

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle ustanovení § 611 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení
a § 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení,

Čl. I Zmluvné strany

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

v zastúpení Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,
IČO: 00 329 614,
DIČ: 2020717875,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,

(ďalej len „budúci kupujúci“)

EKOFIN SLOVAKIA, a. s., Pribinova 4195/25, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

štatutárny orgán Ing. Miroslav Remeta, predseda predstavenstva
IČO: 35 684 691
DIČ: 2020326913
Zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1018/B

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Čl. II Preambula

1. Budúci predávajúci ako stavebník je nútený zrealizovať ako vyvolanú investíciu na ďalej uvedených pozemkoch vo vlastníctve budúceho kupujúceho výstavbu statickej dopravy (parkovacích miest) v rámci stavby: **„Rekonštrukcia AB URANPRES v SNV na Polyfunkčný dom „NOVA““** (ďalej len „budúca stavba“).
2. Zmluvné strany vedené dôsledkami realizácie vyvolanej investície na pozemkoch budúceho kupujúceho a súčasne tým, aby budúci kupujúci ako vlastník pozemkov pod budúcou stavbou bol aj vlastníkom budúcej stavby, pristupujú k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k stavbe (ďalej len „zmluva“).

Čl. III Predmet budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci kupujúci je výlučným vlastníkom pozemkov par. č. **KN-C 2680/37** (zast. pl.) s výmerou **4360 m²**, **KN-C 2680/33** (zast. pl.) s výmerou **222 m²**, **KN-C 2680/29** (zast. pl.) s výmerou **610 m²**, zapísaných v **LV 1**, a pozemku par. č. **KN-E 51568/2** (zast. pl.) s výmerou **140 m²**, zapísanom v **LV 4342**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej spoločne len „predmetné pozemky“).
2. Predmetom budúcej kúpy bude na predmetných pozemkoch **zrealizovaná a skolaudovaná budúca stavba pozostávajúca z parkovacích miest** vo vlastníctve budúceho predávajúceho v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a projektovou dokumentáciou schválenou budúcim kupujúcim (ďalej len „predmet budúcej kúpy“).
3. Situácia umiestnenia budúcej stavby, z ktorej zmluvné strany vychádzajú pri uzavretí tejto zmluvy je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Čl. IV Obsah budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v budúcnosti, v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve, uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho predmet budúcej kúpy.

Čl. V
Finančné náležitosti

1. Predmet budúcej kúpy vrátane prislúchajúcej dokumentácie bude prevedený do vlastníctva budúceho kupujúceho za **1,00 €**.

Čl. VI
Lehota na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do dvoch mesiacov po nadobudnutí účinnosti kolaudačného rozhodnutia budúcej stavby.
2. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po splnení podmienky nadobudnutia účinnosti kolaudačného rozhodnutia budúcej stavby, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie kúpnej zmluvy, takúto zmluvu uzavrieť, a to v lehote najneskôr do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy.

Čl. VII
Ostatné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves. Účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-ich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 3 exempláre pre budúceho kupujúceho a 2 exempláre pre budúceho predávajúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou o budúcej zámennej zmluve sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa
Budúci predávajúci:

.....
Ing. Miroslav Remeta,
predseda predstavenstva

V Spišskej Novej Vsi dňa
Budúci kupujúci

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta