

Zmluva o dielo č. 6/2025

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991
Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Základná škola s materskou školou Senohrad

Senohrad 129

962 43 Senohrad

Zastúpený: Mgr. Eva Zelmanová, PhD.

IČO: 37833898

DIČ: 2021672620

Číslo účtu:

IBAN SK36 0200 0000 0016 3466 7258

Zhotoviteľ:

Peter&Peter stavby, s.r.o.

Sebechleby 116

962 66 Sebechleby

Štatutárny zástupca: Peter Fidluš

IČO: 54937001

DIČ: 2121823506

Číslo účtu:

IBAN: SK87 0900 0000 0051 9580 3534

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie pre objednávateľa zrealizuje v dohodnutej dobe dielo: **„Rekonštrukcia – plot, drenáž telocvične“** (ďalej len „Dielo“) podľa podmienok vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 30.01.2025, a informácií získaných obhliadkou miesta realizácie diela.
- 2.2 Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.3 Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.4 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.5 Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela nosič (CD, USB) s fotodokumentáciou.

Čl. 3. Miesto a Lehota plnenia

- 3.1 Miesto plnenia: Základná škola s MŠ Senohrad č.129 (drenáž okolo telocvične a plot a brána od hlavnej cesty).
Lehota plnenia predmetu zmluvy: do 28.03.2025
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty realizácie a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.4 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Čl. 4. Cena Diela

- 4.1 Cena za zhotovenie Diela je:
Cena Diela bez DPH 15045,00 EUR
DPH 23% 3460,35 EUR
Cena spolu s DPH 18505,35 EUR
Slovom: jedenásťtisíc päťsto štyridsaťtri eur s DPH
- 4.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od technickej špecifikácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí. Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
b) je nutné odstrániť následky živelnnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť:
a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
c) v prípade nevykonania niektorých prác, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
- 4.6 Do ceny Diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie a prípravné práce.
- 4.7 V cene Diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie Diela.
- 4.8 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1 Faktúra bude vystavená v 2 origináloch spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.

Faktúra bude obsahovať:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, príp. IČ DPH (ak je relevantné)
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie Diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

5.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry úmerne predĺži o dobu doplnenia.

5.3 Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za realizované práce a dodávky vzniká ich riadnym vykonaním a odovzdaním Objednávateľovi v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve

Platba za Dielo bude zhotoviteľovi uhradená po ukončení a odovzdaní diela. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi

5.4 Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady Diela

6.1 Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.

6.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 36 mesiacov; na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku). Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez závad diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených závad diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela).

6.3 Prípadnú reklamáciu vady Diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.

6.4 Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.

6.5 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v zmysle technickej špecifikácie, prípadne odsúhlasených zmien objednávateľom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

4.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania.
- b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý deň omeškania až do riadneho odstránenia za každú vadu samostatne.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 8. Povinnosti zmluvných strán

Povinnosti zhotoviteľa:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy v súlade s čl.2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas prác nebude on, ani jeho prípadní subdodávatelia, porušovať Zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné sankcie za nelegálne zamestnávanie uložené príslušnými kontrolnými orgánmi objednávateľovi, týkajúce sa realizácie zmluvného diela, objednávateľovi preplatí v plnej výške zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo priestoru miesta realizácie.

Povinnosti objednávateľa:

4. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru miesta realizácie diela po dobu trvania realizácie diela a dobu potrebnú na vypratanie priestoru.
5. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi priestor realizácie a o odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí.
6. Objednávateľ je povinný vykonané dielo bez závad prevziať.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

- 9.2 Prípadné ďalšie spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcom, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa

zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávatel uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného Diela.

Čl. 10. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela objednávatelovi.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr tri dni vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.
- 10.3 Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletne predloží objednávatelovi pri preberacom konaní stavby.
Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 10.4 Tri dni pred začatím preberania Diela odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávatel k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5 O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatela, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 10.6 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.8 Objednávatel je užívateľom stavby a pozemkov a majiteľ (Obec Senohrad) súhlasí so stavebnými úpravami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávatela odovzdaním predmetu zmluvy objednávatelovi.
- 10.9 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.

- 10.10 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl.11 Spolupôsobenie zmluvných strán

- 10.1 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 11.2 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 11.3 Zhotoviteľ bude prípadný vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Čl. 12 . Záverečné ustanovenia

- 12.1 Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.
- 12.3 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/ súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Senohrade, dňa

.....
za objednávateľa

.....
za zhotoviteľa