

Dodatok č. 2/2025

k zmluve o výkone správy pre bytový dom Petržalská 16-18

uzatvorený podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení

čl. I.**ZMLUVNÉ STRANY****1.1. SPRÁVCA: Spravbytherm s.r.o.**sídlo **Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok**

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri : oddiel Sro, vložka číslo : 17899/P

konateľ: **Ing. Marián Bešenej**

IČO: 36690856 DIČ: 2022265586 IČ DPH: SK 2022265586

**1.2. Odstupujúci vlastník: Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok,
IČO: 00326283, v zast. PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor**

**Nový vlastník: ERATEAM, s. r. o., Štúrova 1541/4, 060 01 Kežmarok, IČO:
47494042, v zastúpení Daniel Šmihula, konateľ**

**nebytového priestoru v obytnom dome na ul. Petržalská 16-18 v Kežmarku, súp. číslo 1641,
parcela číslo 9431, zapísaný na LV č. 5799, katastr. územie Kežmarok**

čl. II.**PREDMET DODATKU**

- 2.1. V dôsledku zmeny vlastníckeho práva k nebytovému priestoru obytného domu na **ul. Petržalská 16-18** v Kežmarku, odstupuje **pôvodný vlastník bytu, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283, v zast. PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor** od zmluvy o výkone správy.
- 2.2. V súlade s čl. V., bod 5.5. a s čl. XII., bod 12.3. zmluvy o výkone správy účinnnej od 01.11.2023 nový vlastník **nebytového priestoru, ERATEAM, s.r.o., Štúrova 1541/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 47494042, v zastúpení Daniel Šmihula, konateľ** pristupuje k zmluve o výkone správy.
- 2.3. Nový vlastník **nebytového priestoru** prehlasuje, že bol oboznámený s obsahom zmluvy o výkone správy účinnnej od 01.11.2023, čo potvrdzuje svojim podpisom na tomto dodatku.
- 2.4. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 1x pre vlastníka bytu, 1x pre zástupcu vlastníkov bytov, 1 x pre správcu.

V Kežmarku, dňa

Správca:

Spravbytherm s.r.o.

Starý trh 518/47

060 01 K e ž m a r o k

zastúpený: Ing. Marián Bešenej,

konateľ

Odstupujúci vlastník:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA

Nový vlastník:

Daniel Šmihula