
DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

uzavretá v zmysle 141 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

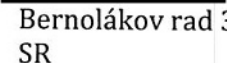
ÚČASTNÍCI DOHODY:

ÚČASTNÍK 1:

názov: Mesto Šaštín-Stráže
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
IČO: 00 310 069
zastúpený: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

(ďalej len „Účastník 1“)

ÚČASTNÍČKA 2:

meno a priezvisko: Zuzana Člunková
rodné priezvisko: Stupavská
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
adresa bydliska: Bernolákov rad 345/46, 908 41 Šaštín - Stráže
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Účastníčka 2“)

Účastníci dohody sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET DOHODY

- 1.1 Účastník 1 a Účastníčka 2 sú v podieloch 1/2 a 1/2 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3367:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 837, druh orná pôda, výmera 4632 m²
(ďalej len „Pôvodný pozemok“).
- 1.2 Geometrickým plánom č. 58/2023 zo dňa 12.06.2023, vyhotoveným Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, IČO: 34 787 291, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 28.06.2023 pod č. G1-411/2023 vznikli z pôvodného pozemku parc. č. 837, uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy novovytvorené pozemky nasledovne:
 - a) pozemok registra „C“ – parc. č. 1776/10, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²,
 - b) pozemok registra „C“ – parc. č. 1776/11, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 54 m²,

c) pozemok registra „C“ – parc. č. 1776/12, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 m²,
d) pozemok registra „C“ – parc. č. 1776/13, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m²,
e) pozemok registra „C“ – parc. č. 1776/15, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 484 m²,
f) zvyškový pozemok registra „E“ – parc. č. 837, druh orná pôda, výmera 3958 m²
(ďalej spolu ako „**Novovytvorené pozemky**“).

- 1.3 Účastníci dohody sa dohodli, že svoje podielové spoluvlastníctvo k Pôvodnému pozemku, uvedenému v bode 1.1 tejto Dohody rušia a vyporiadávajú formou reálneho rozdelenia tak, že Účastník 1 prenecháva Účastníčke 2 svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 na zvyškovom pozemku parc. č. 837, uvedenom v bode 1.2 písm. f) tejto Dohody a prevádza na Účastníčku 2 vlastnícke právo k svojmu spoluvlastníckemu podielu 1/2 na tomto pozemku a Účastníčka 2 tento spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku preberá do svojho výlučného vlastníctva a zároveň Účastníčka 2 prenecháva Účastníkovi 1 svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1776/10, parc. č. 1776/11, parc. č. 1776/12, parc. č. 1776/13 a parc. č. 1776/15 tak, ako sú uvedené v bode 1.2 písm. a) až e) tejto Dohody a prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k svojmu spoluvlastníckemu podielu 1/2 na týchto pozemkoch a Účastník 1 tento spoluvlastnícky podiel na uvedených pozemkoch preberá do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4 Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Dohody do katastra nehnuteľností bude Účastník 1 v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, obec Šaštín – Stráže, okres Senica:
- pozemok registra „C“ – parc. č. 1776/10, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 1776/11, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 54 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 1776/12, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 1776/13, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 1776/15, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 484 m²,

a Účastníčka 2 bude v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, obec Šaštín – Stráže, okres Senica:
- pozemku registra „E“ – parc. č. 837, druh orná pôda, výmera 3958 m².
- 1.5 Predmetom vyporiadania podľa tejto Dohody nie sú stavby, nachádzajúce sa na Pôvodnom pozemku, keďže tieto stavby nie sú v podielovom spoluvlastníctve Účastníka 1 a Účastníčky 2.
- 1.6 Uzavretie tejto Dohody bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Šaštíne – Strážach dňa 19.02.2025 uznesením č. 451/2025.

2. FINANČNÉ VYPORIADANIE

- 2.1 Účastníci dohody sa dohodli, že Účastníčka 2 aj napriek vyššej výmere nadobúdaného pozemku parc. č. 837, uvedeného v bode 1.2 písm. f) tejto Dohody nie je povinná Účastníkovi 1 z titulu zrušenia a vyporiadania ich podielového spoluvlastníctva k Pôvodnému pozemku nič vyplácať.
- 2.2 Účastníci dohody vyhlasujú, že povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Dohody budú vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z ich podielového spoluvlastníctva a užívania Pôvodného pozemku a zhodne vyhlasujú, že žiadne ďalšie nároky voči sebe ku dňu uzavretia tejto Dohody nemajú a že si žiadne ďalšie nároky voči sebe z titulu vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Pôvodnému pozemku v budúcnosti nebudú uplatňovať.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s faktickým a právnym stavom nadobúdaných Novovytvorených pozemkov podľa bodov 1.2 a 1.3 tejto Dohody z obhliadky na

mieste samom, z listu vlastníctva č. 3367 a geometrického plánu č. 58/2023, ich stav dobre poznajú a v tomto stave majú záujem Novovytvorené pozemky nadobudnúť.

