

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 529-2B/2024

uzatvorený podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Skýcov, Školská 294/2, 951 85 Skýcov, IČO: 00308421**

V zastúpení: Mgr. Tomáš Kolembus, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0819359011/5600

IBAN: SK42 5600 0000 0008 1935 9011

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomca: 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Miroslav Ondrejka rod. Ondrejka**

dátum narodenia: , rodné číslo:

trvalé bydlisko: Školská 529/8, 951 85 Skýcov, štátne občianstvo: SR

/ďalej len „Nájomca“/

sa dohodli na zmene uvedenej Nájomnej zmluvy zo dňa 25.11.2024 (ďalej len „Nájomná Zmluva“) a z uvedeného dôvodu uzatvárajú tento **DODATOK Č. 1** v nasledovnom znení:

Nájomná zmluva uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 25.11.2024 (ďalej len „Nájomná zmluva“) sa mení v článku V. Práva a povinnosti prenajímateľa nasledovne:

bod 1. sa ruší v plnom znení a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve o nájme bytu, v ustanoveniach Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a vo Všeobecne záväznom nariadení Obce Skýcov (ďalej len „VZN“) č. 2/2013. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o možnosti opakovaného nájmu bytu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu bytu.

Ďalej sa Nájomná zmluva mení v článku VI. Práva a povinnosti nájomcu, nasledovne

Dopĺňa sa bod č. 10:

10. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinní po dobu trvania nájmu bytu podľa tejto zmluvy umožniť vstup do nájomného bytu zamestnancom Ministerstva dopravy SR, príslušného krajského stavebného úradu a iných príslušných orgánov a kontrolných orgánov za účelom výkonu kontroly technického stavu bytu.

V ostatnom zostáva Nájomná Zmluva zo dňa 25.11.2024 nezmenená.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvorili slobodne, nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

Tento dodatok k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jeho zverejnení v súlade s platnou právnou úpravou.

V Skýcove dňa 03.03.2025

Prenajímateľ

Nájomca