

DODATOK č. 04911/2024-PNZ -P40430/16.07
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01611/2016-PNZ -P40430/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Donau farm Levsem, s.r.o.**
Sídlo: Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
Štatutárny orgán: Jorgen Christian Skeel, konateľ spoločnosti
Per Lykkegaard Christensen, konateľ spoločnosti
Splnomocnenec: Mgr. Daniel Mičo na základe splnomocnenia zo dňa 18.1.2023 pod
o. č. O 49788/2023 a zo dňa 18.1.2023 pod o. č. O 49789/2023
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK23 1100 0000 0029 4601 5608
IČO: 31 443 931
DIČ: 2020401757
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo: 1932/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 93,7973 ha nasledovne:
- a) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 91,2774 ha v k.ú. Ondrejovce k 31.5.2024 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav



podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2024/000466-293 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 31.5.2024,

- b) prenájmaná výmera pozemkov sa zároveň znižuje o 2,0048 ha v k.ú. Horná Seč, o 0,3156 ha v k.ú. Rybník, o 0,2050 ha v k.ú. Starý Hrádok a zvyšuje o 0,0055 ha v k.ú. Tlmače k 1.10.2024 z dôvodu aktualizácie na údaje katastra nehnuteľností.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Mgr. Daniel Mičo
na základe splnomocnenia o. č. O 49788/2023
a o. č. O 49789/2023



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04911/2024-PNZ -P40430/16.07

Obec: Horná Seč

Okres: Levice

Kat. územie: Horná Seč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
313/1	10 0589	2	E	0	2	10 0589,00	8054,59	7973,49	1 6028,08
313/3	2651	13	E	0	2	2651,00	872,10	0,00	872,10
313/8	2440	2	E	0	2	2440,00	89,29	378,79	468,08
321/3	407	13	I	0	2	407,00	239,26	0,00	239,26
321/4	142	13	I	0	2	142,00	71,11	0,00	71,11
321/5	271	13	I	0	2	271,00	237,76	0,00	237,76
322/52	594	14	I	0	2	594,00	594,09	0,00	594,09
322/70	456	13	I	0	2	456,00	350,00	0,00	350,00
326/1	1 5454	2	E	0	2	1 5454,00	1023,37	1324,95	2348,32
384/2	1329	13	E	0	2	1329,00	66,54	88,25	154,79
434	15 7819	2	E	0	2	15 7819,00	1 7539,77	1 4435,75	3 1975,52
443/1	39 3122	2	E	0	2	39 3122,00	3 6860,13	3 5808,79	7 2668,92
476/4	1006	13	E	0	2	1006,00	208,79	0,00	208,79
484/2	250	13	E	0	2	250,00	0,43	0,00	0,43
615/2	2280	7	E	0	2	2280,00	109,48	294,59	404,07
640/10	773	2	E	0	2	773,00	33,76	52,14	85,90
640/21	1770	7	E	0	2	1770,00	0,00	64,50	64,50
744/1	158 0550	2	E	0	2	158 0550,00	10 2306,72	11 5664,73	21 7971,45
744/3	2195	2	E	0	2	2195,00	116,01	0,00	116,01
746/19	580	14	E	0	2	580,00	579,67	0,00	579,67
746/23	3015	7	E	0	2	3015,00	687,51	0,00	687,51
746/24	127	7	E	0	2	127,00	28,59	0,00	28,59
746/25	472	13	E	0	2	472,00	41,19	0,00	41,19
951/2	3500	13	E	0	2	3500,00	165,67	1023,90	1189,57
951/3	33 3474	2	E	0	2	33 3474,00	2 7782,66	3 5598,72	6 3381,38
1078/1	45 8486	2	E	0	2	45 8486,00	3 9378,01	2 2614,65	6 1992,66
1120	49 8814	2	E	0	0	49 8814,00	8 2350,61	4 7875,14	13 0225,75
1144/2	3 1335	2	E	0	2	3 1335,00	5971,20	0,00	5971,20
1185/1	110 3549	2	E	0	2	110 3549,00	2 8188,53	4 4771,06	7 2959,59
1202/2	5 2845	2	E	0	82	5 2845,00	3 7368,15	0,00	3 7368,15
1204/5	54 4756	2	E	0	1	3 9710,70	3 9711,02	0,00	3 9711,02

Obec: Ondrejovce

Okres: Levice

Kat. územie: Ondrejovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
420/32	36 8183	2	E	0	191	36 8183,00	751,49	692,22	1443,71
425/3	2478	13	E	0	191	2478,00	1,34	4,02	5,36



