

ZZ 3/2025

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Zamieňajúci I. :	Mesto Poprad
Sídlo:	Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, SR
Adresa pre doručovanie:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	neplatiť DPH
	SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Právna forma:	samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
	IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
	SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Zamieňajúci I.“)

a

Zamieňajúci II. :	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poprad -Juh
Sídlo:	Poprad, Námestie sv. Cyrila a sv. Metoda 4388/59, SR
Adresa pre doručovanie:	Námestie sv. Cyrila a sv. Metoda 4388/59, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	ThLic. Peter Nákačka, PhD., farár
IČO:	51 844 532
DIČ: / IČ DPH:	2120800143 / neplatiť DPH
Právna forma:	cirkevná organizácia
Registrácia:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb., organizačná zložka cirkvi s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
	IBAN: SK22 0200 0000 0039 8547 3956
	SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Zamieňajúci II.“)

(ďalej spolu Zamieňajúci I. a Zamieňajúci II. aj ako „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Zamieňajúci I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poprad, a to pozemku C-KN parc. č. 3009/418, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16381 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Poprad, katastrálnym úradom vedeným pre katastrálne územie Poprad, obec a okres Poprad, pod poradovým číslom 1 (B/1) v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).
2. Geometrickým plánom č. 14281601-108/24, vyhotoviteľa: Marián Kasprišin – ZEKA – ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, so sídlom: Levočská 866, 058 01 Poprad, IČO: 14 281 601, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 20.11.2024 pod č. G1-1192/2024, od pozemku C-KN parc. č. 3009/418, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16381 m², bola oddelená jeho časť o výmere 269 m² a pričlenená k novovytvorenej parcele C-KN č. 3289/380, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m², katastrálne územie Poprad.
3. Predmetom zámeny zo strany Zamieňajúceho I. je novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 3289/380, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 269 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 (v celosti), katastrálne územie Poprad.

Článok II.

1. Zamieňajúci II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poprad, a to pozemku C-KN parc. č. 3226/81, druh pozemku ostatná plocha o výmere 376 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6905 Okresným úradom Poprad, katastrálnym úradom vedeným pre katastrálne územie Poprad, obec a okres Poprad, pod poradovým číslom 1 (B/1) v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).
2. Predmetom zámeny zo strany Zamieňajúceho II. je pozemok C-KN parc. č. 3226/81, druh pozemku ostatná plocha, výmera 376 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 (v celosti), katastrálne územie Poprad.

Článok III.

1. **Zamieňajúci I.** titulom tejto Zámennej zmluvy **odovzdáva Zamieňajúcemu II.** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Poprad**, okres Poprad, a to :
 - **pozemok C-KN** parc. č. **3289/380**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, výmera **269 m²**,
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti) a bez výhrad

a

zároveň **Zamieňajúci I. prevádza na Zamieňajúceho II. vlastnícke právo** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Poprad**, okres Poprad, a to k :

- **pozemku C-KN** parc. č. **3289/380**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, výmera **269 m²**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti) a bez výhrad.

2. **Zamieňajúci II.** titulom tejto Zámennej zmluvy **prijíma od Zamieňajúceho I.** do výlučného vlastníctva **nehnuteľnosť**, ktorej špecifikácia je uvedená v čl. III. odsek 1. Zmluvy, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti) a bez výhrad.

.. // ..

3. **Zamieňajúci II.** titulom tejto Zámennej zmluvy **odovzdáva Zamieňajúcemu I.** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Poprad**, okres Poprad, a to :
 - **pozemok C-KN** parc. č. **3226/81**, druh pozemku **ostatná plocha**, výmera **376 m²**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti) a bez výhrad

a

zároveň **Zamieňajúci II. prevádza na Zamieňajúceho I. vlastnícke právo** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Poprad**, okres Poprad, a to k :

- **pozemku C-KN** parc. č. **3226/81**, druh pozemku **ostatná plocha**, výmera **376 m²**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti) a bez výhrad.

4. **Zamieňajúci II.** titulom tejto Zámennej zmluvy **prijíma od Zamieňajúceho I.** do výlučného vlastníctva **nehnuteľnosť**, ktorej špecifikácia je uvedená v čl. III. odsek 3. Zmluvy, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti) a bez výhrad.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bez nároku na finančné vyrovnanie rozdielu cien zo zamieňaných nehnuteľností.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne obmedzenia prevodu vlastníckeho práva. Účastníci tejto Zámennej zmluvy vyhlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.
2. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. Pre prípad, že by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil katastrálne konanie, účastníci Zmluvy sa zaväzujú

bez zbytočného odkladu poskytnúť si vzájomnú súčinnosť zameranú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť také ustanovenie Zmluvy a/alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné. V prípade, ak by po podpise tejto Zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatným rozhodnutím zamietol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

1. Zámena vecí – pozemkov zamieňaných podľa tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad Uznesením č. 334/2024 zo dňa 11.12.2024 a Uznesením č. 335/2024 zo dňa 11.12.2024.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Poprad zamieňa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Článku 5 bodu 1. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad, ktoré boli schválené Uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Poprad č. 167/2024 zo dňa 19. júna 2024.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto Zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), podá samostatne Zamieňajúci I. na základe tejto Zmluvy v lehote do tridsať (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Podpis štatutárneho zástupcu Zamieňajúceho II. [*farár/ farský administrátor*] na tejto Zmluve musí byť úradne osvedčený.
3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Zamieňajúci II. na svoje náklady.

Článok VIII.

1. V ostatnom, čo nebolo v tejto Zmluve výslovne dohodnuté platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom na strane Zamieňajúceho II. sa pre platnosť Zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Zamieňajúceho II. [*farár/ farský administrátor*] vyžaduje ešte aj

schválenie a podpísanie Zmluvy ordinárom [*spišský diecézny biskup/ generálny vikár/ diecézny administrátor*], inak táto Zmluva Zamieňajúceho II. v ničom nezaväzuje. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti Zmluvy považuje neskorší dátum podpísania tejto Zmluvy.

3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v príslušnom registri zmlúv. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších platných právnych predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti Zmluvy je jej prvé zverejnenie. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
4. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť odosielateľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto Zmluvy. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia/listina sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu zosnímané zariadením (napr. scenerom) a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu. Uvedené neplatí v prípade elektronicky zaslanej komunikácie podpísanej kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za danú zmluvnú stranu. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že za preukázateľnú zaslanú korešpondenciu/listinu sa bude považovať aj taká korešpondencia/listina, kde účastník zmluvy odpovie na prijatie korešpondencie/listiny spätným e-mailom alebo faxovou správou.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov vzájomne informované v zmysle ust. § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu a to len na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

7. Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán textu, vyhotovuje sa v siedmich (7) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru pre potreby konania o vklade práva do katastra nehnuteľností, tri (3) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho I., dve (2) vyhotovenia pre Zamieňajúceho II. (z toho jedno vyhotovenie Zmluvy je určené pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola konajúcimi zástupcami zmluvných strán prečítaná, konajúci zástupcovia zmluvných strán jej obsahu a vo všetkom porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto Zmluve výslovne uvedené.

V Poprade, dňa

V Poprade, dňa

Za Zamieňajúceho II. :

Za Zamieňajúceho I. :

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Poprad-Juh

Mesto Poprad

ThLic. Peter Nákačka, PhD.
farár

Ing. Anton Danko
primátor

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie;

Schvaľovacia doložka:

V Spišskom Podhradí, dňa

Mons. prof. František Trstenský, PhD.
spišský diecézny biskup