

Zámenná zmluva s doplatkom

uzatvorená podľa § 611 a 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Strana 1: Obec Kazimír
Sídlo: Hlavná 252/129, 076 13 Kazimír
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Toma, starosta obce
IČO: 00331597
DIČ: 2020773436
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0000 1032 0622
(ďalej len „Strana 1“)

Strana 2:
Meno a priezvisko: Slávka Bálintová, rod. Vizlaiová
Trvalé bydlisko: Hlavná 34/5, 076 13 Kazimír
Rodné číslo: 836116/8728
Dátum narodenia: 16.11.1983
Štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Strana 2“)

(Strana 1 a Strana 2 ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy s doplatkom (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1. Strana 1 Obec Kazimír so sídlom Hlavná 252/129, 076 13 Kazimír je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, obec Kazimír, katastrálne územie Malý Kazimír nasledovne, a to parcely CKN 149/1 o výmere 2.565 m² ostatné plochy vedenej na LV č. 1 pod B2 v podiele 1/1.

Predmetom tejto Zmluvy je novovytvorená:

parcela registra C 149/7 o výmere 26 m² na základe Geometrického plánu č.122/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 92/3 a 149/7 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, dňa 21.9.2023 pod číslom GI-378/2023, vyhotovený firmou Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03.

(ďalej len „nehuteľnosť 1“)

2. Strana 2 Slávka Bálintová, rod. Vizlaiová, trvale bytom Hlavná 34/5, 076 13 Kazimír je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, obec Kazimír, katastrálne územie Malý Kazimír nasledovne, a to parcely CKN 92/2 o výmere 537 m² zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 7 pod B6 v podiele 1/1.

Predmetom tejto Zmluvy je novovytvorená:

parcela registra C 92/3 o výmere 23 m² na základe Geometrického plánu č.122/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 92/3 a 149/7 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, dňa 21.9.2023 pod číslom GI-378/2023, vyhotovený firmou Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03.

(ďalej len „nehuteľnosť 2“)

Článok II

Prevod vlastníctva

1. Strana 1 touto Zmluvou odovzdáva Strane 2 a Strana 2 touto Zmluvou nadobúda od Strany 1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1 tejto zmluvy, a to novovytvorenú parcelu

registra C 149/7 o výmere 26 m² na základe Geometrického plánu č.122/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 92/3 a 149/7 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, dňa 21.9.2023 pod číslom GI-378/2023, vyhotovený firmou Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03.

2. Strana 2 touto Zmluvou odovzdáva Strane 1 a Strana 1 touto Zmluvou nadobúda od Strany 2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2 tejto zmluvy, a to novovytvorenú parcelu registra C 92/3 o výmere 23 m² na základe Geometrického plánu č.122/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 92/3 a 149/7 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, dňa 21.9.2023 pod číslom GI-378/2023, vyhotovený firmou Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03.

Článok III

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Nakoľko výmery zamieňajúcich nehnuteľností nie sú rovnaké Strana 2 doplatí Strane 1 sumu 74,07 Eur /slovom: sedemdesiatštyri Eur sedem centov/. Strana 2 vyplatí doplatok v hotovosti alebo na účet Strane 1 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK77 0200 0000 0000 1032 0622 v lehote do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Strany 1 a Strany 2 k predmetu tejto Zmluvy popísanej v Článku I vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Strana 2.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto Zámennej zmluvy s doplatkom podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor Strana 2.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu tejto zmluvy sa Strana 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Strana 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Osobitné ustanovenie

1. Nadobudnutie predmetných nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Kazimír dňa 28.11.2024, uznesením číslo 91/2024 v súlade s §59a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o prevode obecného pozemku podľa GP č. 122/2023.
2. Zámenná zmluva s doplatkom bola zverejnená na oficiálnej stránke obce, a to www.kazimir.sk.
3. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Strana 2 je oboznámená s tým, že zverejnením tejto Zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú jej osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Stranu 1, jeden rovnopis pre Stranu 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kazimíri , dňa 25.02.2025

Strana 1:

za Obec Kazimír: Ing. Tomáš Toma

Strana 2:

Slávka Bálintová, rod. Viszlaiová