

**Zmluva č. OURV/2025/61 ako Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2022/579**
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Partizánske
Sídlo:	Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení:	doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s. Partizánske
IBAN:	
IČO:	00310905
DIČ:	2021278028
Variabilný symbol:	1710069902
/ďalej len ako prenájomca/	

a

Nájomca:	ALSAMA Group, s. r. o.
Obchodné meno:	A. Škarvana 365/4, 971 01 Prievidza
Miesto podnikania:	Mgr. Ľubica Valková, konateľ
Štatutárny orgán:	
IČO:	54 546 818
DIČ:	2121715277
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	
Zapísaný: Obchodný register Okresný súd Trenčín	
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 43492/R	
/ďalej len ako nájomca/	
/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/	

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.10.2022 Zmluvu o nájme pozemku č. OURV/2022/579 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.10.2023 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom časti pozemku v k. ú. Partizánske, parc. reg. „C“ číslo 3303 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m², spočívajúci za podmienok stanovených v nájomnej zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy z dôvodu, že nájomca odstránil prevádzku klientskeho centra umiestneného na uvedenom pozemku.

**Čl. I.
Predmet dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, pričom platnosť tejto Nájomnej zmluvy trvá do 20.01.2025 vrátane. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy v celom jej rozsahu.

2. Po ukončení Nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi nedoplatok vo výške 136,60 € (slovom jednotridsaťšesť eur a šesťdesiat centov), ktorý sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
3. Po podpise tejto dohody a uhradení nedoplatku nájomcom budú jej účastníci úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne pohľadávky a záväzky súvisiace s Nájomnou zmluvou, ktorá bola touto dohodou ukončená, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami k Dohode, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 1 rovnopis prevezme nájomca.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. Ľubica Valková
konateľ

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor