

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci:

Obec Kameničná

so sídlom Mierová 790, 946 01 Kameničná

v zast. starostom obce Dezider Pataki

IČO: 00306495

DIČ: 2021014765

IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142

Všeobecná úverová banka, a.s.

/ ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Tomáš Petřík, rod. Petřík

Nar.	r.č
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Trvale bytom č

Občan SR

/ d'alej len „kupujući” /

/ predávajúci, kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“/

Uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov túto

K ú p n u z m ě n u

Čl. č. I

Predmet Zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na:

LV č. 1046, kat. úz. Kameničná
pozemky

„C” parc. č. 587/105

záhrada

o výmere 469 m2,

v podiele predávajúceho 1/1 k celku.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. č. I tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. č. II Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe vypracovaného znaleckého posudku číslo 13/2024 Ing. Ľudovítom Šagátom, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913310, so sídlom Elektrárnská cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá pozostáva z kúpnej ceny 4,97,- Eur/ m2, čo pri pozemku „C” parc. č. 587/105, druh pozemku záhrada, o výmere 469 m2 a predstavuje celkovo sumu zaokrúhlene **2.330,- Eur /slovom dvetisícristotridsať eur /**.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kameničnej Uznesením č. 191/2024 konaného dňa 22.10.2024, ktorá pozostáva z kúpnej ceny 4,97,- Eur/ m2, čo pri pozemku „C” parc. č. 587/105, druh pozemku záhrada, o výmere 469 m2 a predstavuje celkovo sumu **2.330,- Eur /slovom dvetisícristotridsať eur /**.

Dohodnutá kúpna cena vo výške **2.330,- Eur /slovom dvetisícristotridsať eur/** bude predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. na číslo účtu: IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142 kupujúcim v nasledovných splátkach:

- | | |
|---|---------------------------|
| - 1. splátka vo výške 200,- Eur /dvesto eur/ | najneskôr do 31.03. 2025, |
| - 2. splátka vo výške 200,- Eur /dvesto eur/ | najneskôr do 30.04. 2025, |
| - 3. splátka vo výške 200,- Eur /dvesto eur/ | najneskôr do 31.05. 2025, |
| - 4. splátka vo výške 200,- Eur /dvesto eur/ | najneskôr do 30.06. 2025, |
| - 5. splátka vo výške 200,- Eur /dvesto eur/ | najneskôr do 31.07. 2025, |
| - 6. splátka vo výške 200,- Eur /dvesto eur/ | najneskôr do 31.08. 2025, |
| - 7. splátka vo výške 200,- Eur /dvesto eur/ | najneskôr do 30.09. 2025, |
| - 8. splátka vo výške 200,- Eur /dvesto eur/ | najneskôr do 31.10. 2025, |
| - 9. splátka vo výške 200,- Eur /dvesto eur/ | najneskôr do 30.11. 2025, |
| - 10. splátka vo výške 200,- Eur /dvesto eur/ | najneskôr do 31.12. 2025, |
| - 11. splátka vo výške 200,- Eur /dvesto eur/ | najneskôr do 31.01. 2026, |
| - 12. splátka vo výške 130,- Eur /stotridsať eur/ | najneskôr do 28.02.2026. |

Čl. č. III

Vyhlásenie zmluvných strán

Kupujúci ďalej prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie nehnuteľnosti sa uskutoční v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená, sú bez tiarch, a že kupujúci nepreberá s nehnuteľnosťou žiadne záväzky – dlhy.

Čl. č. IV

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s podaním Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci, pričom Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor podpísaný obidvoma zmluvnými stranami do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny v zmysle čl. č. II tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť v prípade, ak by Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prerušil vkladové konanie a požadoval odstránenie zistených nedostatkov.

Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kameničná uznesením č. 191/2024 na svojom zasadnutí dňa 22.10.2024.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.

Túto kúpnu zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a vyhlásili, že zmluva plne obsahuje ich prejav vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali.

v Kameničnej, dňa 03.03.2025


.....
Tomáš Petrík




.....
**Obec Kameničná v zast.
starostom obce Dezider Pataki**