

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 43/2019/SMI ZO DŇA 22.08.2019

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

- Mestská časť Bratislava–Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Daniel Benkovič**
bytom:
narodený:
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1.

Úvodné ustanovenie

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 43/2019/SMI zo dňa 22.08.2019 (ďalej len „zmluva o nájme“) nájomcom nebytových priestorov v celkovej výmere 115,88 m² na 1. nadzemnom podlaží a 1. suteréne Nemeckého kultúrneho domu, stavby so súpisným č. 7441 zapísanej na LV č. 4567, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/12 zapísaný na LV č. 1628 o výmere 1870 m², oba evidované v k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Priestory“).

Čl. 2.

Predmet Dohody

- Zmluvné strany sa v zmysle Čl. 5. bod 4 zmluvy o nájme vzájomne dohodli, že nájomný pomer založený zmluvou o nájme sa končí dňom 30.04.2025.
- Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu Priestorov z dôvodu rekonštrukcie stavby kultúrneho strediska na Žarnovickej ul. č. 7 v Bratislave-Rači, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zverená do správy prenajímateľa. Na rekonštrukciu stavby kultúrneho strediska na Žarnovickej ul. č. 7 bolo vydané stavebné povolenie, pričom začatie prác je plánované počas mesiacov júl až august 2025. Budovu kultúrneho strediska je potrebné pred začatím prác vypratať, keďže prenajímateľ bude potrebovať náhradné priestory na dočasné presťahovanie vlastných prevádzok, ako aj prevádzok nájomcov do stavby Nemeckého kultúrneho domu, v ktorom sa Priestory nachádzajú.
- Zmluvné strany sa zároveň tiež dohodli, že nájomca odovzdá Priestory prenajímateľovi najneskôr v prvý pracovný deň po dni, v ktorom skončil nájom Priestorov, v intenciách Čl. 4 bod 13 zmluvy o nájme a v stave, v akom ich prevzal ku dňu začatia nájmu, s prihliadnutím

na obvyklé opotrebovanie. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že spíšu a podpíšu o odovzdaní a prevzatí Priestorov preberací protokol.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi pomernú časť nájomného za užívanie Priestorov v období od 01.01.2025 do 30.04.2025 v sume 38,62 EUR (slovom: tridsaťosem eur a šesťdesiatdva centov) na základe faktúry prenajímateľa vystavenej nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí faktúru uvedenú v predchádzajúcej vete najneskôr do 31.03.2025. Úhradou (nájomného) sa rozumie pripísanie predmetnej sumy nájomného na účet / IBAN prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
5. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že všetky nesplnené povinnosti nájomcu, ktoré mu vyplývajú, prípadne budú vyplývať zo zmluvy o nájme a na základe zmluvy o nájme, trvajú spolu so sankciami za ich nesplnenie aj po ukončení uzatvorenej zmluvy o nájme až do ich splnenia, a to aj po dni uvedenom v Čl. 2. bod 1 tejto Dohody. Tieto (prípadné) nedoplatky/nesplnené povinnosti sa nájomca prenajímateľovi zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a v lehote splatnosti v nej uvedenej.
6. Nájomca podpisom tejto Dohody tiež (v nadväznosti na vyhlásenie nájomcu uvedené v Čl. 4 bod 10 zmluvy o nájme) potvrdzuje, že si neuplatňuje žiadne nároky vo vzťahu k prenajímateľovi z titulu zmluvy o nájme.

Čl. 3.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na potvrdenie toho, že obsah Dohody zodpovedá slobodnej vôli zmluvných strán, ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 5.3.2025

V Bratislave dňa: 5.3.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Daniel Benkovič