



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 5/2025

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 52025

a

KUPUJÚCI: **Jozef Rusiňák rod. Rusiňák**
nar.
bytom
štátny občan SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Solivar, LV č. 2065:
 - pozemku parc. č. KNC 458/3 o výmere 424 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Solivar, LV č. 2065:
 - pozemok parc. č. KNC 458/3 o výmere 424 m², zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu vlastníkovi stavby s. č. 8342, LV č. 2883, stojacej na tomto pozemku, ul. Solivarská.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 5/2025

Strana
2/4

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu **50 592,00 €** (slovom: päťdesiatštyri tisíc päťsto deväťdesiat dva eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 18. 9. 2024, uznesením č. 589/2024, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod prebytočného majetku - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II., náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, trovy právneho zastúpenia a náhradu za užívanie nehnuteľnosti uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 52025, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia finančných prostriedkov uvedených v bode 3.1. a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 5/2025

Strana
3/4

- 3.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.
- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretím tejto kúpnej zmluvy dochádza k urovnaniu ich vzájomných práv a povinností súvisiacich s nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I., bode 1.2. tejto zmluvy, pričom kupujúci sa na základe tejto dohody o urovnaní zaväzuje zaplatiť predávajúcemu celkovú sumu **9 409,75 EUR**, ktorá pozostáva z:
a) trov právneho zastúpenia: sp. zn. 13C/8/2023 v sume 1 848,43 EUR
sp. zn. 9C/81/2023 v sume 561,32 EUR
b) náhrady za užívanie nehnuteľnosti vo výške 7000,00 EUR.
a to spolu s kúpnu cenou do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho v zmysle článku III., bodu 3.1. tejto zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po úplnom a riadnom splnení záväzku kupujúceho v zmysle článku II. až IV. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vezme späť žaloby vedené voči kupujúcemu v konaniach vedených na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 13C/78/2023 a sp. zn. 9C/81/2023.
- 4.5. Týmto ustanovením sa zmluvné strany zaväzujú, že po splnení podmienok uvedených v tomto článku nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z právnych vzťahov týkajúcich sa užívania nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., bode 1.2. tejto zmluvy a považujú všetky vzájomne záväzky sa úplne a konečným spôsobom vyrovnané.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 5/2025

Strana
4/4

- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Jozef Rusiňák