

ZMLUVA O NÁJME č. 06/2025
uzavretá medzi

prenajímateľ: **Divadlo Andreja Bagara v Nitre**
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: Mgr. Veronika Moravčíková, PhD., riaditeľka
IČO: 00164895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: **Agentúra KAMI, s.r.o.**
Letná 82/75, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený: Štefánia Kamenická, riaditeľka, konateľka
IČO: 36706272
DIČ: 2022285782
IČ DPH: SK2022285782
Bank. Spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK39 1111 0000 0016 8703 0007
kontaktná osoba: Štefánia Kamenická, riaditeľka, konateľka
mailová adresa na doručovanie faktúry: kamenicka@agenturakami.sk
(ďalej aj ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Na základe tejto zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania Predmet nájmu za nižšie uvedených podmienok.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom (a) priestorov a (b) technických zariadení prenajímateľa, nachádzajúcich sa v Divadle Andreja Bagara v Nitre, a to Štúdio Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne, za účelom organizačného zabezpečenia podujatia s názvom IBD SEMINÁR (ďalej len „podujatie“).
2. Identifikácia nehnuteľnosti Divadla Andreja Bagara v Nitre podľa bodu 1. - nehnuteľnosť, ktorej správcom je prenajímateľ, v katastrálnom území Nitra, okres Nitra, obec Nitra, zapísaná na LV č. 1497, Svätoplukovo námestie 4 v Nitre, ako stavba - s.č. 130, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1582/1 o celkovej výmere 5617m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu bez závad, spôsobilý na jeho okamžité využitie na dohodnutý účel.

Článok II

Trvanie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 10.04. – 11.04.2025.
2. Prenajímateľ poskytne predmet nájmu nájomcovi na nasledovné činnosti, v rozsahu:
10.04.2025 v čase od 14.00 hod. do 21.00 hod. – inštalačný/prípravný deň
11.04.2025 v čase od 08.00 hod. do 16.00 hod. – IBD Seminár

Článok III

Cena predmetu plnenia a úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom vo výške 2 000 €, slovom: dvetisíc eur (ďalej len „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene za nájom podľa bodu 1. sú zahrnuté služby spojené s nájomom, ktoré pozostávajú z dodávok elektrickej energie, tepla, vodného a stočného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene za nájom podľa bodu 1. je tiež poskytnutie zo strany prenajímateľa na čas programu podujatia 2 uvádzačky, 2 šatniarky a 2 členov požiarnej hliadky.
4. Predmetom plnenia prenajímateľa nie je personálne zabezpečenie obsluhy technických zariadení prenajímateľa (najmä javiskovej techniky), prípravy scény a demontáže scény. Nájomca sa zaväzuje personálne zabezpečenie podľa predchádzajúcej vety realizovať na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, pričom za týmto účelom uzatvorí zmluvný vzťah s treťou osobou – subjektom, ktorý má na realizáciu takéhoto plnenia (a) odbornú spôsobilosť, (b) potrebnú prax a (c) súhlas prenajímateľa s obsluhou technických zariadení prenajímateľa.
5. Predmetom nájmu nie je užívanie parkoviska pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa bude Nájomcovi doručovať elektronicky na mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve. Faktúra sa považuje za doručeníu piaty deň od jej odoslania, aj keď si adresát správu obsahujúcu faktúru neprečítal. Platba sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet Prenajímateľa.
7. Prenajímateľ si môže uplatňovať od Nájomcu úroky z omeškania za oneskorené plnenia peňažného záväzku v zákonom stanovenej výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z.. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že mu bolo umožnené prehliadnuť si predmet nájmu a jeho stav mu je známy. Stav predmetu nájmu umožňuje vykonanie podujatia Nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu, vymedzenom v tejto zmluve obvyklým spôsobom s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo inému užívaniu tretej osobe. Ak Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, resp. iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je takáto zmluva neplatná a Nájomca zodpovedá za všetku škodu, ktorá takýmto konaním vznikne Prenajímateľovi alebo tretej osobe.
4. Nájomca nemôže vykonať žiadne zmeny na Predmete nájmu, úpravy Predmetu nájmu, žiadne stavebné úpravy Predmetu nájmu ani inštalovať akékoľvek technické zariadenie.
5. Škody v predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne nahlásiť Prenajímateľovi a zároveň je povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na zabránenie rozšírenia vzniknutých škôd. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v súvislosti s nesplnením vyššie uvedených povinností.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví osôb a na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za spôsobenú škodu.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na majetku prenajímateľa a/alebo na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním majetku prenajímateľa a/alebo nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do prenajatých priestorov v zmysle Článku I zmluvy.

Článok V
Organizačné zabezpečenie

1. Propagáciu podujatia zabezpečí na vlastné náklady nájomca.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne, rešpektujúc oprávnené záujmy druhej zmluvnej strany.
2. Písomnosti zmluvných strán týkajúce sa nájomného vzťahu sa doručujú osobne oproti podpisu alebo poštou, a to na adresu sídla uvedenú v aktuálnom výpise z obchodného registra. Písomnosť sa pre účely tejto zmluvy považuje za doručenie i v prípade, ak si ju adresát v odbernej lehote nevyzdvihne na pošte. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, kedy bola zásielka uložená na pošte alebo bola poštou z dôvodu, že adresát sa v mieste sídla nevyskytuje, vrátená ako nedoručiteľná.
3. Práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy je možné postúpiť na tretiu osobu len na základe dohody o postúpení a práv povinností z tejto zmluvy uzatvorenej medzi Nájomcom, Prenajímateľom a treťou osobou.
4. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu svojich identifikačných údajov, fakturačných údajov, právnej subjektivity, resp. iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť akékoľvek aspekty zmluvného vzťahu.
5. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného vzostupne číslovaného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplýva z tejto zmluvy, alebo zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
6. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva jej rovnopisy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
9. Zmluvné strany týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.

Za prenájomcu

V Nitre dňa

27.02.2025

Mgr. Veronika Moravčíková, PhD.
riadiateľka

Za nájomcu

V Nitre dňa

28.2.2025

Štefania Kamenická
riadiateľka, konateľka