

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. číslo oprávneného: 241929-2218200045-ZoVP-VB

centrálne číslo zmluvy žiadateľa: 10/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia MZ mesta Trnava č. 543/2024 (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Johns Manville Slovakia, a.s.

Sídlo:

Strojárska 1, 917 99 Trnava

Zapísaná:

Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka č.: 121/T

Zastúpená:

Ing. Peter Szepesi - podpredseda predstavenstva
Ing. Roman Miškolci - člen predstavenstva

IČO:

34 126 520

(ďalej len ako „povinný“)

a

Mesto Trnava

Sídlo:

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Zastúpená:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO:

00 313 114

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s.

(ďalej len ako „žadateľ“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

IČO:

36 361 518

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
8526/1	C	112	6231	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
8526/10	C	112	322	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
8526/11	C	112	18	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
8529/128	C	112	29	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
8529/129	C	112	266	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava

a to v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje

prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.

- 2.3 Žiadateľ je investorom stavby **“Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou) v Trnave”** (ďalej len „Stavba žiadateľa“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného (ďalej len „Preložka“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Oprávnený a Žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2218200045, uzavretej dňa 16.01.2023 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom 9., ods. 9.11 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
- 2.5 V rámci Preložky budú na zaťažené nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- VN kábel 22 3X NA2XS(F)2Y 1x240 cca 450m, ukončenie vonkajšími koncovkami, priamymi spojkami, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenie sa bude nachádzať na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 3/2024, vyhotovenom Ing. Patrikom Krumpálom - Geodet, IČO: 50 934 945, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod č. G1-115/2024 zo dňa 15.02.2024 (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,
 - b) vstup, prechod a prejazd cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia,
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností povinným v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 5.2 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č. 543/2024 zo dňa 29.10.2024. Kópia výpisu z tohoto uznesení tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3. ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby, pričom sa zmluvné strany dohodli, že tretie osoby sú povinné pred vstupom na zaťažené nehnuteľnosti preukázať povinnému poverenie udelené zo strany oprávneného, ako aj účel vstupu na zaťažené nehnuteľnosti.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom oprávnený a povinný týmto výslovne poverujú žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ podá návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou jeho podania doručí žiadateľ oprávnenému a povinnému z vecného bremena do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností alebo niektorej z nich, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Žiadateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a povinnému zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 3/2024,
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 543/2024.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom žiadateľ dostane po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami 3 (slovom: tri) rovnopisy, oprávnený a povinný dostanú po 1 (slovom: jednom) rovnopise a na účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Táto zmluva bola zverejnená dňa

Platiteľ (Mesto Trnava):

Povinný (Johns Manville Slovakia, a.s.):

V Trnave dňa

V Trnave dňa

podpis:
meno: JUDr. Peter Bročka, LL.M.
funkcia: primátor mesta

podpis:
meno: Ing. Peter Szepesi
funkcia: podpredseda predstavenstva
(osvedčený podpis)

podpis:
meno: Ing. Roman Miškolci
funkcia: člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

Oprávnený (Západoslovenská distribučná, a.s.):

V Bratislave dňa

podpis:
meno: Ing. Xénia Albertová
funkcia: vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

podpis:
meno: Jaroslav Klimaj
funkcia: expert riadenia vlastníckych vzťahov

obaja na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024