

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Mandant:	Obec Poproč
Sídlo:	Školská 2, 044 24 Poproč
Štatutárny zástupca:	Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce
IČO:	00 324 639
DIČ:	202074618
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	SK07 5600 0000 0004 0477 0001
Telefón:	+421 907 950 728
E-mail:	starosta@poproc.sk

(ďalej len „mandant“)

Mandatár:	SARPEX Košice s.r.o.
Sídlo:	Ulica pod Hájmi 334/3, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Šáriczki
IČO:	52 984 672
DIČ:	2121210069
IČ DPH:	SK 2121210069
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
Číslo účtu:	SK31 1100 0000 0029 4708 3725
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Košice I., vložka číslo: 48491/V
Telefón:	+421 905 573 231
E-mail:	miroslav.sariczki@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť výkon odbornej činnosti stavebný dozor k realizácii stavby: **„Trhovisko Poproč“**.
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre objednávateľa na jeho účet a v mene poskytovateľa činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:
- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebného povolenia a iných povolení vydaných pre stavbu
 - komunikácia so spracovateľom projektovej dokumentácie
 - dohľad nad postupom uskutočňovania stavby, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
 - dohľad nad postupom uskutočňovania stavby, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť

- dohľad nad postupom riadneho ukladania stavebných materiálov a stavebných konštrukcií
- systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby
- kontrolu stavebného denníka
- zvolávanie kontrolných dní a vyhotovovanie zápisov
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo o upozornenie zhotoviteľa stavby na prípadné nedodržanie termínov
- spísanie vád a nedostatkov
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby
- kontrolu odstraňovania zistených nedostatkov pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch
- kontrola odstraňovania nedostatkov v rámci záručnej lehoty

2.3 Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandátárovi cenu služby podľa článku IV.

Článok III. Termín plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby.
Termínom začatia činnosti: dňom odovzdania staveniska (na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska).
Termín dokončenia činnosti: dňom prevzatia diela (na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela)
- 3.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade prerušenia prác z dôvodu vyššej moci a následnom predĺžení termínu pre realizáciu diela, mandatár o toto obdobie nebude fakturovať.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby poskytovateľ mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť poskytovateľovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 3.4 Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta, dohodnutého v tejto zmluve.

Článok IV. Cena služby

- 4.1 Celková cena služby je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:
- | | |
|---------------------|--------------------|
| Bez DPH | 2.000,- EUR |
| DPH (23%) | 460,- EUR |
| Spolu s DPH: | 2.460,- EUR |
- 4.2 Cena služby bude hradená na základe Mandatárom vystavenej koncovej faktúry po ukončení a odovzdaní diela zhotoviteľom.

- 4.3 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady mandatára, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 4.4 K zmene ceny môže dôjsť:
- v prípade rozšírenia, alebo zúženia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
 - v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.
 - V prípade zmeny ročnej priemernej inflácie o viac ako $\pm 5\%$, zverejnenej Slovenským Štatistickým úradom.
- 4.5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Mandant zaplatí cenu za činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy na základe odsúhlasenej faktúry poskytovateľa. Mandatár túto vystaví faktúry priebežne a pomerne k fakturácii stavebných prác zhotoviteľom diela. Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Mandantovi.
- 5.2 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - poradové číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - celkovú fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3 Faktúra bude predložená Mandantovi v troch vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju Mandant môže poskytovateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.4 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet mandatára uvedený v tejto zmluve. Mandatár nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.5 Pohľadávky Mandatára voči Mandantovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu Mandanta.

Článok VI.

Základné podmienky na vykonanie služby

- 6.1 Mandatár sa zaväzuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. II. tejto zmluvy, a že je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Mandatár sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

Článok VII. Náhrada škody

- 7.1 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak tento nebol vykonávaný riadne a včas.

Článok VIII. Ostatné práva a povinnosti

- 8.1 Mandatár v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Mandatár vyhlasuje, že činnosti čl. II. tejto zmluvy bude zabezpečovať pracovník oprávnený na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak Mandant o to požiada, je Mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do príslušných oprávnení.
- 8.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 8.6 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti uzavretej Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej medzi verejným obstarávateľom ako prijímateľom NFP za účelom financovania predmetu zákazky, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ.
- 8.7 Mandant poskytne Mandatárovi pre jeho potrebu 1 kompletne vyhotovenie projektovej dokumentácie.

Článok IX. Zmena a odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.
- 9.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Mandatárovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.

- 9.3 Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak kontrola dokumentácie verejného obstarávania neumožňuje financovanie výdavkov vzniknutých služieb a nedošlo k plneniu predmetu zmluvy.
- 9.4 Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonávať iba písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 10.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Mandatár a dve Mandant.
- 10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.

V Košiciach, dňa 28.02.2025

Mandant:

Mandatár:

.....
Obec Poproč
Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

.....
SARPEX Košice s.r.o.
Ing. Miroslav Šáriczki