

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 06.12.2017 č.j. 1195/2017-SzI

Predávajúci: Mesto Nesvady
Sídlo: Obchodná 23, 946 51 Nesvady
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
V zastúpení: Zoltán Molnár – primátor mesta
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **PRESENT - KOM s.r.o.**



(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Zmluvné strany dňa 06.12.2017 uzavreli Kúpnu zmluvu č.j. 1195/2017-SzI, predmetom ktorej bol prevod nehnuteľností, ktoré sú v čase podpísania tohto dodatku č. 1 v katastri nehnuteľností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykazované nasledovne:
okres: Komárno
obec: Nesvady
katastrálne územie: Nesvady
list vlastníctva číslo: 7721
ČASŤ A: Majetková podstata
Parcela registra „C“
Parcela č. 6867/26– Záhrada o výmere 490 m2
ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby
pod BLV 1 v pomere 1/1 vo vlastníctve PRESENT - KOM s.r.o., Hurbanovská 931/13A, Imeľ,
PŠČ 946 52, SR, IČO: 36691259
ČASŤ C: Ďarchy
(ďalej len ako „kúpna zmluva“).
2. V zmysle ustanovenia čl. VII bod 5, akékoľvek zmeny a doplnenia kúpnej zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán a to číslovanými dodatkami k zmluve. S poukazom na citované ustanovenie Kúpnej zmluvy uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1.
3. Zmluvné strany týmto zrušujú ustanovenie čl. V bod 3 Kúpnej zmluvy, ktoré zároveň nahrádzajú nasledovným, novým znením:

3. Kupujúci sa zaväzuje, že do 31.12.2026 vybuduje stavbu na rekreačné účely v zmysle platného územného plánu mesta Nesvady. Splnenie tohto záväzku kupujúci preukáže právoplatným rozhodnutím o povolení užívať stavbu.

4. V ostatných častiach ostáva Kúpna zmluva zo dňa 06.12.2017 nezmenená.
5. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
6. Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, k jeho jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ho nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nesvadoch, dňa 15. 01. 2025

Predávajúci:



Mesto Nesvady
V zast.: Zoltán Molnár
Primátor mesta

V Imeľi, dňa 14. 1. 2025

Kupujúci:



PRESENT-KOM s.r.o.
V zast.: Ing. Anton Gaľan
Konateľ

Číslo v osvedčovacej knihe: 140/2025
Mesto Nesvady
osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine ktorý bol
vykonaný-uznaný za svoj vlastný fyzickou osobou
Ing. Zoltán Molnár
Rodné číslo: 620613/1959
Trvalý pobyt: Imeľ, Hraběčková 389/13
Totožnosť preukázaná: OP, NE 466 814
V Nesvadoch, dňa /hod./: 15. 1. 2025
Podpis osvedčujúceho pracovníka: [Signature]



Mestský úrad Nesvady	
-3-	
Dátum: <u>15. 01. 2025</u>	Číslo spisu: <u>79/2025</u>
Číslo záznamu: <u>168/2025</u>	Vybavuje: <u>SUB</u>
Prílohy:	