

042/25

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Turčianske Teplice

Sídlo: Partizánska 413/1, 03901 Turčianske Teplice
Zastúpený: **Mgr. Igor Hus**, primátor mesta
IČO: 00 317 004
IČ DPH: nie je platcom
DIČ: 2020595096
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.

Sídlo: ul. SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
Zastúpený: **Mgr. Radovan Horecký**, predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ďurinová, člen predstavenstva
IČO: 31 642322
IČ DPH: SK2020435857
DIČ: 2020435857
Bankové spojenie:
IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 237/L
(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek**, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“)

I. PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Turčianske Teplice**, evidovaných na Okresnom úrade **Turčianske Teplice**, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo **1721** a to:

- **C KN** parcela číslo **663/1**, druh pozemku **Zastavaná plocha a nádvoria** o výmere **2805 m²**
- **C KN** parcela číslo **995/1**, druh pozemku **Zastavaná plocha a nádvoria** o výmere **1350 m²** (ďalej len „pozemky“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy v približnom rozsahu 142,5 m² (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**16597 - Turčianske Teplice - Kollárová - Zahustenie TS**“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**16597 - Turčianske Teplice - Kollárová - Zahustenie TS**“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena. Investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného do 15 dní od vyhotovenia porealizačného geometrického plánu so skutočným zameraním stavby „**16597 - Turčianske Teplice - Kollárová - Zahustenie TS**“, budúci povinný je oprávnený vyzvať investora na uzatvorenie predmetnej zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom investor je povinný do 90 dní odo dňa doručenia výzvy túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného uzatvoriť.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti a v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu vo výške 13,-€/m² (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice). Celková výška odplaty bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena v závislosti od rozsahu vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená investorom na základe faktúry, ktorú vystaví budúci povinný z vecného bremena do 15 dní od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplata bude splatná na účet budúceho povinného do 15 dní od vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi budúci oprávneným a budúci povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

Zmluvné strany si dohodli ako odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena úplnú úhradu odplaty vo výške 13,- €/m² na účet Budúceho povinného. Splnenie odkladacej podmienky preukáže Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, Investor, resp. Budúci oprávnený potvrdením o zrealizovaní prevodu vyššie uvedenej odplaty na účet Budúceho povinného alebo výpisom z účtu alebo vyhlásením Budúceho povinného o splnení odkladacej podmienky.

Zmluvné strany pre odstránenie akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že vyššie uvedená odplata vo výške 13,-€/m² patrí budúcemu povinnému bez ohľadu na to, akým spôsobom vznikne vecné bremeno v zmysle čl. II tejto zmluvy k pozemkom uvedeným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a teda aj v prípade, ak by toto vecné bremeno vzniklo zo zákona v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení a v takomto prípade sa toto ustanovenie zmluvy považuje za dohodu o jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena. Túto jednorazovú náhradu sa zaväzuje investor uhradiť budúcemu povinnému najneskôr do 4 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým sa povolí užívanie stavby **16597 - Turčianske Teplice - Kollárová - Zahustenie TS**.

IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu **Turčianske Teplice**, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby **„16597 - Turčianske Teplice - Kollárová - Zahustenie TS“**

Zmluvné strany sa dohodli, že stavba **„16597 - Turčianske Teplice - Kollárová - Zahustenie TS“** musí byť zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, inak budúci povinný nie je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Nárok budúceho povinného na náhradu škody nie je dotknutý.

V prípade, ak investor bude bez súhlasu budúceho povinného realizovať stavbu **„16597 - Turčianske Teplice - Kollárová - Zahustenie TS“** v rozpore s projektovou dokumentáciou, budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, za predpokladu, že k náprave nedôjde ani v lehote určenej budúci povinným v písomnom upozornení (najmenej 10 dní). Budúci povinný v písomnom upozornení odôvodní v čom spočíva zhotovovanie stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou.

