

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy objednávateľa :

číslo zmluvy zhotoviteľa: 2/2025

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obec Pukanec

Námestie mieru 11

935 05 Pukanec

Štatutárny zástupca:

starosta Ing. Ján Rievaj

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

Technických a zmluvných :

starosta Ing. Ján Rievaj

IČO:

00307416.

DIČ:

2021022916

Mail:

pukanec@pukanec.sk

Tel.:

+421 (0)36 6393 108

1.2. Zhotoviteľ:

**Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –
architektonický ateliér**

Farská 1, 949 01 NITRA,

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Peter Mizia

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických a zmluvných:

Ing. arch. Peter Mizia

IČO:

32762151

DIČ:

1031843065

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

č.ú.91948162/0200

Tel.:

037/6579461

Mail:

peter.mizia@gmail.com

2. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom plnenia z tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať dokumentáciu zmien a doplnkov č.1.(ZAD č.1) k územnému plánu (ÚPN) obce Pukanec.

2.2. Obsah predmetu plnenia:

ZAD č.1 ÚPN obce Pukanec bude zo strany zhotoviteľa vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 2x na CD.

Dokument bude spĺňať náležitosti zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona číslo 237/2000 Z. z. a Vyhlášky číslo 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so súpisom požiadaviek na riešenie jednotlivých lokalít. Predmet plnenia bude spracovaný v rozsahu:

- Návrh
- Čistopis

Podrobná charakteristika riešených lokalít je definovaná v dokumente Žiadosť o predloženie cenovej ponuky /príloha č.1/

2.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:

Návrh bude ukončený do 30.07.2025 a odovzdaný objednávateľovi na jeho adresu k prerokovaniu. Čistopis bude vyhotovený najneskôr do 15 dní od schválenia dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Pukanec.

3.2 Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo posunúť i čas plnenia.

4. CENA

4.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov.

4.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

Projekčná činnosť	17 000,- €
DPH 23%	3 910,- €

Spolu vrátane DPH. 20 910,- €

slovom: Dvadsaťtisícdeväťstodesať EUR

- 4.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 4.5 Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 4.2. tejto zmluvy.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonnej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.
- 5.2 Termín platenia je do 14 dní od predloženia príslušnej faktúry.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 v termíne podľa bodu 3.1, objednávateľ má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 4.2.
- 7.2 Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 5, zhotoviteľ má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň omeškania.

8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami tejto zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 3.1.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi sprístupní nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
- Pôvodný platný ÚPN obce Pukanec,
 - Súpis riešených lokalít a požiadaviek a súvisiacich dokumentácii ak nimi disponuje,
 - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania stupňa návrh ZAD č.1 ÚPN -O Pukanec;

9. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby.
- 9.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach a 2xCD.
- 9.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.
- 9.4 Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

- 10.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu týkajúceho sa zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je každá zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie súd Slovenskej republiky.
- 10.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží každá zmluvná strana.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju podpisujú.

Objednávateľ:

Pukanec dňa 05.03.2025

Zhotoviteľ:

Pukanec dňa 05.03.2025



NEUTRA

architektonický ateliér
Ing. arch. Peter Mizia
Farská 1, 949 01 Nitra
TEL. 0905 277 234

Ponuka na spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie:

ÚPN OBCE PUKANEC - Zmeny a doplnky č. 1

Špecifikácia ceny

Požadované podklady

-platný ÚPN obce Pukanec;

-lokalitný program- podklady k riešeným lokalitám, zoznam lokalít a požiadavky na riešenie /doručené/;

Obsah a rozsah diela:

1. Oznámenie o strategickom dokumente (4x v tlači + 1x CD)

a) Textová časť

b) Grafická časť

2. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Pukanec - návrh (3x v tlači + 1x CD)

a) Textová časť

b) Grafická časť

3. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Pukanec - Čistopis (3x v tlači + 1x CD)

a) Textová časť

b) Grafická časť

1. návrh, oznámenie o strategickom dokumente

C = 15 000,-€

2. čistopis / zapracovanie určených vyhodnotených pripomienok z pripomienkovania/

C = 2000,-€

$\Sigma = 15000 + 2000 = 17\,000,-\text{€}$

1-2

Cena

Ponuková cena bez DPH = 17 000,-€

DPH 23% = 3 910,-€

Ponuková cena spolu vrátane DPH: 20 910,-€, Spracovateľ je platcom DPH

Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Pukanec bude spracovaná v termínoch v zmysle požiadavky objednávateľa po obdržaní požadovaných podkladov a obdržaní objednávky resp. zmluvy o dielo.

Počet riešených lokalít po prevzatí lokalitného programu je obojstranne záväzný.

NR: dňa 30.01. 2025

Ing. arch. Peter Mizia

neutra

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER-ING ARCH. PETER MIZIA

FARSKÁ 1, 949 01 NITRA

REG.Č.: 0550 AA

IČO: 32762151 DIČ: 1031843065 IČ DPH: SK1031843065