

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov:

Požičiavateľ :

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : JUDr. Tamás Varga, zástupca primátora na základe poverenia primátorom mesta Mgr. Bélom Keszeghom zo dňa 17.2.2025
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov: Pro Castello Comaromiensi, n.o.
Právna forma: Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
IČO: 36096920
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1/1, 945 01 Komárno
V zast.: PhDr. Andrej Ozimy – riaditeľ
Registrovaný Okresným úradom Nitra pod registračným č. OVVS/NO-15/2003
(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička pozemkov presne špecifikovaných v Prílohe č. 1 a stavieb presne špecifikovaných v Prílohe č. 2 (ďalej spolu aj len ako „predmet zmluvy“ alebo „predmet výpožičky“). Príloha č. 1 a Príloha č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude vyhotovený písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

II.

Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb v areáli Národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť v Komárne, vrátane organizovania prezentačných a sprievodcovských aktivít, kultúrnych a spoločenských podujatí a krátkodobého prenájmu vypožičaného majetku tretím osobám.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.3.2025.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky.
3. Režijné náklady na prevádzku predmetu výpožičky hradí požičiavateľ.
4. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
6. Vypožičiavateľ je povinný počas trvania výpožičky na predmete výpožičky vykonávať riadnu údržbu na vlastné náklady a znášať všetky náklady s tým súvisiace.
7. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
9. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet výpožičky.
10. Vypožičiavateľ môže dať predmet výpožičky do podnájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že poistenie svojho hnutelného majetku je v jeho kompetencii. Požičiavateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie vecí vypožičiavateľa.

V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička môže byť ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom a podmienkami výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia.
2. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na úpravy vykonané so súhlasom požičiavateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1123/2024 zo dňa 12.12.2024 pod číslom 5868/2484/MPO/2025.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 28.2.2025

Požičiavateľ

Mesto Komárno, v zastúpení

JUDr. Tamás Varga, zástupca primátora
na základe poverenia primátorom mesta
Mgr. Béla Keszeghom

.....

V Komárne, dňa 26.2.2025

Vypožičiavateľ

Pro Castello Comaromiensi, n.o.

V zast. PhDr. Andrej Ozimý – riaditeľ

.....



PRO CASTELLO COMAROMIENSI, n.o.

01 Komárno

IČO: 36096920 DIČ: 2024096536

Nám. gen.

Príloha č. 1.

Pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Zaužívaný názov, alebo iný popis	
1818/4	„C“	6434	21577	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	pozemok pod hradbou Starej pevnosti	
1818/5	„C“	6434	11793	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	Veľké nádvorie Starej pevnosti	
1818/6	„C“	6434	390	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	Malé nádvorie Starej pevnosti	
1818/7	„C“	6434	2228	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	spevnená plocha pred vstupom do Starej pevnosti	
1818/8	„C“	6434	29674	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	pozemok pod hradbou Novej pevnosti	
1818/9	„C“	6434	10245	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	Priestor medzi hradbou Novej pevnosti a Kasárenskou budovou	
1818/10	„C“	6434	1792	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	pozemok pod zbúranými garážami	
1818/12	„C“	6434	4800	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	pozemok pod Veliteľskou budovou	
1818/13	„C“	6434	198	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	Átrium Veliteľskej budovy	
1818/14	„C“	6434	2859	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	Nádvorie Veliteľskej budovy	
1818/15	„C“	6434	370	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	pozemok pod Prachárňou sv. Barbory	
1818/16	„C“	6434	124	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	pozemok na nádvorí Novej pevnosti	
1818/17	„C“	6434	129	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	pozemok na nádvorí Novej pevnosti	
1818/18	„C“	6434	35150	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno (825883)	Komárno	Komárno	nádvorie Novej pevnosti	



Telefón: +421 35 2851 276

Mobil: +421 949 633 623

E-mail: procastello@komarno.sk



PRO CASTELLO COMAROMIENSI, n.o.

05 Komárno

IČO: 36096920 DIČ: 2024096536

Nám. gen.

Príloha č. 2.

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele	LV č.	Výmera v m2	Druh stavby	Popis stavby	Zaužívaný názov, alebo iný popis	ÚZPF SR
3619	1818/4	6434	21577	Iná budova	ostatný objekt	hradba Starej pevnosti	302/1
3701	1818/8	6434	29674	Iná budova	ostatný objekt	hradba Novej pevnosti	302/4-7
3702	1818/15	6434	370	Iná budova	informačný centrum ústrednej pevnosti	Pracháreň sv. Barbory	302/6
3704	1818/12	6434	4800	Iná budova	ostatný objekt	Veliteľská budova	302/2

