

**Zmluva o nájme hrobového miesta č. HM01/2025
uzatvorená v zmysle § 24 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve**

I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ pohrebiska :

Obchodné meno : Mesto Stropkov v zastúpení Služba mestský podnik, Stropkov
Sídlo : Hviezdoslavova 17/26.091 01 Stropkov
Zastúpený : Ing.Lukáč Dušan
IČO : 313 05 784
DIČ : SK 2020526376
Číslo účtu : 1219189957/0200 vo VÚB a.s. exp. Stropkov

Nájomca

Meno : Domov sociálnych služieb
Narodený : IČO.: 00696331 DIČ.: 2020526376
Bydlisko : Hlavná 80/50. 091 01 Stropkov

sa takto dohodli:

II. Úvodné ustanovenia

- (1) Mesto Stropkov so sídlom Hlavná 38/2. 091 01 Stropkov je výlučným vlastníkom pozemkov a na nich sa nachádzajúcich verejných pohrebísk (ďalej len pohrebísk), ktorých správcom a prevádzkovateľom je Služba, mestský podnik Stropkov:
- a) starý cintorín (nachádzajúci sa na pozemku KNC 1980. k.ú. Stropkov)
 - b) cintorín pri dome smútku (nachádzajúci sa na pozemku KNC 82. k.ú. Stropkov)
 - c) nový cintorín (nachádzajúci sa na pozemku KNC 1978. k.ú. Stropkov)

III. Predmet zmluvy

- (1) Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné do dočasného užívania toto hrobové miesto:

pohrebisko :

sektor :

číslo hrobu :

hrob, hrobka :

meno pochovaného:

rodné číslo pochovaného :

- (2) Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi hrobové miesto - predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III. ods. 1. v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu.

IV. Účel nájmu

- (1) Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III. ods. 1. je nájomca oprávnený užívať len ako hrobové miesto na pohrebisku určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo miesta na uloženie urny resp. na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov pre seba alebo pre ním určenú osobu, ktorá je v čase uzatvorenia tejto zmluvy mŕtva.

(2) Nájomca nieje oprávnený dať predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III. ods. 1. či už celý alebo jeho časť, do užívania (podnájmu) tretej osobe. Pod pojmom tretia osoba sa rozumie subjekt odlišný od osoby nájomcu a prevádzkovateľa pohrebiska.

V. Nájomné

- 1) Výška nájomného je stanovená na základe Cenníka pohrebníckych služieb a prác Služby, mestského podniku Stropkov takto:
nájomné :....1,0768..... €/ročne;
doba, za ktorú nájomca zaplatil nájomné pri uzatvorení zmluvy:...10... rokov
- 2) Okrem nájomného je nájomca povinný zaplatiť úhradu súvisiacu s prenájomom hrobového miesta za odber vody stanovenú na základe Cenníka pohr. služieb Služby, mestského podniku takto: odber vody1,6463.....€/ročne.
Doba, za ktorú nájomca zaplatil odber vody pri uzatvorení zmluvy:...10..... rokov

VI. Doba nájmu a skončenie nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Prevádzkovateľ pohrebiska je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

(3) VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- (2) Nájomca je povinný riadne a včas platiť dohodnuté nájomné prevádzkovateľovi pohrebiska.
- (3) Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov, ako aj ich následného spracovania v databázach. Za týmto účelom vyhlasuje, že poskytované údaje sú pravdivé, správne, aktuálne a úplné.
- (4) Nájomca je povinný sa riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a dodržiavať všetky podmienky stanovené prevádzkovým poriadkom pre pohrebiska mesta Stropkov.

VIII. Záverečné dojednania

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe jej písomných dodatkov.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a bola uzatvorená písomne na základe vzájomného súhlasu s ňou.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.

V Stropkove, dňa

Prenajímateľ:.....

Nájomca:.....