

161

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB/5/2025

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Budúci povinný z vecného bremena :

Názov: **Mesto Poprad**
Sídlo: Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, SR
Adresa pre doručovanie: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor
IČO: 00 326 470
DIČ: / IČ DPH: 2021031144 / neplatiteľ DPH
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
Právna forma: samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poprad -Juh**
Sídlo: Poprad, Námestie sv. Cyrila a sv. Metoda 4388/59, SR
Adresa pre doručovanie: Námestie sv. Cyrila a sv. Metoda 4388/59, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: ThLic. Peter Nákačka, PhD., farár
IČO: 51 844 532
DIČ: / IČ DPH: 2120800143 / neplatiteľ DPH
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.,
organizačná zložka cirkvi s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK22 0200 0000 0039 8547 3956
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Poprad, IČO: 00 326 470, je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Poprad**, a to :
 - C-KN parc. č. **3009/417**, druh pozemku **ostatná plocha**, výmera **586 m²**,
 - C-KN parc. č. **3009/418**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, výmera **16112 m²**,
 - C-KN parc. č. **3009/604**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, výmera **343 m²**,zapísaných na liste vlastníctva č. **1** Okresným úradom Poprad, katastrálnym úradom vedeným pre katastrálne územie Poprad, obec a okres Poprad, pod poradovým číslom **1 (B/1)** v spoluvlastníckom podiele **1/1** (v celosti).

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru v lehote uvedenej v Článku IV., bode 2. tejto Zmluvy, riadnu "Zmluvu o zriadení vecného bremena", obsahom ktorej bude **záväzok** v tejto Zmluve označeného Budúceho povinného z vecného bremena: Mesto Poprad, IČO: 00 326 470, **zriadiť vecné bremeno** s právnym účinkom „**in personam**“ na pozemku **C-KN parc. č. 3009/418**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, výmera **16112 m²**, katastrálne územie: **Poprad**, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad, v rozsahu a podľa geometrického plánu, v prospech v tejto Zmluve označeného Budúceho oprávneného z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poprad-Juh, IČO: 51 844 532.
2. Obsahom vecného bremena, ktoré zriadi v tejto zmluve označený Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Poprad, IČO: 00 326 470, v prospech v tejto Zmluve označeného Budúceho oprávneného z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poprad-Juh, IČO: 51 844 532, bude právo **vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu a podľa geometrického plánu**, ktorým bude bližšie identifikovaný rozsah zriaďovaného vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práv zodpovedajúcich vecným bremenám bez finančnej náhrady.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru v lehote uvedenej v Článku IV., bode 2. tejto Zmluvy, riadnu "Zmluvu o zriadení vecného bremena", obsahom ktorej bude **záväzok** v tejto Zmluve označeného Budúceho povinného z vecného bremena: Mesto Poprad, IČO: 00 326 470, **zriadiť vecné bremeno** s právnym účinkom „**in personam**“ na pozemku **C-KN parc. č. 3009/417**, druh pozemku **ostatná plocha**, výmera **586 m²** a na pozemku **C-KN parc. č. 3009/604**, druh pozemku **zastavaná plocha**, výmera **343 m²**, katastrálne územie: **Poprad**, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad, IČO: 00 326 470, v rozsahu a podľa geometrického plánu, v prospech v tejto Zmluve označeného Budúceho oprávneného z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poprad-Juh, IČO: 51 844 532.

2. Obsahom vecného bremena, ktoré zriadi v tejto zmluve označený Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Poprad, IČO: 00 326 470, v prospech v tejto Zmluve označeného Budúceho oprávneného z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poprad-Juh, IČO: 51 844 532, bude právo **vybudovania stavby, a to štyroch (4) parkovacích miest v rozsahu a podľa geometrického plánu**“, ktorým bude bližšie identifikovaný rozsah zriaďovaného vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poprad-uh, IČO: 51 844 532, sa zaväzuje **vybudovať spevnené plochy** slúžiace ako odstavné plochy pre štyri samostatne stojace osobné motorové vozidlá **a následne ich odovzdať** do vlastníctva Budúcemu povinnému z vecného bremena: Mesto Poprad, IČO: 00 326 470, bez finančnej náhrady.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práv zodpovedajúcich vecným bremenám bez náhrady.

Článok IV.

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku záväzkov uvedených v tejto Zmluve, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej zmluvnej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zo zmluvných strán túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku II. a III. tejto Zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v lehote najneskôr do šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia geometrického plánu vyhotoveného za účelom porealizačného zameranie stavby Budúcemu povinnému z vecného bremena. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poprad-Juh, IČO: 51 844 532, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Poprad, IČO: 00 326 470, môže od Budúceho oprávneného z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poprad-Juh, IČO: 51 844 532, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % (slovom: desať percent) nákladov vynaložených Budúcim povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške sumy 500,00 € (slovom: päťsto EUR), a to v tom prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou stavebných úprav vykonaných v súvislosti s dosiahnutím účelu uvedeným v tejto Zmluve neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve Budúceho oprávneného z vecného bremena do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s dohodnutými podmienkami a platnou legislatívou. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje svojej povinnosti uviesť dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

Článok V.

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením č. 336/2024 Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad konaného dňa 11. decembra 2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán,

pričom na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena sa pre platnosť Zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Budúceho oprávneného z vecného bremena [*farár/ farský administrátor*] vyžaduje ešte aj schválenie a podpísanie ordinárom [*spíšský diecézny biskup/ generálny vikár/ diecézny administrátor*], inak táto Zmluva Budúceho oprávneného z vecného bremena v ničom nezaväzuje.

3. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v príslušnom registri zmlúv. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
5. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť odosielateľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto Zmluvy.
6. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia/ listina sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu zosnímané zariadením (napr. scenerom) a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu. Uvedené neplatí v prípade elektronicky zaslanej komunikácie podpísanej kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za danú zmluvnú stranu. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že za preukázateľnú zaslanú korešpondenciu/listinu sa bude považovať aj taká korešpondencia/ listina, kde účastník Zmluvy odpovie na prijatie korešpondencie/listiny spätným e-mailom alebo faxovou správou.
7. Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov vzájomne informované v zmysle ust. § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu a len pre dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

9. Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, vyhotovuje sa v piatich (5) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých tri (3) vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena (z toho jedno vyhotovenie Zmluvy je určené pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí).
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola konajúcimi zástupcami zmluvných strán prečítaná, konajúci zástupcovia zmluvných strán jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto Zmluve výslovne uvedené.

V Poprade, dňa

V Poprade, dňa

Budúci oprávneného z vecného bremena

Budúci povinného z vecného bremena

.....
ThLic. Peter Nákačka, PhD.
farár

.....
Ing. Anton Danko
primátor

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka:

V Spišskom Podhradí dňa

.....
Mons. prof. František Trstenský, PhD.
spišský diecézny biskup