V prípade, ak investor zrealizuje bez súhlasu Budúceho povinného stavbu **„16597 - Turčianske Teplice - Kollárová - Zahustenie TS“** v rozpore s projektovou dokumentáciou, budúci povinný je oprávnený od investora požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- €. (slovom „desaťtisíc eur“). Nárok Budúceho povinného na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknutý.

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii stavby **„16597 - Turčianske Teplice - Kollárová - Zahustenie TS“** je investor povinný bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu pozemky uvedené v čl. I ods. 1 tejto dohody, ako aj všetky stavby, ktoré sa na nich nachádzajú a ktoré boli dotknuté realizáciou stavby **„16597 - Turčianske Teplice - Kollárová - Zahustenie TS“**.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená mestským zastupiteľstvom v Turčianskych Tepliciach dňa 20.2.2025 uznesením číslo18.1.2025..... a bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví. V prípade, že zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku, táto sa považuje za doručenie do troch (3) dní od jej uloženia na pošte, aj keď sa zmluvná strana o doručení zásielky nedozvedela. V prípade, ak zmluvná strana odoprie prevziať zásielku, považuje sa deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia zásielky.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Turčianskych Tepliciach, dňa: 2.8.02.2025

V Turčianskych Tepliciach, dňa: 26.2.2025

Za investora:

Za povinného z vecného bremena;

Mgr. Radevan Horecký
predseda predstavenstva 

Mgr. Igor Hus
primátor mesta 

Ing. Zuzana Ďurinová
člen predstavenstva

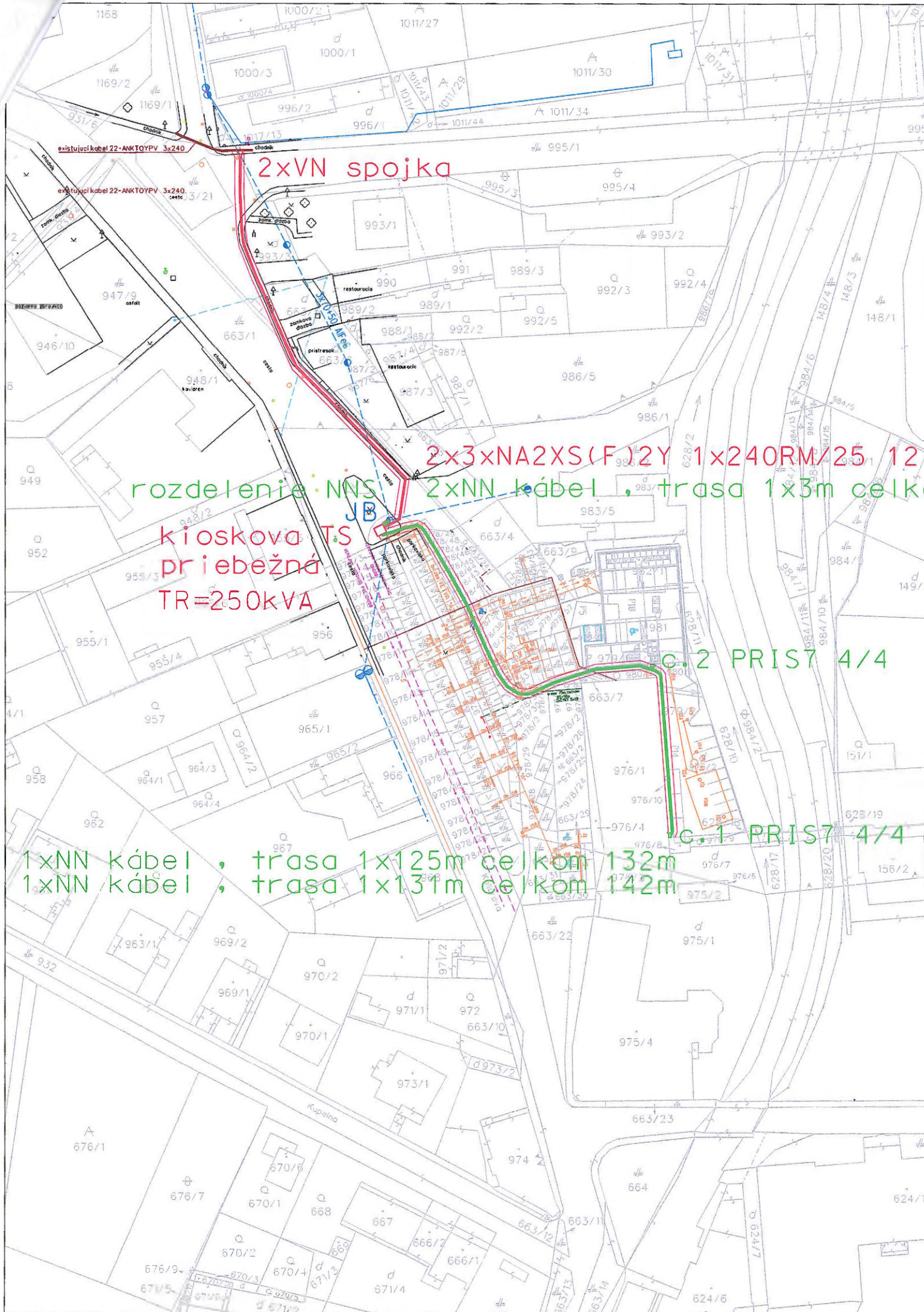
Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa: 28.2.2025

