

Dodatok č. 1/2025
K Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 5/2024

Článok I.
Zmluvné strany

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

PaedDr. _____, riaditeľka školy (prenajímateľ)

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

Centrum pre deti a rodiny Pečeňady

Pečeňady 66

922 07 Pečeňady

IČO: 00351644

DIČ: 2020531062

IČ DPH: -

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK3581800000007000422133

v zastúpení

Mgr. _____, riaditeľka centra pre deti a rodiny (ďalej len nájomca)

zriadené Zriaďovacou listinou č.j.: B 04/031190/49 zo dňa 10. 12. 1985 a dodatkom č. 11 zo dňa 16. 11. 2018 uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov.

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.12.2023 zmluvu KNZ č. 5/2024, (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 312, 313 a 314.
2. Vzhľadom na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty na hodnotu 23 %, ku ktorej došlo s účinnosťou od 1.1.2025 v dôsledku novely zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k zmluve.

Článok III.
Predmet Dodatku

1. Dodatkom č. 1/2025 sa mení Článok 3, Cena nájmu bod (04), (05) nasledovne:

Celková cena za nájomné a služby do 31.12.2024:

- (04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 147,20 bez DPH a cena za služby za jeden mesiac je 244,42 € bez DPH (20% DPH 48,88 €), spolu s DPH za mesiac 440,50 €.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	57,51	
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,00	18,4032
Spolu pre výpočet zálohových platieb	75,9132	
	Základ	Cena za rok bez DPH
1. Spotreba elektr.energie,tepla,vody	9,3380	708,8775
2. Ostatné služby spojené s nájomom	29,2990	2 224,1808
Cena za služby	38,6370	2 933,0583
Služby spolu bez DPH	38,6370	2 933,0583
DPH 20%	7,7274	586,6117
Spolu s DPH	46,3644	3 519,6700

Celková cena za nájomné a služby na rok od 1.1.2025:

(04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 147,20 bez DPH, cena za spotrebu elektrickej energie 19,15 bez DPH (19% DPH 3,64€), služby za jeden mesiac je 240,84 € bez DPH (23% DPH 55,39€), cena za mesiac je 466,22 € s DPH.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	57,51			
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32		18,4032	
Spolu pre výpočet zálohových platieb	75,9132			
	Bez DPH	DPH	Cena/rok bez DPH	Cena/rok s DPH
1. Spotreba elektrickej energie	3,0270	19%	229,79	273,4492
2. Spotreba tepla, vodné, stočné	7,3500	23%	557,96	686,2933
3. Ostatné služby spojené s nájomom	30,7210	23%	2 332,13	2 868,5192
Cena za služby	41,0980			3 828,2617

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, že nebol dohodnutý v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ho uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
2. Tento dodatok bol vypracovaný v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Pečeňady, dňa

PaedDr. I
prenajímateľ

Mgr.
nájomca