

Kúpna zmluva č. 3/2025 – KZ

PREDÁVAJÚCI:

Evanjelický cirkevný zbor a.v.

Sídlo: 962 63 Pliešovce, Jilemnického 359/10

IČO: 31904149

Zastúpený štatutármi ThDr. Filip Púpala a Mgr. Anna Ratkovská

Bankové spojenie: SK210900000000401805926 Slovenská sporiteľňa, a.s.

KUPUJÚCI:

Obec PLIEŠOVCE

Sídlo: 962 63 Pliešovce, Hviezdoslavova 1/2

IČO: 00320170

zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Sýkorom

Bankové spojenie: SK3356000000001219729001 Prima banka Slovensko, a.s.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen, vedených Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1520 ako

C KN parc. č. 84/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²,

C KN parc. č. 84/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2853 m²,

C KN parc. č. 155 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1857 m².

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje v celosti (1/1) do vlastníctva novovzniknutý pozemok **CKN parc. č. 84/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 878 m²** v zmysle geometrického plánu č. 44049366-052/2024 vyhotoviteľa Ing. Mgr. Andrej Petko, Krupina, Majerský rad 2460/78 overeného 16.12.2024 pod č. G1-655/2024, za kúpnu cenu 4846,56 €.

2/ Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na účet do 10 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti. V takomto stave ju kupuje a preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s ňou.

4/ Kúpu nehnuteľnosti schválilo svojim uznesením č. 498/24.2.2025 Obecné zastupiteľstvo obce Pliešovce. Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva bola po prečítaní všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná. Prejavy vôle oboch zmluvných strán sú vážne, slobodné, hodnoverné, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je platná jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami.
Účinnosť nadobudne deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Pliešovciach dňa 3.3.2025

.....
predávajúci

Evanjelický cirkevný zbor a.v., zast.

ThDr. Filip Púpala, Mgr. Anna Ratkovská

.....
kupujúci

Obec Pliešovce, zast. starostom

Ing. Štefanom Sýkorom