Obec: Rybník

Okres: Levice

Kat. územie: Rybník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1389/1	13 4281	2	E	0	1	13 4281,00	0,00	6369,96	6369,96
1389/5	10 8767	13	E	0	1	375,04	0,00	374,63	374,63
1426	105 0537	2	E	0	1	105 0537,00	0,00	13 8292,59	13 8292,59
1453	5478	13	E	0	1	5478,00	5475,87	0,66	5476,53
1610	3568	13	E	0	1	3568,00	3554,62	0,00	3554,62
1626/2	1 0683	2	E	0	1	1 0683,00	0,00	865,42	865,42
1626/5	2749	2	E	0	1	2749,00	0,00	287,48	287,48
2023/1	79 8161	2	E	0	1	79 8161,00	5851,29	10 4247,29	11 0098,58
2023/3	1 2723	2	E	0	1	1 2723,00	0,00	1884,77	1884,77
2023/14	87 0441	2	E	0	0	87 0440,94	3844,89	10 2603,17	10 6448,06
2171/1	42 4105	2	E	0	1	42 4105,00	6020,36	6 0291,44	6 6311,80
2171/2	2 3678	2	E	0	1	2 3678,00	0,00	2770,86	2770,86
2279/1	14 3086	2	E	0	1	14 3086,00	0,00	1 5978,02	1 5978,02
2393/1	3775	13	E	0	622	3775,00	3773,24	0,02	3773,26
2395/1	2295	11	E	0	176	2295,00	0,00	0,26	0,26
2395/3	1373	11	E	0	176	1373,00	17,87	1,58	19,45
2479/1	27 8308	2	E	0	0	27 8308,00	47,61	4 9710,10	4 9757,71
2509/2	11 8593	2	E	0	1	11 8593,00	0,00	1 0606,58	1 0606,58
2509/5	2 9072	2	E	0	0	2 9072,00	0,00	7728,53	7728,53
2509/6	11 6194	2	E	0	0	11 6194,00	0,00	2 2538,65	2 2538,65
2592/1	2 2540	2	E	0	1	2 2540,00	0,00	4236,25	4236,25
2625	1798	13	E	0	1	1798,00	1797,84	0,00	1797,84
2663	18 6482	2	E	0	1	18 6482,00	1818,96	2 4781,99	2 6600,95
2809	27 1931	7	E	0	1	27 1931,00	1748,31	3 6626,17	3 8374,48
2832/2	23 9004	2	E	0	1	23 9004,02	1,42	2 2970,03	2 2971,45
2877/6	2 6486	2	E	0	1	2 6486,00	0,00	5414,14	5414,14
2895	15 6174	2	E	0	1	15 6174,00	0,26	2 1078,75	2 1079,01
2905/1	6 6574	2	E	0	1	6 6574,00	610,96	5232,95	5843,91
2936/49	2260	13	E	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2959/1	5 9448	2	E	0	1	5 9448,00	3,42	1 1656,86	1 1660,28
2961	5505	13	E	0	1	5505,00	5504,39	0,04	5504,43



Obec: Starý Hrádok

Okres: Levice

Kat. územie: Starý Hrádok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
62	3664	2	E	394	78	3664,00	458,00	0,00	458,00
206/3	915	5	E	0	68	915,00	0,00	915,18	915,18
217/1	1489	2	E	0	117	1489,00	1351,18	0,00	1351,18
217/2	771	5	E	0	68	771,00	99,88	0,00	99,88
218	12 3310	2	E	0	39	12 3310,01	7846,31	7525,78	1 5372,09
313	64 8266	2	E	0	39	64 8266,00	4 3475,35	8674,47	5 2149,82
546/1	52 5880	2	E	0	93	17 8488,63	3 5697,67	0,00	3 5697,67
630/1	79 7360	2	E	0	39	79 7360,00	8 8808,53	3 5770,90	12 4579,43
630/3	2289	2	E	0	140	2289,00	32,72	0,00	32,72
821	50 3455	2	E	0	39	50 3455,00	4 5747,31	1 6666,16	6 2413,47
863	5 8508	2	E	0	39	5 8508,00	1335,54	6020,72	7356,26
907/1	1132	11	E	0	93	1132,00	0,00	65,29	65,29
926/1	9 9305	2	E	0	39	9 9305,01	0,00	1767,32	1767,32

