

Zmluvy o dielo č.101/2025

Uzatvorená podľa par. 536 a násl. zákona 513/91 Zb. medzi

Objednávateľom :	názov :	OBEC PODBREZOVÁ
	Sídlo:	Sládkovičova 76/6,976 81 Podbrezová
	Štatutárny zástupca:	Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
	IČO:	00313688
	DIČ:	2021169953
	Bankové spojenie:	Prima banka, a.s., pobočka Brezno
	IBAN:	SK02 5600 0000 0020 0139 3001

A

Zhotoviteľom	názov :	HRONSTAV O1 spol. s r.o.
	Spoločnosť je zapísaná v OR OS B. B. oddiel , vložka č.225/S	
	Sídlo :	Rázusova 51, 977 01 BREZNO
	Štatutárny zástupca :	Ing. V. Jurina - technicko-obchodný riaditeľ
	Bankové spojenie :	VÚB expozitúra Brezno
	Číslo účtu :	103200312/0200
	IČO :	30225655
	DIČ pre DPH:	SK2020458660

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je zhotovenie diela (stavebných prác a dodávok) na stavbe :

" DOM SMÚTKU v obci Podbrezová, mietna časť Lopej –drobné stavebné práce"

Podbrezová 759"C KN, k.ú. Podbrezová

- na základe oceneného výkazu výmer prác objednaných objednávatelom a obhliadky stavby.

2. ČAS PLNENIA

2.1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do 3 dní od podpisu tejto zmluvy

2.2.Zhotoviteľ vykoná dielo:	Termín začatia	03/2025
	Termín ukončenia	04/2025

2.3. Zhotoviteľ má právo predĺžiť termín realizácie uvedený v bode 2.2. tejto zmluvy v prípade:

- zmeny rozsahu predmetu diela o viac ako 10% vo finančnom rozsahu
- v prípade objednávatelom požadovaných podstatných zmien, alebo požadovania dodania materiálov alebo aj prác, ktoré neboli špecifikované v dostatočnom predstihu vzhľadom na ich dodaciu dobu resp. dobu vykonania prác.

-v prípade klimatických podmienok brániacich dodržania technologických postupov

3.CENA ZA ZHOTOVENIE DIELA

3.1.CENA ZA ZHOTOVENIE diela podľa tejto zmluvy je dohodnutá pre stavebné práce a dodávky v rozsahu podľa oceneného rozpočtu, podľa vzájomne odsúhlasených navyšiac prác a dodávok. Práce a dodávky, ktoré nebudú podľa rozpočtu vykonávané nebudú objednávateľovi účtované. Práce a dodávky nezahrnuté do rozpočtu budú po vzájomnej dohode účtované dodatočne.

Celková cena bez DPH : **3.917,05.-eur**

DPH: **900,92.-eur**

Celková cena s DPH: 4 817,97.-eur

DPH bude účtovaná v zmysle platnej legislatívy SR.

Ocenený položkový rozpočet je súčasťou tejto zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetný rozsah prác a dodávok bude po dobu výstavby vzájomne odsúhlasovaný objednávateľom, alebo jeho povereným zástupcom, za bežný kalendárny mesiac. Postup realizácie prác a dodávok bude zaznamenávaný v stavebnom denníku.

3.3. Práce, ktoré vyplývajú z požiadaviek objednávateľa, z postupu výstavby alebo z iných vopred nešpecifikovaných skutočností, budú ocenené jednotkovými cenami zo zmluvného rozpočtu alebo podľa softwarového rozpočtárskeho programu CENKROS v cenovej úrovni platnej v čase spracovania a budú vzájomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

3.4. Kvalitatívne a dodacie podmienky diela sú vymedzené STN, odborovými normami, úvodnými ustanoveniami bývalých cenníkov stavebných prác.

4. FAKTURÁCIA - PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Platba za zrealizované dielo bude vykonaná mesačne na základe faktúry podľa objednávateľom odsúhlaseným súpisu vykonaných prác a dodávok predloženým zhotoviteľom.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť do 14 dní od predloženia faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade nesplnenia tohto peňažného záväzku postupujú zmluvné strany podľa § 345 a 369 Obchodného zákonníka.

