
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

meno a priezvisko: Alojz Suchý
rodné priezvisko: Suchý
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa bydliska: Zákostolie 786, 908 41 Šaštín - Stráže
štátna príslušnosť: SR

a manželka

meno a priezvisko: Jana Suchá
rodné priezvisko: Poláčková
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa bydliska: Zákostolie 786, 908 41 Šaštín - Stráže
štátna príslušnosť: SR

bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

KUPUJÚCI:

názov: Mesto Šaštín-Stráže
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
IČO: 00 310 069
zastúpený: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci sú v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 334 – pozemku registra „E“ – parc. č. 224/11, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 164 m².
- 1.2 Geometrickým plánom č. 37/2024 zo dňa 10.06.2024, vyhotoveným Pavol Kondrla, GEOKON s. r. o., Dojč, IČO: 46 998 446, úradne overeným Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor dňa 02.09.2024 pod č. G1-533/2024 vznikol z pôvodného pozemku, uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy novovytvorený pozemok nasledovne:
 - novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1222/18, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 m²
(ďalej len „**Predmet kúpy**“).
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Kupujúcemu zo svojho vlastníctva Predmet kúpy, uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy a prevádzajú vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci od Predávajúcich Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v bode 2.1 tejto Zmluvy a preberá Predmet kúpy do svojho vlastníctva.
- 1.4 Nadobudnutie Predmetu kúpy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šaštíne – Strážach č. 430/2024 zo dňa 11.12.2024.
- 1.5 Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude Kupujúci v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica:
 - pozemku registra „C“ – parc. č. 1222/18, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 m².

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy a je predmetom prevodu vlastníckeho práva, je 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za meter štvorcový pozemkov, spolu za Predmet kúpy vo výške 20,- EUR (slovom: dvadsať eur). Takto dojednaná kúpna cena je konečná a nemenná.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet Predávajúcich uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 2.3 Kúpna cena sa bude považovať za riadne uhradenú až momentom pripísania finančných prostriedkov vo výške dojednanej Kúpnej ceny na účet Predávajúcich.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s faktickým a právnym stavom Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, z príslušného listu vlastníctva a geometrického plánu, stav Predmetu kúpy dobre pozná a v tomto stave má záujem Predmet kúpy nadobudnúť.

- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy voľne nakladať, že Predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a vyhlasujú, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
- 3.3 Predávajúci vyhlasujú, že Predmet kúpy od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia Predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú Predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.4 Predávajúci sa zaväzujú, že nevystavia spoločne ani jednotlivo žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.5 Predávajúci zhodne vyhlasujú, že neprebíha žiadne konkurzné konanie na ich majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ani v minulosti neprebíhalo, vyhlasujú, že nie sú v úpadku ani im úpadok nehrozí, nie je voči nim vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.6 Predávajúci sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy Kupujúcim nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Predmetu kúpy, najmä zničením alebo poškodením nad rámec bežného opotrebenia, zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na Predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti Predmetu kúpy a podobne.
- 3.7 Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú v prípade akejkoľvek podstatnej zmeny týkajúcej sa Predávajúcich, Kupujúceho, Predmetu kúpy alebo finančnej situácie zmluvných strán alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
- 3.8 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden ich záväzok, ktorý by Predávajúcim bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Predávajúcich voči tretím osobám.
- 3.9 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Kupujúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Kupujúceho voči tretím osobám.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Predávajúci nedodržia niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku Zmluvy alebo ak sa ukáže byť nepravdivým niektoré z vyhlásení Predávajúcich podľa tohto článku Zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného Predávajúcim. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci.
- 4.3 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod Predmetu kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, sú Predávajúci povinní poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdajú Predmet kúpy Kupujúcemu do 7 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy; týmto dňom prechádza na Kupujúceho právo držby, právo užívania Predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu Predmetu kúpy.

5. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, bankového spojenia, kontaktných osôb a podobne.
- 5.3 Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.
- 5.4 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré

poskytnú alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorení, trvaní, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Predávajúci obdržia jedno vyhotovenie Zmluvy a Kupujúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne - Strážach, dňa 05.03. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Alojz Suchý

.....
Jana Suchá

.....
Mesto Šaštín - Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor