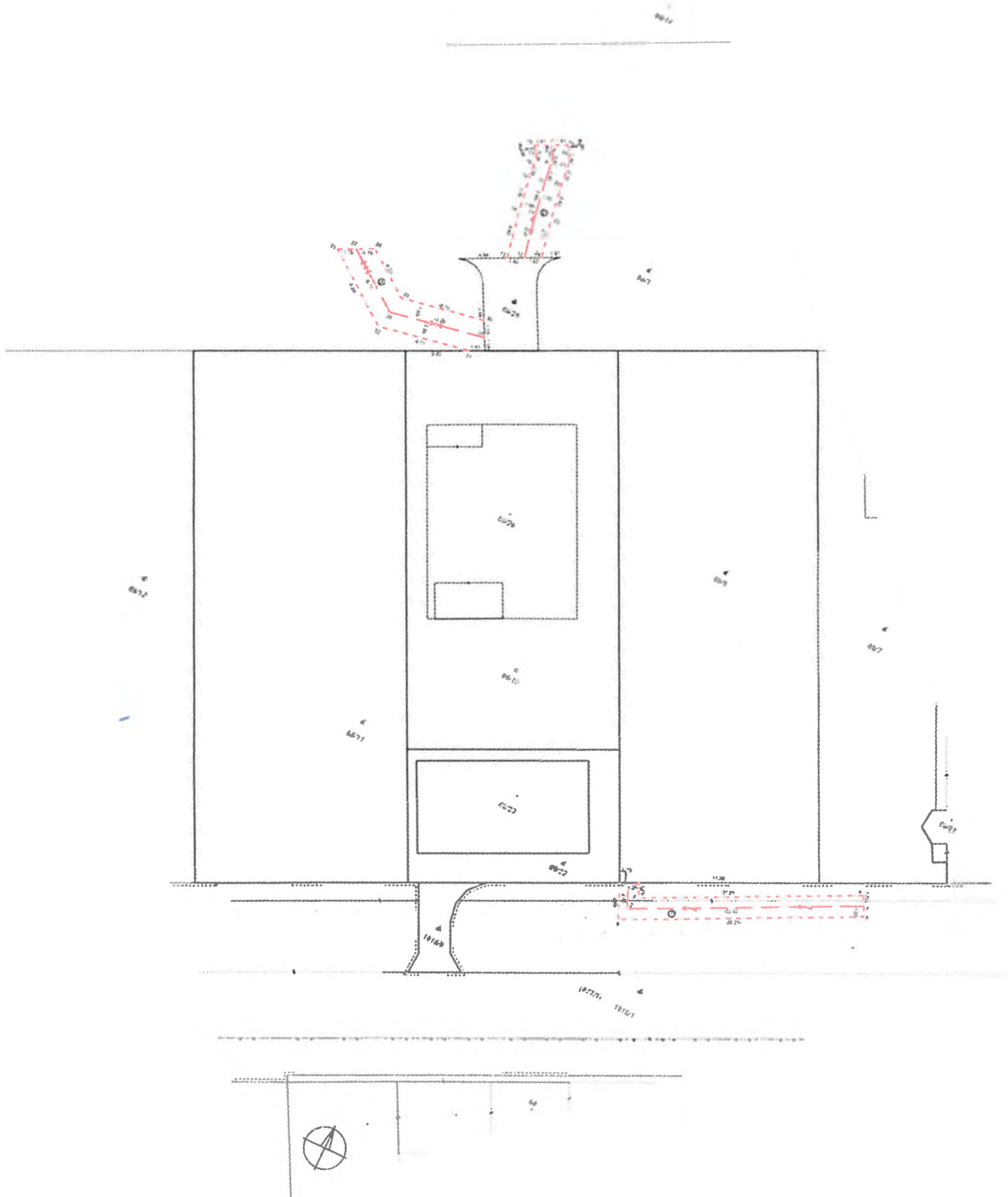
Na E-KN p.č. 877/1 je zriadené vecné bremeno v prospech SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina-pol. 1540/15, 533/21

Legenda:

Kód spôsobu využívania

18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Značka: Ing. Štefan Pasternák

Číslo: 0340/2024

c/ Rozpisulácia vecných bremien

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno práva uloženia z účelky elektrickej Ná pripojky	121,54	anulovať
Vecné bremeno práva uloženia z účelky vodovodnej pripojky	223,16	zrušiť
Vecné bremeno práva uloženia z účelky kanalizačnej pripojky	121,54	zrušiť
Spolu VŠH	866,24	

Spolu: Osemstošesťdesiatštyri Eur

V Bratislave dňa 23.12.2024

Ing. Štefan Pasternák

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 20. február 2025, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 19 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN, vrátane ich ochranného pásma, v rámci realizácie stavby „**Novostavba – rodinný dom**“, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2048/2024 uzatvorenej dňa 4.10.2024, cent. č. 768/2024, na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, 3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

na LV 3327 :

- pozemok par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m²

diel 1 - o výmere 49 m² – prípojka NN

na LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 69/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 22737 m²

diel 2 – o výmere 34 m² – vodovodná prípojka

diel 3 – o výmere 49 m² – kanalizačná prípojka

SPOLU : 132 m² (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

ktoré boli určené GP č. 37392891-24/24, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.12.2024 pod č. G1 – 708/2024, vyhotovený Bc. Alexandra Páleníková, GEODESA, Š. Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 37392891

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. CKN 69/10 a CKN 69/25, zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektrickej prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, vrátane ich ochranného pásma
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a vlastník pozemkov par. č. CKN 69/10 a CKN 69/25 - žiadateľ :

Hríň Martin rod. Hríň, nar.

trvale bytom : Ul. Jesenského

965 01 Žiar nad Hronom

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 249/2024 zo dňa 23.12.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom., ev.č. : 912652, v celkovej všeobecnej hodnote vecných bremien a práv uloženia a údržby elektrickej , vodovodnej a kanalizačnej prípojky **vo výške zaokrúhlene 866,- €**.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 866,- € ako aj návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese:

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
-primátor