

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Šaštín - Stráže
Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín - Stráže
IČO : 00310069
v zastúpení: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
č. ú.: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : ARDSYSTÉM, s.r.o.
IČO: 36 397 563
Sídlo: Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina
Zapísaný: obchodný register OS Žilina, Odd. Sro, vl. č. 53486/L
v zastúpení: Mgr. Branislav Delinčák
č. ú.: SK70 1100 0000 0029 4307 6050
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom miesta pre umiestnenie informačných tabúl:

Navigačná tabuľa – 4 ks, umiestnená na stípe verejného osvetlenia
- rozmer: 1,20 x 0,80 m

Umiestnenie:

1. ul. Štúrova – príjazd od Moravského Sv. Jána
2. ul. J. Hollého – príjazd od Borského Mikuláša
3. ul. Hviezdoslavova – príjazd od časti Stráže
4. ul. J. Hollého

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu určitú na 1 rok od začatia nájmu dňom 01.03.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou sa po uplynutí doby nájmu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy automaticky predlžuje o jeden rok (a to aj opakovane), ak nájomca alebo prenajímateľ v lehote minimálne 30 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo predĺženej doby nájmu nezašle druhej zmluvnej strane písomnú informáciu o tom, že nemá záujem o predĺženie nájomného vzťahu. Predĺženie nájomného vzťahu je možné výlučne v prípade, ak nájomca nie je v omeškaní s platením nájomného. Nájomné za predĺženú dobu nájmu je splatné do 31.12. kalendárneho roka, v ktorom k predĺženiu nájmu došlo.

Čl. IV. Nájomné

1. Nájomné za 1 informačnú tabuľu sa podľa sadzobníka cien Mesta Šaštíň – Stráže stanovuje na 70 eur ročne. Celkom za 4 tabule 280 eur ročne. Nájomné za obdobie od 01.03.2025 do 31.12.2025 je vo výške 234,74 € splatné do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Nájomné za obdobie od 01.01.2026 do 28.02.2026 je vo výške 45,26 € splatné do 31.01.2026.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomca písomne.

Čl. V. Ukončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- b) pred uplynutím doby nájmu vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty končí nájomný vzťah.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenájomcu.

V Šaštíne - Strážach, 24.02.2025.....

Prenajímateľ:



Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Nájomca:



Mgr. Branislav Delinčák



AR D
S Y S T É M

ARDSYSTÉM, s.r.o.

Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina

IČO: 36397563 IČ DPH: SK2020105989