

ZMLUVA

o výkone správy nehnuteľností

I.	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Včelince
sídlo:	Včelince 98, 980 50 Včelince
IČO:	00319171
DIČ:	202149834
V zastúpení:	Mgr. Zoltán Oravecz, farský administrátor
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK53 0200 0000 0030 3407 9259
	e-mail: vcelince@burv.sk
ako vlastník (ďalej aj „ vlastník “)	

a

II.	Obec Včelince
Sídlo:	Včelince 134, 980 50 Včelince
IČO:	00319171
DIČ:	2021132608
V zastúpení:	Ing. Ľubomír Kosztúr, starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK81 0200 0000 0000 3162 0392
Kontaktná osoba:	Ing. Ľubomír Kosztúr, starosta obce tel.: 047/552 25 19 , e-mail: starosta@obecvcelince.sk
ako správca (ďalej aj „ správca “ a spolu s vlastníkom ďalej len „ zmluvné strany “)	

uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení túto
Zmluvu o výkone správy nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Včelince je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci **Včelince**, zapísaných na **LV č. 154** vedenom OÚ Rimavská Sobota, katastrálny odbor pre okres: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Včelince a to:
 - **pozemok**, parcela č. C-KN 447, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1698 m²;
 - **stavba – škola, súpisné č. 44** (ďalej len „**budova**“), postavená na pozemku parcela reg. C-KN č. 447. Priestory budovy pozostávajú z týchto miestností:

Miestnosť	Plocha v m ²
Telocvičňa	64,00
Kabinet	18,60
Učebňa	62,00
Učebňa	62,00
Kabinet	23,00
Sklad	19,70
Vchod	16,10
Jedáleň	99,30
Toalety	14,00
Chodba	58,00
Celkom	436,70

ďalej len „**nehnuteľností**“ alebo „**predmet správy**“.

2. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.07.2023 prenechala

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Včelince ako prenajímateľ vyššie špecifikované nehnuteľnosti do nájmu Obci Včelince ako nájomcovi na **účely prevádzky základnej školy** a s tým súvisiaci výkon preneseného výkonu štátnej správy na úseku školstva, t. j. školské vzdelávanie a mimoškolské aktivity žiakov základnej školy.

3. V záujme zabezpečenia údržby, odbornej starostlivosti o nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy a efektívne hospodárenie s nimi sa Rímskokatolícka cirkev, farnosť Včelince a Obec Včelince touto Zmluvou dohodli na **zverení týchto nehnuteľností do správy** Obci Včelince, ktorá je zároveň aj ich nájomcom.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Vlastník touto Zmluvou **odovzdáva správcovi do dočasnej bezodplatnej správy predmet správy špecifikovaný v čl. I. bod 1. Zmluvy.**
2. Správca sa zaväzuje, že bude pre vlastníka zabezpečovať výkon správy nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1. Zmluvy (t. j. budova školy a školský areál) a to riadne a s odbornou starostlivosťou tak, aby boli maximálne chránené práva a záujmy vlastníka.
3. Vlastník touto Zmluvou postupuje na správcu všetky práva a povinnosti vyplývajúce z jeho vlastníckeho práva k predmetu správy špecifikovanému v čl. I. bod 1. Zmluvy, okrem tých, ktoré naňho prešli Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.07.2023 a s výnimkou práva scudziť, prenajať a zaťažovať predmetné nehnuteľnosti.
4. Správca sa zaväzuje poskytovať vlastníkovi podklady a informácie týkajúce sa výkonu správy nehnuteľností.
5. Správca sa zaväzuje postupovať pri výkone správy nehnuteľností podľa pokynov vlastníka a v súlade s jeho záujmami.
6. Správca je povinný zabezpečovať výkon správy nehnuteľností tak, že vykoná všetky potrebné úkony k tomu, aby sa predchádzalo škodám na nehnuteľnostiach.
7. Správca zodpovedá za škodu na nehnuteľnostiach. Za škodu na nehnuteľnostiach nezodpovedá, ak by túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo ak by vlastník napriek upozorneniu správcu trval na príkaze majúcom za následok vznik škody.
8. Správca a ním určené osoby majú prístup k predmetu správy, najmä za účelom kontroly ich stavu, opráv a výkonu svojich práv a povinností.
9. Správca je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone správy nehnuteľností.

Čl. III.

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.03.2025 do 28.02.2035.**
2. Zmluva môže skončiť aj pred dohodnutou dobou trvania na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán môže Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a plyní od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď tej ktorej zmluvnej strane doručená.

Čl. IV.

Plnomocenstvo

1. Vlastník udeľuje správcovi plnú moc ku všetkým právny úkonom, ktoré bude správca odo dňa účinnosti tejto zmluvy a na jej základe vykonávať v mene vlastníka a na jeho účet.
2. Vlastník splnomocňuje správcu zastupovať ho vo všetkých záležitostiach spojených s výkonom správy nehnuteľností tak, aby neboli ohrozené záujmy, povest a dobré meno vlastníka.
3. Vlastník súhlasí s tým, aby správca výkon správy k predmetu správy podľa tejto Zmluvy evidoval na LV č. 154 vedený OÚ Rimavská Sobota, katastrálny odbor pre okres: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Včelince.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom správcu dňa 27.02.2025 uznesením č. 7
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť za súčasného splnenia týchto podmienok:
 - podpísanie Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami;
 - udelením písomného súhlasu Rímskokatolíckej cirkvi, biskupstvo Rožňava s obsahom Zmluvy;
 - zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Vlastník oboznámil správcu s podmienkou, že nielen Zmluva, ale aj všetky jej prípadné dodatky pre svoju platnosť a účinnosť vyžadujú udelenie písomného súhlasu Rímskokatolíckej cirkvi, biskupstvo Rožňava, ktoré je zriaďovateľom vlastníka.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane vlastník, jedno vyhotovenie dostane správca, jedno vyhotovenie je určené pre RKC, Biskupstvo Rožňava a jedno vyhotovenie je určené pre evidenciu správy nehnuteľností na príslušnom OU katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú podpisy svojich oprávnených zástupcov.

Vo Včelinciach, dňa 27.2.2025

Vo Včelinciach, dňa 27.02.2025

Vlastník:



Mgr. Zoltán Oravec
farský administrátor
RKC, farnosť Včelince

Správca:



Ing. Ľubomír Kosztúr
starosta
Obec Včelince

Schválenie Biskupského úradu:

Č. j.: 110/30/2025

Schvaľujem.

V Rožňave, dňa 27.02.2025



rožňavský biskup