Obec: Tehla

Okres: Levice

Kat. územie: Tehla

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
352/5	74	13	I	189	16	74,00	74,00	0,00	74,00
352/8	4466	13	I	189	1	4466,00	4466,00	0,00	4466,00
352/9	342	13	I	189	16	342,00	342,00	0,00	342,00
352/10	153	13	I	189	16	153,00	153,00	0,00	153,00
352/11	660	13	I	189	16	660,00	660,00	0,00	660,00
352/13	870	14	I	189	1	870,00	870,00	0,00	870,00
352/15	38	13	I	189	16	38,00	38,00	0,00	38,00
352/16	243	13	I	189	16	243,00	243,00	0,00	243,00
352/17	333	13	I	189	16	333,00	333,00	0,00	333,00
353/8	3747	13	E	189	1	3747,00	3747,00	0,00	3747,00
353/9	10	13	E	189	16	10,00	10,00	0,00	10,00
1636	6880	13	E	0	16	6880,00	6879,80	0,00	6879,80
1763/1	1642	13	E	0	1	1642,00	0,01	0,00	0,01
1763/4	5 2761	4	E	0	16	5 2761,00	2 6007,07	0,00	2 6007,07
1763/5	4 8596	4	E	0	16	4 8596,00	3 8636,84	0,00	3 8636,84
1763/23	3985	7	E	0	1	3985,00	3985,25	0,00	3985,25
1763/35	1133	7	E	0	16	1133,00	724,06	0,00	724,06
1763/36	1 2566	7	E	0	1	1 0923,16	1639,06	0,00	1639,06
1774	9 8681	2	E	0	1	9 8681,00	1 9469,54	0,00	1 9469,54
1776/2	40 8744	2	E	0	16	40 8743,97	3 4660,50	0,00	3 4660,50
1776/4	6326	2	E	0	0	6326,00	6313,92	0,00	6313,92



Obec: Tlmače

Okres: Levice

Kat. územie: Tlmače

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
409/39	5 7852	2	E	0	0	5 7852,00	0,00	6742,30	6742,30
456/1	9 7819	2	E	0	0	9 7818,99	1 2312,26	1 8141,49	3 0453,75
464/1	2 8738	2	E	0	0	2 8738,00	0,00	4823,14	4823,14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horná Seč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	527 6201	15	42 6774	32 6498	75 3272
trvalý trávny porast	7192	4	826	359	1185
zastavaná plocha a nádvorie	1 0484	10	2253	1112	3365
ostatná plocha	1174	2	1174		1174
Spolu: 4	529 5051	31	43 1027	32 7969	75 8996

Katastrálne územie: Ondrejovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 8183	1	751	692	1443
zastavaná plocha a nádvorie	2478	1	1	4	5
Spolu: 2	37 0661	2	752	696	1448

Katastrálne územie: Rybník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	476 9319	21	1 8199	61 9546	63 7745
trvalý trávny porast	27 1931	1	1748	3 6626	3 8374
vodná plocha	3668	2	18	2	20
zastavaná plocha a nádvorie	13 1151	7	2 0106	375	2 0481
Spolu: 4	517 6069	31	4 0071	65 6549	69 6620

Katastrálne územie: Starý Hrádok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	276 3526	10	22 4753	7 6425	30 1178
záhrada	1686	2	100	915	1015
vodná plocha	1132	1		65	65
Spolu: 3	276 6344	13	22 4853	7 7405	30 2258



Katastrálne územie: Tehla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 3751	3	6 0444		6 0444
vinica	10 1357	2	6 4644		6 4644
trvalý trávny porast	1 7684	3	6348		6348
zastavaná plocha a nádvorie	1 8588	12	1 6946		1 6946
ostatná plocha	870	1	870		870
Spolu: 5	65 2250	21	14 9252		14 9252

Katastrálne územie: Tlmače

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 4409	3	1 2312	2 9707	4 2019
Spolu: 1	18 4409	3	1 2312	2 9707	4 2019

Celkom za nájomnú zmluvu: 04911/2024-PNZ -P40430/16.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1387 5389	53	74 3233	105 2868	179 6101
vinica	10 1357	2	6 4644		6 4644
záhrada	1686	2	100	915	1015
trvalý trávny porast	29 6807	8	8922	3 6985	4 5907
vodná plocha	4800	3	18	67	85
zastavaná plocha a nádvorie	16 2701	30	3 9306	1491	4 0797
ostatná plocha	2044	3	2044		2044
Spolu: 7	1444 4784	101	85 8267	109 2326	195 0593

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

