

ZMLUVA
o zabezpečení výstavby a financovania vodnej stavby
uzavretá podľa ust. § 269 ods.2 Obchodného zákonníka (ďalej ako "zmluva")

Článok I.
Zmluvné strany

Investor v rade 1/:

Mgr. Miroslava Jarošová, rod. Vyletelová
nar. [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
bytom M. Dulu 4924/46, 036 08 Martin- Priekopa, Slovenská republika, občianka SR

(ďalej aj „investor v rade 1/“)

Investor v rade 2/:

Alexandra Kohútová, rod. Žulková
nar. [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
bytom Sklabiňa 206, 038 03 Sklabiňa, Slovenská republika, občianka SR

(ďalej aj „investor v rade 2/“)

(spolu ďalej na jednej strane aj „investor“)

Stavebník

Obec Sklabiňa
IČO: 00 316 881
Sklabiňa 108, 038 03 Sklabiňa
Anna Silvestrová, starostka obce

(ďalej aj „stavebník“ alebo „obec Sklabiňa“)

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany majú záujem o výstavbu vodnej stavby: **„SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“** v k.ú. Sklabiňa (ďalej len „Vodná Stavba“) podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej v júni 2024 spracovateľom VHS Projekcia, s.r.o. pod číslom 58/2024. Vodná stavba bude realizovaná na pozemkoch parcela C KN č. 537/21, 537/32, 703/29, 703/28, 703/34, 703/168 v k.ú. Sklabiňa.
- 2.2 Obec Sklabiňa má záujem poskytnúť investorovi súčinnosť pri zrealizovaní výstavby Vodnej Stavby s ohľadom na skutočnosť, že podľa zákonnej úpravy (§3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení), ďalej len „zákon 442/2002 Z.z.“ vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť len subjekt verejného práva.
- 2.3 Zmluvné strany majú záujem dohodnúť si podmienky, za akých dôjde k realizácii Vodnej Stavby, vrátane jej výstavby, odovzdania do prevádzky a územného, stavebného

a kolaudačného konania – ukončeného vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú Vodnú Stavbu.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Obec Sklabiňa sa zaväzuje ako stavebník Vodnej stavby zabezpečiť projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, všetky rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia, príp. ďalšie doklady a písomnosti súvisiace s Vodnou Stavbou, potrebné na realizáciu Vodnej stavby vrátane jej výstavby, odovzdania do prevádzky a územného, stavebného a kolaudačného konania – ukončeného vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú Vodnú Stavbu.
- 3.2 Obec Sklabiňa a investor sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy, resp. zabezpečia všetky doklady požadované príslušným stavebným úradom.
- 3.3 Obec Sklabiňa sa zaväzuje, že ako stavebník vykoná všetky potrebné právne kroky pre účely vydania územného, stavebného a následne kolaudačného rozhodnutia k Vodnej stavbe a následne sa zaväzuje, že zabezpečí prevádzku Vodnej Stavby prostredníctvom prevádzkovateľa, ktorý spĺňa podmienky na vykonávanie prevádzky verejnej kanalizácie v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z.
- 3.4 Obec Sklabiňa ako stavebník sa zaväzuje pri realizácii Vodnej stavby dodržať všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení a vo vyjadreniach dotknutých subjektov k projektovej dokumentácii Vodnej stavby. V prípade vzniku škody pri realizácii Vodnej stavby z dôvodu na strane stavebníka, je stavebník povinný odstrániť škodu na svoje náklady.

Článok IV.