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

UDr. Marián Cesnek,
riadiť Sekcie Právne

Prílohy: Projektová dokumentácia



2xVN spojka

2x3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12
rozdelenie NNS 2xNN kábel , trasa 1x3m celk

kioskova TS
priebežná
TR=250kVA

C.2 PRIST 4/4

C.1 PRIST 4/4

1xNN kábel , trasa 1x125m celkom 132m
1xNN kábel , trasa 1x131m celkom 142m

7/22kV, trasa 100m, celkom 107
m 18m

Legenda:

- existujúce VN vedenie v majetku SSD,a.s.
- existujúce NN vedenie v majetku SSD,a.s.
- navrhované VN vedenie
- navrhované NN vedenie
- ochranné pásmo VN, NN vedenia

NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA:

VN - 3 50Hz, 22kV/IT

NN - 3PEN, 50Hz, 400/230V/TN-C

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:

-PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ VN:

OCHRANA KRYTOM, ZÁBRANOU, PREKÁŽKOU, IZOLÁCIOU

-PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ VN:

OCHRANA UZEMNENÍM S NEPRIAMO UZEM. NEUTRÁL. BODOM

-PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ NN:

OCHRANA IZOLÁCIOU

OCHRANA KRITÍM ALEBO PRIEHRADKAMI

DOPLNKOVÁ OCHRANA PRÚDOVÝMI CHRÁNIČMI

-PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ NN:

SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA

DOPLNKOVÁ OCHRANA POSPOJOVANÍM

PROSTREDIE: VNÚTORNÉ PRIESTORY

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ: I2 (Stredná)

OVERIL: ING. CHVOJKA

DŇA: 14.2.2025

MESTO TURČIANSKE TEPLICE
MESTSKÝ ÚRAD
TURČIANSKE TEPLICE

PROJEKTANT :	Ing. Martin Mišík	158/1
KRESLIL :	Ing. Martin Mišík	ELZA, a.s.
GEN.DODÁV. STAVBY:	Ing. Marian Borodáč, ELZA, a.s., Hviezdoslavova 6, 010 10 Žilina	Hviezdoslavova 6
STAVEBNÍK :	SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina	010 10 Žilina
INVESTOR :	Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., ul. SNP 519	DÁTUM : 08/2023
NÁZOV STAVBY (OBJEKT) :	16597-Turčianske Teplice-Kollárova-Zahustenie TS	FORMÁT : A3
OBSAH VÝKRESU :	SITUÁCIA VN, NN - navrhovaný stav	MIERKA : 1 : 1000
		STUPEŇ : DSP
		ČÍSLO VÝKRESU: 203-1/23
		ARCHIV. ČÍSLO: 0823203