Faktúra zhotoviteľa pritom musí obsahovať:

- číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná, s odvolávkou na príslušnú zmluvu, ktorý oprávňuje k fakturácii
- názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa vrátane čísiel bank. účtu, IČO, DIČ pre DPH
- predmet plnenia a miesto plnenia
- cenu vykonaných prác (zdaniteľné plnenie) za príslušný mesiac
- platnú sadzbu DPH a výpočet dane z pridanej hodnoty za uskutočnené zdaniteľné plnenie a jej vyčíslenie v % a v Eur
- čiastka k úhrade
- deň vzniku zdaniteľného plnenia, deň vystavenia a deň splatnosti
- označenie a podpis oprávneného zástupcu

4.3. Za nesplnenie záväzku objednávateľa môže zhotoviteľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. O dobu omeškania úhrady alebo jej časti oproti v tejto zmluve uvedeným termínom má právo zhotoviteľ adekvátne predĺžiť termíny podľa bodu 2.2. tejto zmluvy bez nároku objednávateľa na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody za túto dobu.

4.4. Za nesplnenie záväzku zhotoviteľa – termínov podľa bodu 2.2. zhotoviteľ môže uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania maximálne však do výšky 10% zmluvnej ceny diela.

5. REALIZÁCIA

5.1.Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené z titulu vykonávania prác na ostatnom majetku objednávateľa.

5.2.Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technologické postupy pri realizácii stav. prác.

5.3.Zhotoviteľ vo svojej činnosti zodpovedá za dodržiavanie zásad BOZ a PO v súlade so zákonom v znení vyhlášky č. 374/90 Zb., 126/85 Zb., 525/90 Zb.

5.4.Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe použitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie či životné prostredie.

5.5.Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp.nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

5.6.V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy;
- časový postup prác na stavbe.

5.7. Ostatné údaje, napr.:

- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

5.8.Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávateľovi.

5.9.Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

5.10.Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

5.11.Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

5.12..Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho p. Petra Skladaného. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.

6. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri zhotovovaní diela, ako podmienky, od ktorej je závislé včasné plnenie zhotoviteľa nasledovne :

6.2. Odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez nároku tretích osôb do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

6.3. Objednávateľ pristúpi na zmenu záväzku zhotoviteľa v prípade, keď sa po uzavretí zmluvy o dielo zmenia podmienky, za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

6.4. Objednávateľ určí a zabezpečí skládku stavebného materiálu v potrebnom rozsahu, taktiež zabezpečí nerušený prístup zhotoviteľovi na stavenisko.

6.5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na účely výstavby predmetu plnenia vodu a el. energiu .

6.6. Objednávateľ zabezpečí financovanie diela.

6.7. Objednávateľ zabezpečí včas projektanta alebo zodpovedného pracovníka na riešenie vzniknutých projekčných , technických problémov.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

7.1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.

7.2. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

7.3. Pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu osvedčí zhotoviteľ podľa prísl. ustanovení Obchodného zákonníka, vrátane skúšok predpísaných PD a STN a k termínu odovzdania diela pripraví :

- platné atesty, certifikáty a doklady o preukázaní zhody použitých a zabudovaných materiálov, revízie.

7.4. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela písomne a objednávateľ zabezpečí účasť oprávneného zástupcu na preberacom konaní. Preberacie konanie zvolá a začne objednávateľ v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:

a) stavebný denník

b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)

c) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred

d) doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie na oficiálnu skládku.

7.5. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania zápisu sa dielo považuje za vykonané a záväzok z tejto zmluvy za splnený.

7.6. Zhotoviteľ dielo odovzdá a objednávateľ toto dokončené dielo prevezme, tak ako je dohodnuté v tejto zmluve.

8. ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady vzniknuté pri realizácii. Prípadné vady odstráni ihneď po oznámení objednávateľom na vlastné náklady.

8.2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní 36 mesiacov od ukončenia predmetu zmluvy, s výnimkou materiálov a prvkov, na ktoré poskytuje ich výrobca alebo dodávateľ kratšiu záruku – u týchto bude záruka zhodná so zárukou poskytovanou ich výrobcou alebo dodávateľom.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

9.1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená odstúpením od zmluvy len v zmysle tohto článku tých ustanovení tejto zmluvy, ktoré túto možnosť upravujú, alebo dohodou zmluvných strán.

9.2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť svoje záväzky riadne a včas alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 344-§ 351).