Odplata a spôsob financovania Vodnej Stavby

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že obec Sklabiňa má práva a povinnosti stavebníka k Vodnej stavbe výlučne z dôvodu zákonnej úpravy podľa zákona č. 442/2002 Z.z. – a nedisponuje finančnými prostriedkami potrebnými na realizáciu Vodnej Stavby a má záujem zrealizovať Vodnú Stavbu výlučne v prípade, ak investor zabezpečí všetky potrebné finančné prostriedky.
- 4.2 Investor sa zaväzuje, že všetky finančné náklady súvisiace s územným, stavebným, kolaudačným konaním, vrátane nákladov na výstavbu, realizáciu a uvedenie Vodnej stavby do prevádzky, uhradí na vlastné náklady. Za týmto účelom sa zaväzuje, že na požiadanie obce Sklabiňa ako stavebníka vloží na bankový účet označený Obcou Sklabiňa finančnú čiastku potrebnú na zrealizovanie Vodnej Stavby resp. jej časti vždy do 5 pracovných dní od výzvy na zaplatenie aktuálne vzniknutých nákladov, ktoré obec Sklabiňa riadnym spôsobom vopred zdokladuje čo do ich výšky a rozsahu ich potreby.
- 4.3 Obec Sklabiňa sa zaväzuje, že na požiadanie investora preukáže spôsob použitia finančných prostriedkov podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 4.4 Obec Sklabiňa sa zaväzuje, že v prípade ak v budúcnosti bude mať iný subjekt ako investor záujem stať sa odberateľom vody z Vodnej stavby, obec Sklabiňa poskytne investorovi súčinnosť s uplatnením pomerných nákladov spojených s výstavbou Vodnej stavby zo strany investora vo vzťahu k týmto subjektom, ktoré budú mať záujem stať sa odberateľom vody z Vodnej stavby.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na strane investora sa v súlade s § 511, ods. 1 Občianskeho zákonníka jedná o solidárny záväzok (plnenie spoločne a nerozdielne) voči obci Sklabiňa, čo znamená, že obec Sklabiňa ako veriteľ je oprávnený požadovať plnenie od ktoréhokoľvek z účastníkov tejto zmluvy na strane investora. Vysporiadanie finančných a iných vzťahov medzi účastníkmi tejto zmluvy na strane investora nie je predmetom tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že:
- a) im nie je známa žiadna prekážka na realizáciu ich práv, záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b) sú si vedomí skutočnosti, že vlastníkom Vodnej Stavby sa stane Obec Sklabiňa.
- 5.3 Investor prehlasuje, že
- a) si nebude voči obci Sklabiňa v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k Vodnej Stavbe,
 - b) disponuje finančnými prostriedkami potrebnými na realizáciu Vodnej Stavby,
 - c) neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli obci Sklabiňa v súvislosti s Vodnou Stavbou a v prípade, ak by takéto záväzky existovali, investor zodpovedá za ne v plnom rozsahu,
 - d) si je vedomý skutočnosti, že Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „Turvod“) bude v stavebnom konaní vystupovať ako „budúci prevádzkovateľ“ Vodnej Stavby a obec Sklabiňa musí splniť najmä podmienky popísané v bode 5.4 tejto zmluvy.
- 5.4 Investor berie na vedomie, že:
- a) obec Sklabiňa ako stavebník musí uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky so spoločnosťou Turvod. Na základe tejto zmluvy bude spoločnosť Turvod vykonávať nad výstavbou Vodnej stavby technický dozor za budúceho prevádzkovateľa. Spoločnosť Turvod si vyhradzuje právo určiť, že ktorá spoločnosť bude realizovať výstavbu Vodnej Stavby, pričom tento výber nemá obec Sklabiňa možnosť ovplyvniť,
- 5.5 Prehlásenie investora uvedené kdekoľvek v tejto zmluve (ďalej len „Vyhlásenie/a“) znamená záväzok investora zabezpečiť, aby príslušné Vyhlásenie zodpovedalo skutočnému stavu ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Za porušenie Vyhlásenia sa nepovažuje prípad, keď zmena skutočného stavu oproti stavu predpokladanému vo Vyhláseniach nastane v dôsledku činnosti obce Sklabiňa alebo s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom. Investor je povinný bezodkladne potom, ako zistí porušenie ktoréhokoľvek Vyhlásenia, oznámiť túto skutočnosť obci Sklabiňa.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa riadne a bezodkladne informovať o dôležitých skutočnostiach, ktoré sa týkajú Vodnej Stavby.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane najmä v prípade, že:
- a) ktorékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé a/alebo neúplné alebo,
 - b) druhá zmluvná strana poruší niektorú povinnosť podľa zmluvy alebo,

c) príslušný stavebný úrad nevydá stavebné povolenie resp. nedôjde ku kolaudácii Vodnej Stavby z dôvodu, že obec Sklabiňa ako stavebník nedokázala zabezpečiť splnenie všetkých podmienok požadovaných stavebným úradom.

- 6.2 Odstúpenie od zmluvy sa musí vykonať písomnou formou a doručiť na adresu zmluvnej strany. Odstúpenie nadobudne platnosť dňom jeho doručenia. Dňom doručenia odstúpenia od tejto zmluvy je každá zmluvná strana povinná vyrovnať svoje práva a záväzky v zmysle Občianskeho zákonníka a obec Sklabiňa vykoná vyúčtovanie nespotrebovaných finančných prostriedkov, ktoré jej poskytol investor. Odstúpením od tejto zmluvy nie sú dotknuté nároky, ktoré sa stali splatnými za jej trvania.

Článok VII. Oddeliteľnosť

- 7.1 Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná, či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy a zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť takýto neplatný alebo nevymáhateľný záväzok alebo úpravu novým, platným a vymáhateľným záväzkom alebo úpravou, ktorého/ej účel bude najlepšie zodpovedať účelu pôvodného záväzku. Pokiaľ by táto zmluva neobsahovala nejaké ustanovenie či záväzok, ktorého založenie by bolo inak pre vymedzenie práv a povinností odôvodnené, zmluvné strany vykonajú všetko pre to, aby takéto ustanovenie bolo do zmluvy doplnené tak, aby bol v plnej miere sledovaný účel tejto zmluvy.

Článok VIII. Súčinnosť a doručovanie

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany a že vykonajú všetky právne úkony a/alebo iné úkony, či činnosti, ktoré sa ukážu byť potrebné a vhodné pre realizáciu záväzkov upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú či majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
- 8.2 Všetka písomná komunikácia strán v súvislosti s touto zmluvou bude zasielaná príslušnej zmluvnej strane na aktuálne platnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a bude považovaná za doručenie v prípade:
- a) osobného doručenia alebo prostredníctvom kuriérskej služby dňom doručenia uvedeným v potvrdení príjemcu o doručení,
 - b) doručenia doporučenou poštou dňom uvedeným na potvrdení o doručení,
 - c) odmietnutia prevzatia zásielky dňom odmietnutia prevzatia a
 - d) dňom vrátenia nedoručenej zásielky v prípade neúspešného pokusu doručenia zásielky.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Sklabiňa.
- 9.2 Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

9.4 V prípade, že vzniknú spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

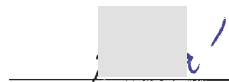
9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je slobodná, vážna, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej textom ju podpisujú.

V Sklabini dňa:

V Sklabini, dňa: 24.02.2025

Investor v rade 1/:

Stavebník:



Mgr. Miroslava Jarošová



Obec Sklabiňa
Anna Silvestrová, starostka obce



Investor v rade 2/:



Alexandra Kohútová