

č. 1165/2025/38/PV/XHL

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci č. 1:

Meno priezvisko:

Tomáš Justinič, rod. Justinič

Dátum narodenia:

Adresa:

štátna príslušnosť:

Predávajúci č. 2:

Meno priezvisko:

Tomáš Justinič, rod. Justinič

Dátum narodenia:

Adresa:

štátna príslušnosť:

Spoločné číslo účtu/kód banky:

/ďalej spoločne v množnom čísle len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 je vlastníkom nižšie špecifikovaných parciel, v k.ú. Komárovce, okres Sobrance:

LV	KNE	Druh pozemku	Výmera m2	Poradie podielov	Celkový podiel zlomkom
486	181/2	Orná pôda	463	B4+B20	$420/23040 + 210/23040 = 630/23040$
	181/3	Orná pôda	764		
	181/4	Orná pôda	613		

2. Predávajúci č. 2 je vlastníkom nižšie špecifikovanej parcely, v k.ú. Komárovce, okres Sobrance:

LV	KNE	Druh pozemku	Výmera m2	Poradie podielov	Celkový podiel zlomkom
111	178/1	Orná pôda	2584	B1	1/1

3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nasledovné pozemky:

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Poradie podielov	Celkový podiel zlomkom	Veľkosť podielu v m ²
KNE 181/2	Orná pôda	463	B4+B20	630/23040	12,66
KNE 181/3	Orná pôda	764			20,90
KNE 181/4	Orná pôda	613			16,76
KNC 272/2*	Zastavaná plocha a nádvorie	37	B1	1/1	37
KNC 275/3*	Zastavaná plocha a nádvorie	272	B1	1/1	272

* parcely č. KNC 272/2 a KNC 275/3 sú odčlenené od parcely č. KNE 178/1 podľa geometrického plánu č. 65/2016 overeného pod č. G1-203/2015 a v čase uzavretia tejto zmluvy už sú zapísané v katastri nehnuteľností bez prideleného listu vlastníctva.

/ všetky parcely uvedené v tabuľke v tomto bode 3 ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

4. Obaja Predávajúci predávajú celé svoje vlastnícke podiely ku všetkým vyššie uvedeným pozemkom tvoriacim Predmet kúpy a Kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve.

III. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúcich na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavený areál ČOV Sobrance (Komárovce), ako súčasť verejnej kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. ako stavba zriadená vo verejnom záujme a je vo vlastníctve a správe Kupujúceho.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **15,57€/m²** stanovenej na základe znaleckého posudku č. 61/2024 vyhotoveného Ing. Františkom Heželom znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
- Kúpna cena pre jednotlivé pozemky je nasledovná:

Parcela č.	Výmera na odkúpenie v m ²	Kúpna cena EUR
KNE 181/2	12,66	197,74
KNE 181/3	20,90	325,41
KNE 181/4	16,76	261,58
KNC 272/2	37	576,09
KNC 275/3	272	4235,04
SPOLU		5595,86 EUR

- Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za všetky pozemky tvoriace Predmet kúpy zaplatí Predávajúcim na nimi určený spoločný bankový účet uvedený v č. I. tejto zmluvy s čím Predávajúci vyjadrujú súhlas, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasujú, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že sú s Predmetom kúpy oprávnení narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre účely opravy katastrálneho konania, ak bude príslušným katastrálnym odborom prerušené.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Predávajúci súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov predávajúceho, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Predávajúci majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostanú Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 6. MAR. 2025

V Soboranciach dňa 24. 02. 2025 V Košiciach dňa

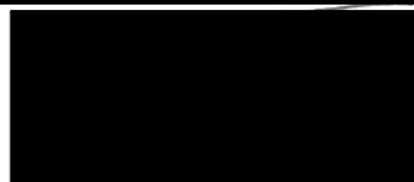
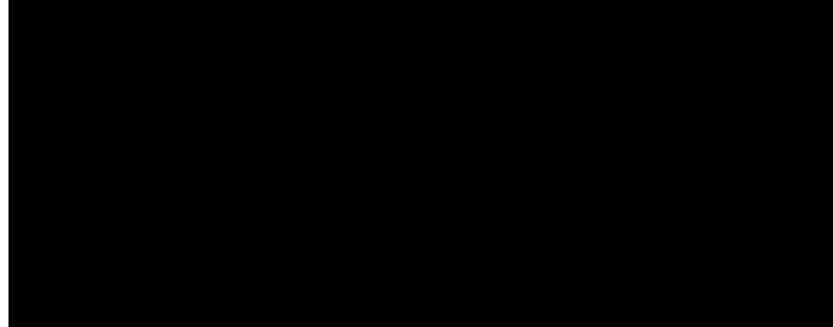
Predávajúci č. 1:



Predávajúci č. 2:

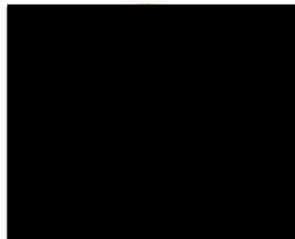


Kupujúci:



Podľa osvedčovacej knihy č. 2 podpísal/a! - uznal/a!
za svoj..... JUSTINIE TOMÁŠ.....
rodné číslo....., trvalý pobyt.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom..... 27/2025.....
Totožnosť osoby preukázaná.....
Obecný úrad v Ostrove, dňa..... 25.2.2025.....
Podpis overujúcej osoby.....



Podľa osvedčovacej knihy č. 2 podpísal/a! - uznal/a!
za svoj..... JUSTINIE TOMÁŠ.....
rodné číslo.....
T.....
poradovým číslom..... 27/2025.....
Totožnosť osoby preukázaná.....
Obecný úrad v Ostrove, dňa..... 25.2.2025.....
Podpis overujúcej osoby.....

