

ZMLUVA O DIELO č. 01/2025

**o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien
a doplnení medzi týmito zmluvnými stranami.**

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Hrušov**
Sídlo: Hrušov 5, 049 43
Zastúpený: Gabriel Parti - starosta
IČO: 00328308
DIČ: 2020501428
Telefón: +421587961522
E-mail: starosta@obechrusov.sk
www: www.obechrusov.sk

/Ďalej len ako „Objednávateľ“/

Zhotoviteľ: **CREATIVE GARDEN s.r.o.**
Sídlo: Malá 155, 049 55 Dlhá Ves
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri: V Obchodnom registri Mestského súdu Košice, sr. Vložka č.48692/V
Zastúpený: Ing. Andrea Krnáčová
Kontaktná osoba: Ing. Andrea Krnáčová
IČO: 53031041
DIČ: 2121226646
IČ DPH: Nie je platca DPH
Telefón: +421904624712
E-mail: creat.garden@gmail.com
www: www.creativegarden.sk
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK46 8330 0000 0022 0179 3923

/Ďalej len ako „Zhotoviteľ“/

/Spolu ďalej len ako „zmluvné strany“/

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác - zhotovenie stavebného diela: „Rekonštrukcia parčíku - Hrušov“ v zmysle ponuky do verejného obstarávania. Jedná sa o realizáciu stavebných prác (dodávka a montáž) v intraviláne obce Hrušov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky a výsledku verejného obstarávania, ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prináleží objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ privezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadkoch č. 223/2001 Z.z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č.147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
9. Za zhotoviteľa bude zodpovedný za stavbu: Ing. Andrea Krnáčová
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl.II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska objednávateľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality práce.
11. V prípade nedodržania kvality vykonaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
12. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,1%. Týmto aktom nie sú dotknuté práce objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
13. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné dielo s podielom plnenia zo zmluvy, ktorý bude zabezpečovať subdodávateľský v nasledovnej výške: 0%, čo vo finančnom vyjadrení činí: 0,-EUR bez DPH.
14. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a včas zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

IV. Miesto a čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite, odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto realizácie diela: k.ú. Hrušov, parcelné číslo KN-C 192.
3. Termíny realizácie diela budú:
Začiatok realizácie: do 3 pracovných dní po doručení písomnej objednávky
Ukončenie realizácie: do 3 mesiacov od doručenia písomnej objednávky
4. V prípade že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaviazá sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

V. Cena za dielo

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená ponukou do verejného obstarávania v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a bude špecifikovaná v rozpočte diela vypracovanom zhotoviteľom, ktorý bude tvoriť prílohu č.1 k zmluve.
2. Cena diela bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške:

Cena bez DPH:	28 950,60 EUR
DPH 23 % :	0,00 EUR
Spolu s DPH :	28 950,60 EUR

Slovom: dvadsaťosemtisícdeväťstopäťdesiat eur šesťdesiat centov

V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
2. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po celkovom ukončení stavebného diela a prevzatí objednávatelom. Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke všetky náležitosti daňového dokladu.
4. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatennej sumy vo výške 0,01% za každý deň omeškania.
5. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávatelovi. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávatelovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávatelom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a vád.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávatelom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných vád a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia vád a nedorobkov.

VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávatelom v záručnej dobe.

3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
4. V záručnej dobe dielo musí vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
5. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činnosti, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa v objekte objednávateľa len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný v prevádzkach objednávateľa dodržiavať predpisy BOZP a PO.
4. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestor, v ktorom bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku a proti hmotnej škode okolia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.

X. Osobitné podmienky plnenia zmluvy

1. V prípade ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu daného diela, tak zamestná na realizáciu predmetného diela v zmysle zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce minimálne jednu osobu dlhodobo nezamestnanú v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti v mieste realizácie diela (obec, okres, VÚC). Splnenie predpokladov uchádzača o zamestnanie sa preukáže potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť:
a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
b/ odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia podstatných ustanovení zmluvy, ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
3. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
a/ v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 15 pracovných dní, ak sa neuplatnil bod 6. článku XI,
b/ v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.
4. Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet tejto zmluvy je predmetom Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit sú osoby, ktoré sú ako oprávnené osoby na túto činnosť uvedené v predpisoch upravujúcich žiadosť a poskytnutie nenávratného finančného príspevku podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie do uplynutia záručnej doby za dané dielo.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa môžu dojsť na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
6. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň a pod./.
8. Zhotoviteľ bude povinný strpieť výkon kontroly dotačným a kontrolným orgánom.
9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, z ktorých tri sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú, zaväzujú sa je plniť a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

v Hrušove, dňa 5.3.2025

V Dlhej Vsi, dňa 5.3.2025

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Gabriel Parti
starosta Obce Hrušov

Ing. Andrea Krnáčová
konateľ

prílohy: č. 1 rozpočet - ocenený výkaz výmer