

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ 1/2025

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Článok I

Predávajúci:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Ing. Oto Brtáň, rodený 1
------------------	---------------------------------

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

a manželka:	Ing. Valéria Brtáňová, rodená
--------------------	--------------------------------------

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, parc. č. KN-C 1393/3 o výmere 145 m², druh pozemku záhrada, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľká, obec Poprad parc. č. KN-C 1393/3, druh pozemku záhrada o výmere 145 m² v celosti.

Článok III

1. Prevod nehnuteľnosti popísanej v Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 332/2024 zo dňa 11. decembra 2024 a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 333/2024 zo dňa 11. decembra 2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 5 bodu 1. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom Mesta Poprad, podľa ktorého ide o prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti žiadateľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že predmetný prevádzaný pozemok je pozemok susedný k nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, a to pozemku parc. č. KN-C 1393/2, druh pozemku záhrada o výmere 156 m².

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 108,24 €/m², t. j. 15 694,80 € (slovom pätnásťtisíc šesťstodeväťdesiatštyri eur a osemdesiat centov) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 240,00 €, spolu celková cena na úhradu vo výške **15 934,80 €** (slovom pätnásťtisíc deväťstotridsaťštyri eur a osemdesiat centov).
2. Kupujúci sa zaväzujú predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za pozemok vo výške uvedenej v článku IV. ods. 1 na účet predávajúceho Mesta Poprad na základe vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Neprevzatie faktúry kupujúcimi nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Spracovanie osobných údajov predávajúcim je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dostanú kupujúci dva (2) rovnopisy, predávajúci dostane tri (3) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Oto Brtán

Ing. Valéria Brtánová