9.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prípadne tie práva a povinnosti, ktoré vznikajú aj v jej časti, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

10. OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce na požiadanie objednávateľa nepretržite tak, aby bolo dodržané potrebné objemové a finančné plnenie.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť plnenie predmetu diela po dobu v ktorej objednávateľ mešká s plnením záväzkov financovania diela. Primerane sa uplatňuje § 365, 367 a 368 Obchodného zákonníka. Dodaný a zabudovaný materiál je takto naďalej majetkom zhotoviteľa.

10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude dbať o ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce, dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona.

10.4. V prípadoch, ktoré výslovne neriešia ustanovenia tejto zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť platnými zákonmi SR.

10.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

10.6. Zmluva je predložená objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. Po potvrdení zmluvy vráti objednávateľ jeden rovnopis zhotoviteľovi.

V Podbrezovej, dňa: 05.03.2025

V Brezne dňa: 05.03.2025

.....

za objednávateľa
Mgr. Ladislav Kardhordó

.....

za zhotoviteľa
Ing. Vendelín Jurina

Prílohy: - ocenený výkaz výmer- rozpočet stavby

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Dom smútku

Objekt:

c - Stavebné úpravy

JKSO:

Miesto: Podbrezová

KS:

Dátum: 14. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Podbrezová

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Hronstav 01 spol. s r.o. Brezno

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Matej Štugner

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

3 730,52

Ostatné náklady

186,53

Cena bez DPH

3 917,05

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	3 917,05	23,00%	900,92

Cena s DPH

v EUR

4 817,97

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET



Stavba: Dom smútku

Objekt: **c - Stavebné úpravy**

Miesto: Podbrezová
Objednávateľ: Obec Podbrezová
Zhotoviteľ: Hronstav 01 spol. s r.o. Brezno

Dátum: 14. 1. 2025
Projektant:
Spracovateľ: Matej Štugner

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 3 730,52

D HSV Práce a dodávky HSV 3 012,23

D 1 Zemné práce 215,27

1	K	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	2,200	93,36	205,39
2	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	2,200	4,49	9,88

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 148,01

3	K	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	3,300	44,85	148,01
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 701,90

4	K	622460112.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	8,278	3,29	27,23
5	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	127,232	3,28	417,32
6	K	622460211.S	Vonkajšia omietka stien vápenná jadrová (hrubá) pre historické stavby, hr. 10 mm	m2	11,578	17,37	201,11
7	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	3,300	9,96	32,87
8	K	622491320.S	Fasádny náter silikónový, dvojnásobný	m2	130,532	7,84	1 023,37

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 695,48

9	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	94,290	3,06	288,53
10	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	94,290	1,76	165,95
11	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	94,290	2,00	188,58
12	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	6,330	3,90	24,69
13	K	978036191.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	8,278	3,35	27,73

D 99 Presun hmôt HSV 251,57

14	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,494	45,79	251,57
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 718,29

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 36,85

15	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	5,500	4,12	22,66
16	M	283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopy 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	6,325	2,09	13,22
17	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,359	2,70	0,97

D 762 Konštrukcie tesárske 171,20

18	K	762341031.S	Montáž debnenia štítových hrán z dosiek pre všetky druhy striech	m2	4,800	17,90	85,92
19	M	605460002600.S	Dosky zo smreku hobľované	m3	0,106	735,00	77,91
20	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	1,638	4,50	7,37

D 766 Konštrukcie stolárske 268,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	766412123.S	Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov palubovkami na pero a drážku nad 1 m2 smrekovcovými, š. nad 80 do 100 mm	m2	5,720	13,58	77,68
22	M	611920006500.S	<i>Drevený obklad tatranský profil, hrúbka 19 mm, šírka 150 mm, smrek, I. trieda</i>	m2	5,949	13,85	82,39
23	K	766417111.S	Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov podkladový rošt	m	9,533	2,82	26,88
24	M	605120002900.S	<i>Hranoly z mäkkého reziva nepracované hranené akosť I</i>	m3	0,035	402,49	14,09
25	K	766417r	Príplatok za zhotovenie dverí do pôjdu	ks	1,000	65,00	65,00
26	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,660	0,80	2,13

D 783

Nátery

242,07

27	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	22,620	7,26	164,22
28	K	783522000.S	Nátery klamp. konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	2,160	7,89	17,04
29	K	783726200.S	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	21,040	2,89	60,81