

Protokol CRZ č. 00656/2025-OV-0250028/25.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí
podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: Mesto Levice

Nám. Hrdinov 1/1, 93401 Levice

V zastúpení: RNDr. Ján Krčík – primátor mesta

IČO: 00307203

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu
Levice vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Levice

Obec: Levice

Katastrálne územie: Levice

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
4629/1	484	orná pôda	4787	1/1	115,89
4630/1	128	orná pôda	4787	1/1	30,65
4630/3	187	orná pôda	4787	1/1	44,77
Spolu	799				191,31

d'alej len („predmet odovzdania“).



Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 191,31 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – miestnou komunikáciou, ktorá bola postavená pred r. 1991.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania je zaťažený vecným bremenom in rem spočívajúcim v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete (elektrickú prípojku NN) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie siete na pozemkoch povinného z vecného bremena, pozemok registra E KN parc.číslo 4629/3, pozemok registra E KN parc.číslo 4630/3, pozemok registra E KN parc.číslo 4630/4, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 062/2021 (ZPM 8500) úradne overeným dňa 3.12.2021 pod číslom 1292/2021, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1108/12, 1108/19, a to v trvaní vyššie uvedených práv na dobu neurčitú, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01164/2023-PKZO-B40039/23.00 zo dňa 9.10.2023. Odovzdávajúci vyhlasuje ďalej, že predmet odovzdania nie je zaťažený iným vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ SPF

námestník generálneho riaditeľa SPF

RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

