

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Názov: **Obec Láb**
Sídlo: Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
IČO: 00 304 883
DIČ: 2020643658
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK85 5600 0000 0032 0544 3001
Zastúpený: Bc. Štefan Fogl, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci“),

a

Meno a priezvisko: **Maroš Grác, rod. [REDACTED]**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Kupujúci“),

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“).

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ako Pozemok parcela reg. „E“ KN č. 1314/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 476 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2035 pre okres: Malacky, obec: Láb, katastrálne územie: Láb (ďalej len „Pozemok p. č. 1314/1“).
- 2.2. Kupujúci má záujem na základe tejto Zmluvy nadobudnúť do svojho vlastníctva **Pozemok parcely reg. „E“ KN č. 1314/1 o výmere 476 m²**, druh pozemku trvalý trávnatý porast (ďalej len „Predmet prevodu“).

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou:
- 3.1.1. Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo (podiel o veľkosti 1/1) k Predmetu prevodu s príslušenstvom do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a
- 3.1.2. Kupujúci Predmet prevodu s príslušenstvom prijíma v celom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
- 3.2. Predaj Predmetu prevodu schválilo obecné zastupiteľstvo v Lábe Uznesením č. 40/2024 zo dňa 23.09.2024 v súlade s § 9a ods.1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu s príslušenstvom bola medzi Zmluvnými stranami stanovená v súlade s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 120,00 €/m², t.j. za 476 m² je celková kúpna cena vo výške **57 120,00 €** (slovom päťdesiatšedemtisíc stodvadsať eur) (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje **uhradiť kúpnu cenu** špecifikovanú v bode 4.1. Zmluvy prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., číslo účtu IBAN: SK85 5600 0000 0032 0544 3001 a to **do šesťdesiatich (60) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy**. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho v plnej výške.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 4.2. Zmluvy, Predávajúcemu vzniká právo voči Kupujúcim na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1. Zmluvy, a to za každý, čo aj len začatý deň omeškania Kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti a súčasne Predávajúcemu vzniká právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.

5. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo k Predmetu prevodu, ako aj právo disponovať s Predmetom prevodu nie je v čase uzavretia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich na základe tejto Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy im je známy faktický aj právny stav Pozemku vyplývajúci z listu vlastníctva č. 2035 pre katastrálne územie Láb.
- 5.3. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav Predmet prevodu a v tomto stave ich kupujú.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci účinnosťou tejto Zmluvy odovzdáva Predmet prevodu s príslušenstvom Kupujúcim a Kupujúci účinnosťou tejto Zmluvy preberajú od Predávajúceho Predmet prevodu s príslušenstvom, a to v stave v akom Predmet prevodu s príslušenstvom stojí a leží. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia Predmet prevodu a jeho príslušenstva.
- 5.5. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Predmet prevodu s príslušenstvom dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmet prevodu do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu obe Zmluvné strany pri uzavretí tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje doručiť návrh na vklad Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru do štrnástich (14) dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy Predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmet prevodu do katastra nehnuteľností pred zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Kupujúceho podľa predchádzajúcej vety, Predávajúcemu vzniká voči Kupujúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € (slovom jedentisíc eur) a súčasne Predávajúcemu vzniká právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady katastrálneho konania znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

6. Doručovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Kupujúcemu je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Kupujúci po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi Predávajúcemu ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Kupujúceho uvedenú v bode 6.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň (fikcia doručenia), v ktorý Kupujúci odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Kupujúci berie na vedomie povinnosť Predávajúceho na zverejnenie tejto Zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom jeden (1) jej rovnopis obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží Kupujúci, a zostávajúce dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Lábe, dňa 28.2.2025

V Lábe, dňa 28.2.2025



Predávajúci:

Obec Láb

Bc. Štefan Fogl, starosta obce

Kupujúci:

Ing. Maroš Grac, rod. Grac