- 3.2 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sú si vedomí, že zápis Novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu č. 58/2023 do katastra nehnuteľností je možný až na základe vyjadrenia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k zmene druhu pozemku parc. č. 1776/15, uvedeného v bode 1.2 písm. e) tejto Dohody.
- 3.3 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s Pôvodným pozemkom, uvedeným v bode 1.1 tejto Dohody voľne nakladať, že Pôvodný pozemok nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a vyhlasujú, že na Pôvodnom pozemku neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. tak, ako sú uvedené na liste vlastníctva č. 3367, aktuálnemu ku dňu uzavretia tejto Dohody.
- 3.4 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že od okamihu podpísania tejto Dohody až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú im prináležiace spoluvlastnícke podiely na Pôvodnom pozemku na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia Pôvodný pozemok záložným právom, vecným bremenom, zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú Pôvodný pozemok do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto Dohody a dosiahnutie účelu tejto Dohody.
- 3.5 Účastníci dohody sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Pôvodného pozemku, uvedeného v bode 1.1 tejto Dohody alebo Novovytvorených pozemkov, uvedených v bode 1.2 tejto Dohody, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Dohody alebo dosiahnutie účelu tejto Dohody.
- 3.6 Účastníci dohody sa zaväzujú v prípade akejkoľvek podstatnej zmeny týkajúcej sa ich osoby, finančnej situácie alebo Pôvodného pozemku alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Dohody alebo dosiahnutie účelu tejto Dohody, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu druhému účastníkovi.
- 3.7 Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Dohody neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto Dohody a vyhlasuje, že uzavretím tejto Dohody nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Účastníka 1 voči tretím osobám.
- 3.8 Účastníčka 2 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Dohody neexistuje žiaden jej záväzok, ktorý by jej bránil v uzavretí tejto Dohody a vyhlasuje, že uzavretím tejto Dohody nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Účastníčky 2 voči tretím osobám.
- 3.9 Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, ak nedodržia niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku Dohody alebo ak sa ukáže byť nepravdivým niektoré z ich vyhlásení podľa tohto článku Dohody, je druhý účastník oprávnený odstúpiť od tejto Dohody. Odstúpením táto Dohoda zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhému účastníkovi.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Účastníci dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech príslušného nadobúdateľa Novovytvorených pozemkov. Prejavy vôle účastníkov dohody sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

- 4.2 Vlastnícke právo k Novovytvoreným pozemkom podľa tejto Dohody prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Dohody podá Účastník 1 bezodkladne po uzavretí tejto Dohody. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Dohody znáša Účastník 1.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Dohody, účastníci dohody sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k Pôvodnému pozemku tak, aby bol zachovaný zmysel a účel sledovaný uzavretím tejto Dohody.
- 4.5 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Dohody, účastníci dohody sa zaväzujú si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Dohody, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.6 Účastníci dohody sa dohodli, že dňom povolenia vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody prechádza na príslušného nadobúdateľa právo držby, právo užívania Novovytvorených pozemkov, ale aj nebezpečenstvo škody na Novovytvorených pozemkoch v rozsahu podľa bodu 1.3 a 1.4 tejto Dohody.

5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Účastníčka 2 splnomocňuje Účastníka 1 na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Dohody do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie akýchkoľvek návrhov, a to vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Dohody potrebné. Účastníčka 2 zároveň splnomocňuje Účastníka 1 aj na všetky právne úkony, ktoré sú potrebné na získanie vyjadrenia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy vo veci zmeny druhu pozemku parc. č. 1776/15, uvedeného v bode 1.2 písm. e) tejto Dohody.
- 5.2 Účastníčka 2 vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Účastník 1 v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 5.1 tejto Dohody splnomocnil tretiu osobu.

6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 6.1 Účastníci dohody sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Dohode alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Dohode ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhému účastníkovi písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.

- 6.2 Akékoľvek spory medzi účastníkmi dohody vyplývajúce z tejto Dohody sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.
- 6.3 Účastníci dohody podpisom tejto Dohody zároveň udeľujú druhému účastníkovi súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytnú alebo poskytnú druhému účastníkovi v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Dohodou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich s touto Dohodou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Dohody (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností z tejto Dohody. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Dohody, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Dohodou.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Účastník 1 obdrží dve vyhotovenia Dohody a Účastníčka 2 obdrží jedno vyhotovenie Dohody.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Dohody sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch účastníkov.
- 7.3 Účastníci dohody sa dohodli, že táto Dohoda sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Dohody budú účastníci postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Dohody alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Dohody alebo tejto Dohody ako celku. V takomto prípade sa obaja účastníci zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Dohody tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Dohody a dotknutým ustanovením.
- 7.5 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne - Strážach, dňa 4.3.2025

Účastník 1:



Mesto Šaštín - Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor



Účastníčka 2:



Zuzana Člunková
úradne osvedčený podpis