

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1)

Obec Papradno

018 13 Papradno č. 315

IČO: 317594

DIČ: 2020684710

Zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2)

Paulína Černošíková

Papradno 612

018 13 Papradno

IČO: 56 112 874

DIČ: 1126051784

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnom:

Preambula

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom parcely č. KN-C 1095/1 a 2, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1791.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je dočasný prenájom časti parcely č. KN-C 1095/1 o výmere 1 m², KN-C 2 o výmere 1 m² a KN-E 17731/42 o výmere 2 m², a to v prospech nájomcu.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili prenájomu.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je poskytnutie časti parciel pre umiestnenie nevýherných predajných automatov – pri zdravotnom stredisku, dome smútku a Podjavorníkom.

Článok III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú – od 01.01.2025 do 31.12.2025 s možnosťou predĺženia nájmu po dohode s nájomcom.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1 € (slovom jedno euro) ročne** a prevádzkové náklady **110 € (slovom jednostonasť eur) mesačne** (spolu 1 320 €). Nájomca je povinný dohodnuté prevádzkové náklady uhradiť do 20. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomné najneskôr do 20. decembra príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí na číslo účtu SK56 0200 0000 0000 2022 2372, do poznámky uviesť meno nájomcu a adresu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

Prevádzkové náklady za mesiac január, február, marec je možné uhradiť súhrnne do 20. marca daného kalendárneho roka.

V prevádzkových nákladoch je zahrnutá iba spotreba elektrickej energie (podružné merače na odberných miestach: Zdravotné stredisko – 7206344, Dom smútku – 7206318 a Podjavorník – 7206404).

2. V prípade, že Prenajímateľovi vzniknú ďalšie režijné náklady (napríklad sankcie za omeškanie platby z dôvodov na strane nájomcu), po ich vyúčtovaní a pomernom vyčíslení nájomcovi vystaví faktúru na ich úhradu.

3. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku prevádzkových nákladov z dôvodu zmeny cien alebo spotreby energií, služieb a ďalších súvisiacich položiek.

4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi písomne oznámi každú zmenu, ktorá sa týka jeho osoby a to do 10 kalendárnych dní odo dňa, kedy ku zmene došlo. V opačnom prípade nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

5. Ak nájomca nezaplatí nájomné do piatich dní od jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania, ktorý predstavuje 0,05 percenta dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
- b) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- c) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch a výške,
- b) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu zabezpečiť predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
- c) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením,
- e) že nebude prenajímať uvedené priestory tretím osobám,
- f) po skončení doby nájmu uvedie predmet nájmu do stavu, v akom ho prevzal.

Článok VI. Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. odstúpením od zmluvy,
3. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
4. uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať okamžite, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, t.j.:

- nájomca nezaplatil nájomné v dohodnutej výške a v termíne,
- nájomca užíva poskytnutú plochu na iný účel,
- nájomca začal so stavebnými úpravami a inými prácami bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- nájomca prenajíma prenajatý priestor tretej osobe.

Výpoveď musí mať vždy písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán,
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov,
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Papradne dňa 05 03 2025

OBEC PAPRADNÝ
018 1

Prenajímateľ

v Papradne dňa 05 03 2025

Nájomca