

Zmluva o prenájme pozemku
uzatvorená
(na základe Občianskeho zákonníka § 663 až § 684)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Šaštín – Stráže

sídlo: Alej 549, Šaštín – Stráže 908 41

IČO: 003100 69

číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

v z. Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Meno Priezvisko: **Jozef Valachovič, rod. Valachovič**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalo bytom: Hollého 85, 908 51 Holíč

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1916/198, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 456 m², zapísaná na LV č. 2045, nachádzajúca sa v k.ú. Šaštín, mesto Šaštín-Stráže, okres Senica.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Predmet nájmu je pozemok priľahlý k rekreačnej chate. Nájomca pozemok využíva na rekreačné účely napr. (záhrada, altánok, ohnisko, vstup do chaty, atď.)

Čl. III.
Doba nájmu

1. Prenajímateľ predmet nájmu prenajíma na dobu určitú na dobu 5 rokov, od **01. 01. 2025**.

Čl. IV.
Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle Uznesenia MsZ Šaštín-Stráže č. 435/2017 na 1,- eur/ 1 m²/rok. Cena nájmu predmetu nájmu tak predstavuje 456,- eur ročne.

2. V prípade zmeny uznesenia č. 435/2017 upravujúceho prenájom pozemku sa automaticky mení aj výška ročného nájomného. Zmena výšky ročného nájomného podľa tohto bodu nepodlieha povinnosti uzavrieť písomný dodatok k zmluve. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť Nájomcovi zmenu výšky nájomného najneskôr do 30 dní od právoplatnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým sa upravila výška nájomného.

3. Nájomca môže nájomné za pozemok uhradiť v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže, alebo na účet č. ú. SK35 0200 0000 0000 0082 8182, VS 2938.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi okrem dojednaného nájomného aj odplatu za faktické užívanie pozemku za obdobie od 01.06.2023 do 31.12.2023 v sume 266,- EUR, odplata za užívanie pozemku od 01.01.2024 do 31.12.2024 v sume 456,- EUR. Táto odplata predstavuje vydanie bezdôvodného obohatenia zo strany nájomcu v zmysle § 451 Občianskeho zákonníka. Odplata za faktické užívanie pozemku v celkovej výške 722,- EUR je splatná do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa predmet nájmu zaväzuje využívať na rekreačné účely – čl. II. bod 2. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať a zabezpečiť na pozemku poriadok a čistotu.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomcovi vzniká po dobu platnosti nájomnej zmluvy predkupné právo k predmetu nájmu. Nájomca berie na vedomie, že kúpna cena predmetu nájmu sa môže meniť v závislosti od rozhodnutia Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže.

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Zrušiť nájomnú zmluvu, ak nedôjde k dohode Prenajímateľa s Nájomcom, je možné výpoveďou. Nájomnú zmluvu možno vypovedať pri nájmoch nehnuteľností v trojmesačnej lehote.
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4. Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratať do 1 mesiaca od jeho ukončenia. V prípade, že Nájomca predmet nájmu nevypracie sa Nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý mesiac až do vypratania nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy tejto zmluvy sa riadia, pokiaľ nie je uvedené inak, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno dopĺňať, alebo meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, okrem prípadu podľa čl. IV. bod 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní textu a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach, 31.01.2025



Mesto Šaštín-Stráže
v z. Ing. Radovan Prstek
prenajímateľ





Jozef Valachovič
nájomca